

Landschaftsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden - 1. Fortschreibung

Integrationsbeitrag zum Flächennutzungsplan

LEGENDE

Planung Bestand

Bauflächen

- Baufläche
- Baufläche mit hohem Grünanteil
- Flächenpool Flächennutzungsplan
- Nummer Flächenpool
- Fläche, die aus landschaftsplanerischer Sicht ungeeignet ist
- Lagerplatz

Flächen für Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsfläche für Sport- und Freizeitanlagen

Flächen und Maßnahmen zur Anpassung an den Klimawandel

Flächen für Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken, insbesondere zur Erzeugung von Strom und Wärme aus erneuerbaren Energien

- Photovoltaik
- Biomasseheizkraftwerk

Flächen für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die der Anpassung an den Klimawandel dienen

- Fläche für gegensteuernde Maßnahmen in Gebieten mit hoher klimatischer Belastung und / oder hohem Anteil sensibler Bevölkerungen
- Verminderung von Barrierewirkungen in Luftleitbahnen, bei Umnutzung auf Durchgängigkeit achten, Grundlage Klimastudie INKEK 2024
- Verminderung von Barrierewirkungen in Luftleitbahnen, bei Umnutzung auf Durchgängigkeit achten, Grundlage Klimaanalyse Umweltamt

Schutz der intakten Klimaleitbahn erforderlich, Umnutzungen baulicher Art müssen aus klimafunktionalen Gründen ausgeschlossen bleiben, Grundlage Klimaanalyse Umweltamt

Schutz der intakten Klimaleitbahn erforderlich, Umnutzungen baulicher Art müssen aus klimafunktionalen Gründen ausgeschlossen bleiben, Grundlage Klimaanalyse Umweltamt

Regionale Ventilationsbahn von Bebauung freizuhalten Fläche

Verkehrsflächen

- Autobahn
- Straße
- Fußgängerzone
- Wirtschaftsweg
- Parkplatz
- Bahnanlage
- Fläche für den Flugverkehr

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Ver- und Entsorgungsfläche

Planung Bestand

Grünflächen / Freizeit und Erholung

- Parkanlage
- Wohnungsferner Garten
- Sportanlage
- Spielplatz / Bolzplatz
- Freibad / Badeplatz
- Friedhof
- Tierfriedhof
- Tier- und Pflanzenpark
- Freizeitgelände
- Festplatz
- Grillplatz
- Camping- und Zeltplatz
- Wohnmobilstellplatz
- Minigolfplatz
- Minicarbahn
- Liegewiese
- Wassersportanlage
- Kleintierzuchtanlage
- sonstige Grünfläche
- private Grünfläche

Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

- Lärmschutzwand
- Lärmschutzwall

Wasserflächen

- Stillgewässer
- Fluss
- Bach

Flächen für den Abbau von Bodenschätzen

- Abbau von Bodenschätzen

Planung Bestand

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- landwirtschaftliche Fläche
- landwirtschaftliche Fläche mit hohem ökologischen Wert
- Weinbau
- Erwerbsgartenbau mit Baulichkeiten
- Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Fläche für Maßnahmen
- lineare Maßnahme zum Biotop- / Grünverbund
- Aue Aufwertung / Aue Bestand (Innenbereich - Außenbereich)
- Boden mit sehr hoher multifunktionaler Wertigkeit
- ökologisch bedeutsamer Ortsrand
- Schutz Landschaftsbild

Kennzeichnungen

- Bereich mit besonderen Konflikten
- extensive Nutzung

Sonstiges

- Ortsbezirksgrenze

LANDSCHAFTSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN 1. Fortschreibung Integrationsbeitrag zum Flächennutzungsplan	
Maßstab 1 : 5000 Umweltamt Landeshauptstadt Wiesbaden Gustav-Stresemann-Ring 15 65189 Wiesbaden Telefon: 0611/31-3701 Telefax: 0611/31-3957 umweltamt@wiesbaden.de www.wiesbaden.de/umwelt	Legende Fachbereich Landschaftsplanung Bearbeitung: Annegret Uhlich Götz von Essen Christiane Dewald-Etz Stand: 2025