



Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden
FNP 2040 – Vorentwurf (Stand 14. April 2026)



Darstellungen

Bauflächen

Bestand / Planung	Wohnbaufläche	Vorzuhende Grünflächen in geplanter Baufläche (ohne exakte räumliche Verortung)
	Gemischte Baufläche	Zentraler Versorgungsbereich
	Gewerbliche Baufläche	
	Sonderbaufläche	

Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Bestand / Planung	Gemeinbedarfsfläche	Fläche für Sport- und Spielanlagen, Bestand
☐	öffentliche Verwaltung	☐ Sportanlage
☐	Schule	☐ Spielanlage
☐	kirchliche Zwecke	
☐	soziale Zwecke	
☐	kulturelle Zwecke	
☐	sportliche Zwecke	
☐	Feuerwehr	

Hauptverkehrsflächen

☐	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße, Bestand
☐	Bahnanlage, Bestand

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Bestand / Planung	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
☐	Elektrizität
☐	Abfall
☐	Abwasser
☐	Wasser
☐	Gas
☐	Fernwärme

Grünflächen

Bestand / Planung	Grünfläche
☐	Grünanlage z.T. mit Freizeiteinrichtungen
☐	Dauerkleingärten
☐	Sportplatz
☐	Spielplatz
☐	Friedhof
☐	Freibad

Wasserflächen

☐	Wasserfläche, Bestand
---	-----------------------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand / Planung	Landwirtschaftliche Fläche
☐	Landwirtschaftliche Fläche mit hohem ökologischen Wert
☐	Weinbau
☐	Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Bestand / Planung	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
☐	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Ortsrand
☐	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Aue
☐	Siedlungsraum mit zu sichernder Grünfunktion
☐	Fläche mit zu schützender Klimafunktion (Kaltluftbahn / Luftleitbahn)
☐	Fläche mit zu sanierender Klimafunktion (Siedlungsfläche mit klimatischen Nachteilen)
☐	Fläche mit zu sanierender Klimafunktion (Kaltluftbahn reduziert)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Verkehr

☐	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße - Planung
---	---

Hauptversorgungsleitungen

☐	Hauptversorgungsleitung, Gas - Bestand
☐	Hauptversorgungsleitung oberirdisch, Elektrizität - Bestand

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

☐	Überschwemmungsgebiet (HQ 100) - Bestand
---	--

Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten

☐	Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten
---	--

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

☐	Wasserschutzgebiet Zone 1 (Fassungsbereich) - Bestand
☐	Wasserschutzgebiet Zone 2 (engere Schutzzone) - Bestand
☐	Wasserschutzgebiet Zone 3 (weitere Schutzzone) - Bestand

Umgrenzung und Signatur von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts

☐	Natura 2000 Gebiet - Bestand
☐	Naturschutzgebiet
☐	Naturschutzgebiet
☐	Geschützter Landschaftsbestandteil
☐	Abgrenzung des Landschaftsschutzgebiets "Stadt Wiesbaden"
☐	Zone 1 des Landschaftsschutzgebiets "Stadt Wiesbaden"

Kennzeichnungen

☐	Bauschutzbereich
☐	Richtfunkstrecken