

## KOSTENBERECHNUNG

KG nach DIN 276:2018_12	Kosten in € zzgl. MwSt.	GESAMTBETRAG in €
<b>100 Grundstück</b>	*(nicht berücksichtigt, da in städtischem Besitz)	
110 Grundstückswert		
120 Grundstücksnebenkosten		
130 Freimachen		0,00 € *
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
210 Herrichten	15.000,00 €	
220 Öffentliche Erschließung	20.196,00 €	
230 Nichtöffentliche Erschließung		
240 Ausgleichsausgaben		35.196,00 €
<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
310 Baugrube/Erdbau	23.440,00 €	
320 Gründung, Unterbau	274.023,00 €	
330 Außenwände	980.980,00 €	
340 Innenwände	794.912,50 €	
350 Decken	638.523,00 €	
360 Dächer	468.055,00 €	
380 Baukonstruktive Einbauten	25.000,00 €	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	181.098,51 €	3.386.032,01 €
<b>400 Technische Anlagen</b>		
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	454.645,00 €	
420 Wärmeversorgungsanlagen	125.178,75 €	
430 Raumluftechnische Anlagen	362.090,00 €	
440 Elektrische Anlagen	339.025,00 €	
450 Kommunikations-, Sicherheits- + IT-Anlagen	80.361,10 €	
460 Förderanlagen	52.000,00 €	
470 Nutzerspez. Anlagen	122.350,00 €	
480 Gebäudeautomation	22.500,00 €	
490 Sonstige Maßnahmen f. technische Anlagen	15.000,00 €	1.573.149,85 €
<b>500 Außenanlagen</b>		
510 Erdbau	27.278,00 €	
520 Gründung, Unterbau	15.362,50 €	
530 Oberbau, Deckschichten	54.612,00 €	
540 Baukonstruktionen	103.220,00 €	
550 Technische Anlagen	6.135,00 €	
560 Einbauten in Außenanlagen u. Freiflächen	216.500,00 €	
570 Vegetationsflächen	54.420,00 €	
580 Wasserflächen	0,00 €	
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	24.210,00 €	501.737,50 €
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610 Allgemeine Ausstattung	168.067,23 €	
640 Künstlerische Ausstattung		168.067,23 €
<b>Summe KG 100-600</b>		<b>5.664.182,59 €</b>
zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10% (KG 100-600)		566.418,26 €
	Zwischensumme	6.230.600,85 €
zuzügl. Baupreisindex 2025 - 2027 (KG 100-600) 3% x 2 Jahre		379.443,59 €
<b>Summe KG 100-600 inkl. Risiken und Index</b>		<b>6.610.044,44 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>		
720 Vorbereitung Objektplanung (Vergabestelle Wibau - VGVs + VOB-Vergaben)		189.000,00 €
730 Objektplanung (lt. Verträgen, incl. NK + Nachlässen)		509.671,60 €
740 Fachplanung (lt. Verträgen, incl. NK + Nachlässen)		536.665,16 €
760 allgemeine Baunebenkosten (Genehmigungen, Versicherungen, geschätzt)		60.000,00 €
zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10 % (KG 100-600)		129.533,68 €
<b>Summe KG 720-760 inkl. Risiken und Index</b>	Zwischensumme	<b>1.424.870,44 €</b>
710 Projektmanagement SEG (10%) KG 100-700		803.491,49 €
<b>Summe KG 700</b>		<b>2.228.361,93 €</b>
<b>Summe KG 100-700 inkl. Risiken, Index und Projektmanagement</b>	netto	<b>8.838.406,37 €</b>
	19% MwSt.	1.679.297,21 €
	brutto	<b>10.517.703,58 €</b>