

Der Magistrat Hochbauamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden



Projektleiter: R. Heuß  
Architekt: Hochbauamt

IM-Projektnr.  
Budget:

Objektnummer:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenrahmen
<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
<input type="checkbox"/>	Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

<input checked="" type="checkbox"/>	Investition
<input type="checkbox"/>	Instandhaltung

gemäß DIN 276 (2018-12), Din 277 (2006-2)

**Projekt:** KITA und Feuerwehrhaus Erbenheim-Süd  
**Adresse:** An der Käsmühle, Wiesbaden-Erbenheim  
**Bauherr:** Amt für Soziale Arbeit + Feuerwehr der Landeshauptstadt Wiesbaden

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01	BRI Bruttorauminhalt		m³		
02	BGF Bruttogrundfläche	2536	qm		
03	NE Zahl der Nuteinheiten	2	NE		
04	NF Nutzfläche		qm		
05	NGF Nettogrundfläche		qm		
06	KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07	TF Technische Funktionsfläche		qm		
08	VF Verkehrsfläche		qm		
09	A Aussenhülle		qm		
10	V Volumen (BRI)		m³		
11				Bautyp: Sonstiges	Aufgabe: Neubau
12				Bauweise: Mischbauweise	Bauart:
13	Bemerkungen				

**KOSTENDATEN**

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	<b>100 Grundstück</b>		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		
18	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
19	210 Herrichten		
20	220 Öffentliche Erschließung		
21	230 Nichtöffentliche Erschließung		
22	240 Ausgleichsabgaben		
23	250 Übergangsmaßnahmen		
24	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
25	310-360 Baukonstruktion	4.935.000,00 €	
26	370-390 sonstige Maßnahmen		4.935.000,00 €
27	<b>400 Technischen Anlagen</b>		
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	1.550.000,00 €	
29	420 Wärmeversorg.		
30	430 Lüftung		
31	440 Starkstromanlagen		
32	450 Kommunikationstechn. Anlagen		
33	460 Förderanlagen		
34	470 Nutzerspez. Anlagen		
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.		1.550.000,00 €
36	<b>500 Außenanlagen + Freiflächen</b>		655.000,00 €
37	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
38	<b>700 Baunebenkosten</b>		
39	710-760 Fremdleistungen	2.145.000,00 €	
40	790 Sonstige Baunebenkosten		2.145.000,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 10 %		929.000,00 €
42	<b>KOSTEN (netto)</b>		<b>10.213.453,78 €</b>
43	Preissteigerung 3 Jahre ca. 10 %		1.021.000,00 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>11.234.453,78 €</b>
45	Mehrwertsteuer 19%		2.134.546,22 €
46	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>13.369.000,00 €</b>
47	<b>Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich</b>		643.500,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Amtsleitung <b>Andreas Rettig</b> <small>Datum</small> Digital unterschrieben von Andreas Rettig Datum: 2026.03.02 08:58:07 +01'00'	Abteilungsleitung <b>Cornelia Becker</b> <small>Datum</small> Digital unterschrieben von Cornelia Becker Datum: 2026.02.27 13:13:10 +01'00'	Sachgebietsleitung <i>U. Ueppel</i> <small>Datum</small> Digital unterschrieben von Andreas Cleophas Datum: 2026.02.26 13:13:40 +01'00'	Projektleitung <b>Roland Heuß</b> <small>Datum</small> Digital unterschrieben von Roland Heuß Datum: 2026.02.26 13:01:31 +01'00'
--	--	--	---

Verteiler: