



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Finanzen und
Beteiligungen -

Tagesordnung II Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 20. Mai 2026

Vorlagen-Nr. 25-V-10-0008

Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim - Ausführungsvorlage

Beschluss Nr. 0042

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass

1.1 der Generalsanierung und Erweiterung des Bauhofs Delkenheim mit Beschluss der StVV Nr. 0215 vom 13.07.2023 bereits grundsätzlich zugestimmt wurde,

1.2 Dezernat I/10 und Dezernat V/64 durch unter Punkt 1.1. genannten Beschluss beauftragt wurde, eine Entwurfsplanung und die Kostenberechnung auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie des Büros *LRM.Architekten* aus Hochheim am Main zu erstellen. Hierfür wurden vorab Planungsmittel zur Verfügung gestellt,

1.3 die Baumaßnahme gemäß beigefügtem Rahmenterminplan des Hochbauamtes umgesetzt werden kann,

1.4 mit dem vorliegenden Entwurf sich die berechneten Kosten für die Generalsanierung und Erweiterung auf rund 4,5 Mio. Euro brutto belaufen und damit den Kostenrahmen in Höhe von 3,9 Mio. Euro um ca. 15% übersteigen; sich aufgrund der wesentlich detaillierteren Entwurfsplanung im Vergleich zur Machbarkeitsstudie die Kostensteigerung jedoch völlig innerhalb des üblichen Toleranzrahmens bewegt,

1.5 Entwurfsplanung, Kostenberechnung und Terminplanung (Anlagen der Sitzungsvorlage) im Rahmen einer Plausibilitätsprüfung durch das Revisionsamt geprüft und plausibilisiert wurden. Die Prüfung ergab, dass gegen die Planung keine grundsätzlichen Bedenken bestehen. Die Handlungsempfehlungen des Büros Planergruppe Darmstadt werden im weiteren Planungsverlauf Berücksichtigung finden.

2. Es wird beschlossen, dass

2.1 der Entwurfsplanung des Büros BGF+ Architekten PartGmbH aus Wiesbaden zugestimmt wird,

2.2 die Dezernate I/10 und V/64 ermächtigt werden, die Aufträge zur weiteren Planung bis zur Leistungsphase 9 nach HOAI an die bereits mit der Entwurfsplanung beauftragten Planungsbüros zu vergeben und das Bauvorhaben zu realisieren,

2.3 die zum Haushalt 2026 für die Fortführung der Baumaßnahme angemeldeten Mittel in Höhe von 2,3 Mio € bei Projekt 5.10.0002 „10 Bauhof Delkenheim“ auftrags- und kassenmäßig freigegeben werden. Die ab 2027 ff erforderlichen Mittel werden entsprechend der Kassenwirksamkeit zu den folgenden Haushalten angemeldet,

2.4 Dezernat I/10 und Dezernat II/67 werden gebeten, ihre bisherigen Gespräche zur Organisation von Friedhofswesen und Grünpflege weiterzuführen und dabei auch weiterhin die Aspekte der Qualitätsstandards, der stadtweiten Prozessverantwortung und der möglichen Synergieeffekte zu thematisieren.

(antragsgemäß Magistrat 28.04.2026 BP 0228)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .05.2026

Dr. Reinhard Völker
Vorsitzender