



Der Magistrat

Dezernat für  
Bauen und Verkehr

Stadtrat Andreas Kowol

Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Nordost

über 100200

31 . März 2026

Vorlagen-Nr. 24-O-04-0021

Tagesordnungspunkt 6 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Nordost am 04. September 2024  
Wegeverbindung Hohenloheplatz / Schumannstraße  
Beschluss Nr. 0085

Sehr geehrter Herr Baumstark,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Fläche für die geplante Wegeverbindung umfasst 4.500 m<sup>2</sup> und besteht aus 9 verpachteten Teilflächen. Zu Ihren Fragen haben das Liegenschaftsamt und das Grünflächenamt Folgendes mitgeteilt:

Zu 1.

Drei der Pachtverhältnisse wurden im Zeitraum Ende 2022 bis Ende 2024 gekündigt und ordnungsgemäß an das Liegenschaftsamt zurückgegeben. Für die übrigen Teilflächen wurden kurze Kündigungsfristen vertraglich vereinbart.

Zu 2.

Eine Rückgabe der übrigen Teilflächen wird erwirkt, sobald eine konkrete Zeitplanung für die Umsetzung der Maßnahmen vorliegt. Gerichtliche Verfahren sind in keinem der Vertragsverhältnisse anhängig.

Zu 3.

Die Planung zur Herstellung der Wegeverbindung zwischen Hohenloheplatz und Schumannstraße wird durch das Grünflächenamt betreut. Es wurden bereits die erforderlichen fachlichen Vorarbeiten (Vermessung und artenschutzrechtliche Prüfung) geleistet und auf dieser Grundlage ein Gesamtkonzept entwickelt.

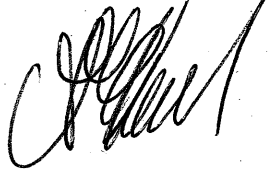
Die weitere planerische Vertiefung für eine Gesamtumsetzung ist aktuell durch eine noch nicht gesicherte Finanzierung eingeschränkt. Für 2026 wird daher gezielt unter Berücksichtigung wirtschaftlicher und naturschutzfachlicher Belange eine abschnittsweise Realisierung geprüft. Als erster Baustein kommt eine Aufweitung des Gehwegbereichs an der Schumannstraße in Betracht.

Der Bau des Quartiersplatzes Ecke Schumannstraße/Abeggstraße wird unabhängig davon dank einer großzügigen privaten Spende zeitnah umgesetzt. Die Vergabe der Bauleistung ist bereits erfolgt, der Baustart ist im April vorgesehen.

Die weiteren Umsetzungsschritte erfolgen abgestimmt auf die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel. Die erforderlichen Flächen können durch die verkürzten Kündigungsfristen mit Vorliegen eines verbindlichen Terminplans rechtzeitig gesichert werden.

Für weitere Rückfragen stehen Ihnen Herr Bibus vom Liegenschaftsamt (Telefonnummer 0611 31-2985, E-Mail: [liegenschaftsamt@wiesbaden.de](mailto:liegenschaftsamt@wiesbaden.de)) und Herr Loyal vom Grünflächenamt (Telefonnummer 0611 31-4344, E-Mail: [planungundneubau@wiesbaden.de](mailto:planungundneubau@wiesbaden.de)) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Loyal', written over the closing text.