



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Westend/Bleichstraße  
am Dienstag, 26. Februar 2008  
Georg-Buch-Haus (Veranstaltungssaal, I. OG.), Wellritzstraße 38, Wiesbaden

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

### **Von der Verwaltung waren anwesend:**

Herr Häuser, Hochbauamt  
Herr Kluge, Umweltamt  
Herr Pohlenz, Schulamt  
Herr Silberzahn, Umweltamt  
Herr Weimar, Schulamt

### **Ferner anwesend:**

Herr Hoga, Architekt

Die Niederschrift umfasst 5 Seiten.

### **Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind:**

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0014 bis 0022

Bischoff  
Ortsvorsteher

Stisch  
Schriftführer

**Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Westend/Bleichstraße am 26. Februar 2008**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 1.1**

0014	100230
------	--------

**Tagesordnung**

Einstimmig

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Tagesordnungspunkt 1.2**

0015	100230
------	--------

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 22. Januar 2008**

Einstimmig

Die Niederschrift über die Sitzung am 22. Januar 2008 wurde genehmigt.

**Tagesordnungspunkt 1.3**

0016	100230
------	--------

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

- Hinweis auf den Statistischen Bericht „Stadtbeobachtung aktuell Nr. 42/2008 - Die volkswirtschaftliche Entwicklung der Rhein-Main-Region“.
- Baubeginn Wellritzhof - Beendigung der Rohbauarbeiten Ende August 2008.
- Bericht über das Treffen der Ortsvorsteher zur Thematik „Streetworker“ in der Ortsverwaltung Biebrich  
Das Thema soll in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates am 15. April 2008 mit dem Sozialdezernenten erörtert werden.
- Bericht „Tagesbetreuung Kinder 2007“

**Tagesordnungspunkt 2**

0017	100230
------	--------

**Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Westend/Bleichstraße am 26. Februar 2008**

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Umbauplanung Gebäude Dotzheimer Straße 3  
- Bericht der Verwaltung**

Einstimmig

Den Mitgliedern des Ortsbeirates wurde von Herrn Hoga, Architekt, die Fassadengestaltung sowie die im Gebäude erforderlichen baulichen Maßnahmen zur künftigen Nutzung als Mensa für die Schülerinnen und Schüler der Elly-Heuss-Schule und Oranienschule dargestellt. Aus brandschutztechnischer Sicht sei aber eine Feuertreppe am Gebäude erforderlich. Die voraussichtliche Fertigstellung sei für Februar 2009 vorgesehen.

**Tagesordnungspunkt 3**

0018 08-V-36-0001 Stadträtin Thies

**Abtrennung der Bäche Wellritzbach und Kesselbach von der städtischen  
Mischwasserkanalisation**

Einstimmig

Der Sitzungsvorlage Nr. 08-V-36-0001 „*Abtrennung der Bäche Wellritzbach und Kesselbach von der städtischen Mischwasserkanalisation*“ wurde zugestimmt.

**Tagesordnungspunkt 4**

0019 07-V-04-0011 Stadtrat Prof. Dr.-Ing Pös

**Entwurf des zweiten Nahverkehrsplans**

Einstimmig

1. Der Entwurf des zweiten Nahverkehrsplans wurde zur Kenntnis genommen.
2. Der Ortsbeirat bat bei der Linie N65 um eine Taktverdichtung an den Wochenenden (Freitag/Samstag und Samstag/Sonntag).

**Tagesordnungspunkt 5**

0020 08-O-02-0007 SPD

**Tiefgarage Elsässer Platz**

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Westend/Bleichstraße am 26. Februar 2008

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr hat am 27.06.2006 (Vorlage Nr. 06-F-25-0012) ohne vorherige Anhörung des Ortsbeirats Westend/Bleichstraße den Beschluss gefasst, der Magistrat möge für ein zügiges Fortkommen zur Realisierung der Quartiersgarage Elsässer Platz eine neue Ausschreibung unter geänderten Rahmenbedingungen durchzuführen. Eine wesentliche Änderung der Rahmenbedingungen bestand darin, die Quartiersgarage im Vergleich zur ersten Planung nur noch einstöckig auszuschreiben. Außerdem sollte ein alternativer Standort für den Andreasmarkt gefunden werden.*

*Mit Sitzungsvorlage Nr. 7-V-66-0212 vom 21.03.2007 hat der Magistrat diesen Beschluss umgesetzt. Um eine zügige Realisierung zu gewährleisten, sollte die Vergabe in einem engen Zeitrahmen erfolgen. Hierbei waren folgende Eckdaten vorgesehen:*

<i>Mai/Juni 2007</i>	<i>Teilnahmewettbewerb</i>
<i>Juli 2007</i>	<i>Auswahl der Bewerber</i>
<i>August/September 2007</i>	<i>Planung und Kalkulation der Angebote</i>
<i>Oktober/November 2007</i>	<i>Prüfung der Angebote und Verhandlungen mit den Bietern</i>
<i>Januar 2008</i>	<i>Entscheidung über Zuschlag, Übertragung Erbbaurecht.</i>

**Antrag**

*Nachdem die Fristsetzung für die Entscheidung über den Zuschlag abgelaufen ist, wird der Magistrat gebeten zu berichten,*

*a) zu welchem Ergebnis die Ausschreibung geführt hat,  
b) welche möglichen alternativen Standorte für den Andreasmarkt gefunden wurden.*

**Tagesordnungspunkt 6**

0021                      08-O-02-0008                      SPD

**Georg-Buch-Haus - Atelierräume für Künstlerszene**

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Westend/Bleichstraße am 26. Februar 2008

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

*Der Magistrat wird gebeten,*

- a) über den Stand des Ausbaus besagter Räume zu berichten und*
- b) zu garantieren, dass die Räume nach ihrer Fertigstellung ortsansässigen Künstlerinnen bzw. Künstlern des Westends nach einer für sie erschwinglichen Miete bereitgestellt werden.*

**Tagesordnungspunkt 7**

0022

100230

**Verschiedenes**

Den Mitgliedern der AG Finanzmittel wurden die der Geschäftsstelle vorliegenden Vorgänge auf finanzielle Unterstützung ausgehändigt.