



Vorlage Nr. 26-V-40-0002

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Erbenheim am 5. Mai 2026

Justus-von-Liebig-Schule Erweiterung auf 6-Zügigkeit Ausführungsvorlage

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1 mit Beschluss Nr. 0092 vom 29.05.2024 Planungsmittel in Höhe von 525.420 Euro für die Erweiterung der Mensa und den Ausbau der Justus-von-Liebig-Schule zu einer 6-zügigen Grundschule laut Musterraumprogramm genehmigt wurden.
 - 1.2 in der Grundsatzvorlage gemäß dem genannten Beschluss ein grober Kostenrahmen in Höhe von ca. 3.913.650 Euro angenommen wurde.
 - 1.3 die tatsächlichen Gesamtbaukosten gem. Kostenberechnung WiBau (Anlage 1+2 zur Sitzungsvorlage) gerundet 5.600.000 Euro betragen werden. Im Vergleich zur Grundsatzvorlage haben sich die Gesamtbaukosten somit um rund 1.700.000 Euro erhöht.
 - 1.4 für die ganzheitliche Abbildung des Raumprogrammes die HMDW gem. Kostenberechnung WiBau in Höhe von 310.000 Euro mit umgebaut wird und die Finanzierung aus dem Instandhaltungsetat erfolgt.
 - 1.5 die Einrichtungskosten für den Erweiterungsbau mit 263.000 Euro (inkl. Kosten für die aktive Datentechnik) kalkuliert sind und zum Haushalt 2027 angemeldet werden.
 - 1.6 für den Neubau der Schulerweiterung eine Photovoltaikanlage geplant wird. Die Errichtungskosten der geplanten PV-Anlage belaufen sich auf ca. 138.300 Euro brutto die bereits in den Baukosten berücksichtigt sind. Die PV-Anlage der Schulerweiterung ist als Teilprojekt des Klimaplanes der LHW mit dem Umweltamt abgestimmt und wird als klimarelevant bewertet, um die Ziele der CO₂-Einsparung zu erreichen (Anlage 3 zur Sitzungsvorlage).
 - 1.7 die Bauausführung der Schulerweiterung und die Erweiterung der Mensa durch die WiBau GmbH erfolgt.
 - 1.8 die Planung einer BNB-Prüfung (BNB = Bewertungssystem nachhaltiges Bauen) unterzogen wurde und einen Erfüllungsgrad von 75 % erreicht (Anlage 4 zur Sitzungsvorlage).
 - 1.9 Die Plausibilitätsprüfung wird aktuell durchgeführt. Ein finales Prüfungsergebnis lag

zum Zeitpunkt der Einbringung dieser Sitzungsvorlage noch nicht vor und wird nachgereicht.

Beschlussfassung:

2. Der Ausführung der Schulerweiterung der Justus-von-Liebig-Schule mit Gesamtbaukosten in Höhe von voraussichtlich ca. 5.600.000 Euro wird zugestimmt.
3. Den Kosten für die Ausstattung der Schulausstattung und den Kosten für die aktive Datentechnik in Höhe von ca. 263.000 Euro wird zugestimmt.
4. Dezernat III/40 wird bevollmächtigt, die WiBau GmbH vorab der Genehmigung des Haushaltsplanes 2026 mit der Umsetzung zu beauftragen und einen Inhouse-G&A-Vertrag mit der WiBau abzuschließen.
5. Der Magistrat (Stadtplanungsamt in Verbindung mit Bauaufsichtsamt) wird ermächtigt, vorbehaltlich der konkreten Prüfung im Baugenehmigungsverfahren das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, soweit das Bauvorhaben im Wesentlichen unverändert zur Genehmigung gestellt wird. Einer erneuten Beschlussvorlage bedarf es hierzu nicht mehr.

Beschluss Nr. 0032

- I. Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen des Schulamtes und der ausführenden Architekten zur Kenntnis.
- II. Der Ortsbeirat nimmt die Sitzungsvorlage zur Kenntnis.

+

+

Verteiler:

Dez III z.w.V.
Magistratsbüro z.K.

1005 z.d.A.

Reinsch
Ortsvorsteher