



Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Klarenthal

Über 100200

Der Magistrat

Dezernat für Finanzen, Schule  
und Kultur

Stadtrat Dr. Hendrik Schmehl

April 2026

**Beschluss Nr. 0062 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Klarenthal vom 17. Juni 2025 /  
Grundstücksspekulation in Klarenthal unterbinden**

Sehr geehrte/r Frau Ortsvorsteherin / Herr Ortsvorsteher,

der o.g. Beschluss wurde inzwischen auf mein Dezernat ausgezeichnet.

Der Beschlusstext lautet:

*Der Magistrat wird aufgefordert, in Klarenthal ein Pilotprojekt zur Erhebung der Grundsteuer C zwecks Unterbindung von Grundstücksspekulation durchzuführen.*

*Der Magistrat möge dazu berichten, welche unbebaute Grundstücke mit bereits geschaffenem Baurecht in Klarenthal existieren.*

*Dabei sind die Herausforderungen zu unterscheiden: Ein zentrales Projekt in Klarenthal könnte auch das Einkaufszentrum Nord sein. Dort ruht zur Zeit ein Projekt der Firma Köllmann.*

In Abstimmung mit Dez. V / Tiefbau- und Vermessungsamt ist dazu folgendes auszuführen:

Der Ortsbeirat des Ortsbezirk Wiesbaden Klarenthal wird gebeten, die Ergebnisse des bereits für ganz Wiesbaden bestehenden Prüfauftrags zur Einführung einer Grundsteuer C abzuwarten.

Der Landeshauptstadt Wiesbaden liegen bislang die zur Bestimmung der Menge und Größe der für die Grundsteuer C relevanten Grundstücke nicht vor. Die Vermessungsabteilung des Tiefbau- und Vermessungsamts (Dez. V/66) ist derzeit in Erfüllung des Beschlusses des Finanzausschusses Nr. 0405 vom 18.12.2024 zur Ermittlung des Ertragsvolumens einer Grundsteuer C damit betraut, die erforderlichen Tatsachengrundlagen zu ermitteln. Auf Rückfrage teilte Dez. V/660510 am 01.04.2026 mit, dass sich die Thematik weiterhin in Klärung befinde.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Schmehl'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'H'.

Dr. Hendrik Schmehl