



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am 29. Januar 2008
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

Vorsitz :

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:
Ferner anwesend:
Tagesordnung:
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1
siehe Anlage 2
siehe Anlage 3
siehe Anlage 4

Beginn (öffentlicher Teil): 17:40 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 52/07, 01/08, 02/08, 03/08, 04/08) (Drucksachenband 125)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Ullrich gewünscht wird. Herr Ullrich berichtet, dass vom derzeitigen Parkplatz Mauergasse aus, auf der Rückseite der „Dern’schen Höfe“ zwei Reste von vermauerten Bögen zusehen sind - nach seiner Einschätzung die Fortsetzung der Überbrückung des Tengelbachs. Er bittet, dies bei der Umsetzung der Baumaßnahme „Dern’sche Höfe“ zu beachten. Weiterhin fragt er den Ausschuss zum Neubau „Parkplatz Luisenforum“, inwieweit die Belastung des Verkehrs und der Umwelt durch die 600 neuen Stellplätzen bei den Planungen berücksichtigt worden sind. Der Ausschussvorsitzende antwortet hierzu, dass nach gängiger Praxis alle verkehrlichen und umweltrelevanten Auswirkungen des Parkhauses inklusive der dort vorgesehenen und realisierten Anzahl von Stellplätzen untersucht wurden und darauf geachtet wurde, dass dies funktioniert und vor allem auch umwelttechnisch genehmigungsfähig ist und dem Ausschuss hierzu auch berichtet wurde. Stadtrat Prof. Dr. Pös führt darüber hinaus aus, dass die Frage der Abgase schon vor einiger Zeit in den Fachausschüssen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

(Planung bzw. Umwelt) geklärt wurden. Durch Untersuchungen des tatsächlichen Zuflusses und Abflusses des Verkehrs und durch zukünftige Veränderungen am Straßen- und Verkehrsraum sei nachgewiesen, dass keine Verkehrsprobleme zu erwarten sind.
Weiterhin weist Frau Krafeska, bezugnehmend auf die zur Beratung anstehende Sitzungsvorlage „Bebauungsplan Verlängerte Wandersmannstraße, auf die Verkehrsbelastung des Ortsteils Erbenheim hin und bittet den Magistrat ein Verkehrskonzept zu entwickeln.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung I

0001 **Tagesordnung**

Einstimmig

0002 **Genehmigung der Niederschrift vom 4.12.2007**

Einstimmig

0003 **08-F-25-0009**

Fahrgemeinschaften fördern

- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 17.1.2008 -

Einstimmig angenommen

0004 **08-F-01-0013**

Parkplätze gegenüber der Volkshochschule

- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.1.2008 -

Einstimmig erledigt

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0005 08-F-25-0010

Bürgernahes CarSharing voranbringen
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 17.1.2008 -

Einstimmig erledigt

0006 08-F-07-0002

Schützenhof
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 22.1.2008 -

Einstimmig erledigt

0007 08-F-01-0012

Namentliches Gedenken am Michelsberg
- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.1.2008 -

Einstimmig erledigt

0008 08-F-01-0010

Mauergasse / Ehemaliges Polizeipräsidium
- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.1.2008 -

Einstimmig erledigt

0009 Projekt "Dern'sche Höfe/Ehemaliges Polizeigebäude"
- Präsentation des Wettbewerbes (Fassadenwettbewerb) -

Einstimmig Kenntnisnahme

0010 08-F-01-0011

Mauritiusgalerie
- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.1.2008 -

Einstimmig angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0011 08-F-01-0009

Umzug der Gerichte / Justiz- und Verwaltungszentrum Mainzer Straße
- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.1.2008 -

Einstimmig erledigt

0012 Schiersteiner Brücke
- Präsentation des Wettbewerbsergebnisses -

Einstimmig Kenntnisnahme

0013 07-V-61-0012

Bebauungsplanentwurf "Europaviertel - Südwestlich der George-Marshall-Straße" im
Ortsbezirk Rheingauviertel-Hollerborn

einstimmig

0014 07-V-61-0043

Bebauungsplan "Verlängerte Wandersmannstraße" im Ortsbezirk Erbenheim;
Satzungsbeschluss

gegen BLW

0015 07-V-61-0050

Bebauungsplan "Sooderstraße/Pfahlerstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg -
Satzungsbeschluss - Aufhebung des Bebauungsplanes "Sonnenberg 1963/1"
(Südwestlich der Bahnhofstraße zwischen Pfahler- und Sooderstraße) -
Satzungsbeschluss
Aufhebung des Bebauungsplanes "Sonnenberg 1969/2" (Bahnhofstraße)-
Satzungsbeschluss

Einstimmig

0016 07-V-61-0053

Bebauungsplan "Felsenstraße" im Ortsbezirk Dotzheim;
Beschluss über die öffentliche Auslegung

Einstimmig

Beschl. Nr. Vorlagen Nr. Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

0017 07-V-61-0056

Bebauungsplanentwurf "Danziger Straße" im Ortsbezirk Sonnenberg
- Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes -

Einstimmig

0018 07-V-61-0057

Bebauungsplanentwurf "Danziger Straße" im Ortsbezirk Sonnenberg
- Veränderungssperre -

Einstimmig

0019 07-V-61-0063

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) ?Danziger Straße - Seniorenpflegeheim? im Ortsbezirk Sonnenberg
Beschluss über den Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB sowie der Offenlagebeschluss

gegen BLW

0020 07-V-66-0205

Aktualisierung der Stellplatzsatzung

Einstimmig

0021 06-F-03-0022

Sachstand Feldwege
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.11.2006 -

Einstimmig

0022 07-V-04-0010

Beirat für Städtebau, Architektur und Baukultur
Frage Nr. 49/07 der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 23.10.2007

gegen BLW

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0023 Verschiedenes

Tagesordnung II

0024 07-F-01-0136

Nahversorgung im Bereich Platter Straße
- Antrag der SPD-Fraktion vom 28.11.2007 -

Einstimmig

0025 07-F-25-0127

Missbrauch von Behindertenparkplätzen
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 26.11.2007 -

Einstimmig

0026 07-V-04-0008

Omnibusbetriebshof

Einstimmig

0027 07-V-36-0035

Mittelfreigabe für Hochwasserschutz- und Hochwasserlenkungsmaßnahmen im Ortskern
Sonnenberg

Enthaltung BLW

0028 07-V-40-0047

Zuteilung eines Grundstücks im vereinfachten Umlegungsverfahren für Schule und
Kindertagesstätte im „Künstlerviertel“, hier: Schulanteil

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- 0029 07-V-41-0032
Sanierung Kriegerdenkmal Nerotal / Kostenänderung
Enthaltung BLW
- 0030 07-V-63-0007
Abbruch und Neubau eines Ladengeschäftes mit Wohnungen in Wiesbaden, Kirchgasse 11
Einstimmig
- 0031 07-V-66-0226
Tempo-30-Zone, Richard-Wagner-Straße, Wiesbaden-Nordost
Einstimmig
- 0032 07-V-66-0241
Autofreies Rheinufer - Straßenneubau zur Umfahrung der Reduit in Mainz- Kastel
Einstimmig
- 0033 07-V-66-0315
Westring - Verlegung einer Gasleitung (städtischer Anteil gemäß Konzessionsvertrag)
Einstimmig
- 0034 07-V-67-0018
Kinderspielplatz Adolfsallee
Enthaltung BLW

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- 0035 **07-V-69-0016**

Bauvorhaben des TUS Eintracht Wiesbaden 1846 e.V.: Neubau einer Gymnastikhalle und Tiefgarage
Erhöhung des Zuschusses und Übernahme einer städtischen Bürgschaft Nr. 541 über 150.000,00 EUR wegen Baukostensteigerung
- 0036 **07-V-80-1008**

Freigabe von Mitteln des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften
gegen BLW
- 0037 **07-V-80-2354**

Sanierung Spiegelgasse 9; Ausführungsplanung
Enthaltung BLW
- 0038 **08-V-08-0002**

Martin-Niemöller-Schule; Konzept nach dem Brandanschlag
Einstimmig
- 0039 **08-V-80-2303**

Ankauf einer ehemaligen Gärtnerei in Schierstein, Flur 14, Flurstück 133/2

Nicht öffentliche Sitzung

- 0040 **07-V-69-0016**

Bauvorhaben des TUS Eintracht Wiesbaden 1846 e.V.: Neubau einer Gymnastikhalle und Tiefgarage
Erhöhung des Zuschusses und Übernahme einer städtischen Bürgschaft Nr. 541 über 150.000,00 EUR wegen Baukostensteigerung

Einstimmig

Seite 9 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 29. Januar 2008

Beschl. Nr. Vorlagen Nr. Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

0041 07-V-80-2354

Sanierung Spiegelgasse 9; Ausführungsplanung

Enthaltung BLW

0042 08-V-80-2303

Ankauf einer ehemaligen Gärtnerei in Schierstein, Flur 14, Flurstück 133/2

Einstimmig

Anlagen

Wiesbaden, 22.02.2008

Vorsitzender

Schriftführer

Kessler

Weinert