

KOSTENERMITTLUNG

Projekt: Abriss und Neubau 1-Feld-Halle_Werner von Siemens Schule
/ zu NT 05 - Sanierung und Neugestaltung - Bestandsschulhof



Kostenberechnung vom 15.12.2025

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
1	100	100 Grundstück		
2				
3				
4	200	200 Vorbereitende Maßnahmen		
5				
6				
7				
8				
9	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion		
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19	400	400 Technischen Anlagen		
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29	500	500 Außenanlagen, Freiflächen		376.000,00 € 447.440,00 €
30		376.000,00		
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
40				
41				
42		Zwischensumme Baukosten KG 100-600 *		376.000,00 € 447.440,00 €
43	700	700 Baunebenkosten		
44				
45				
46				
47				
48		376.000,00 €		
49		10%	37.600,00 €	44.744,00 €
50		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700		37.600,00 € 44.744,00 €
51				
52		Risikoabsicherung		
53		3%	11.280,00 €	13.423,20 €
54		2%	7.520,00 €	8.948,80 €
55		10%	37.600,00 €	44.744,00 €
56		2%	7.520,00 €	8.948,80 €
57				
58				63.920,00 € 76.064,80 €
59		Projektkosten		
60			477.520,00 €	568.248,80 €
61				
62				
63				

* Ferner sind nicht enthalten:
Ausstattung, Umzug, aktive Datentechnik,
Im Bestand mögliche derzeit nicht absehbare/erkennbare Folgemaßnahmen (Brandschutz,
Schadstoffe)

** klein 2-20 Mio-Projekt -> 20t€ (netto)
mittel 20-50 Mio-Projekt -> 25t€ (netto)
groß ab 50 Mio-Projekt -> 30t€ (netto)

*** Angenommener Baubeginn:

1.7.2026

**** Angenommene Bauzeit in Jahren:

0,50