KOSTENERMITTLUNG
Projekt:
Justus-von-Liebig-Schule, Bestand (Mensa) ohne HMDW

Kostenberechnung vom 21.11.2025

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

			Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
1	100	**100 Grundstück**			
2		110 Grundstückswert			
3		120 Grundstücksnebenkosten			
4	200	**200 Vorbereitende Maßnahmen**			
5		210 Herrichten			
6		220 Öffentliche Erschließung			
7		230 Nichtöffentliche Erschließung			
8		240 Ausgleichsabgaben			
9	300	**300 Bauwerk - Baukonstruktion**		**133.483,00 €**	**158.844,77 €**
10		310 Baugrube/Erdbau			
11		320 Gründung/Unterbau	2.800,00 €		
12		330 Außenwände			
13		340 Innenwände	49.898,00 €		
14		350 Decken	210,00 €		
15		360 Dächer			
16		370 Infrastrukturanlagen			
17		380 Baukonstruktive Einbauten	70.000,00 €		
18		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	10.575,00 €		
19	400	**400 Technischen Anlagen**		**98.919,45 €**	**117.714,15 €**
20		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	20.022,45 €		
21		420 Wärmeversorgungsanlagen			
22		430 Raumlufttechnische Anlagen			
23		440 Elektrische Anlagen			
24		450 Kommunikations-,Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen			
25		460 Förderanlagen			
26		470 Nutzerspez. Anlagen	78.897,00 €		
27		480 Gebäude-, Anlagenautomation			
28		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen			
29	500	**500 Außenanlagen, Freiflächen**			
30		510 Erdbau			
31		520 Gründung, Unterbau			
32		530 Oberbau, Deckschichten			
33		540 Baukonstruktionen			
34		550 Technische Anlagen			
35		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen			
36		570 Vegetationsflächen			
37		580 Wasserflächen			
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen			
39	600	**600 Ausstattung + Kunstwerke**			
40		610 Allgemeine Ausstattung			
41		620 besondere Ausstattung			
42		**Zwischensumme Baukosten KG 100-600 ***		**232.402,45 €**	**276.558,92 €**
43	700	**700 Baunebenkosten**			
44		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600)	30%	69.720,74 €	82.967,67 €
45		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600) BNB-Zertifizierung			
46		760 Plausibilitätsprüfung**			
47		762 Prüf- und Genehmigungsgebühren (nicht vergütungsrelevant)			
48		**Zwischensumme KG 100-600, 720-790, ohne 760**	**302.123,19 €**		
49		710 Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung (Aufschlag auf KG 100-600, 720-790)	12%	36.254,78 €	43.143,19 €
50		**Zwischensumme Baunebenkosten KG 700**		**105.975,52 €**	**126.110,87 €**
51					
52		**Risikoabsicherung**			
53		Vergabesicherheiten KG 100-600	3%	6.972,07 €	8.296,77 €
54		Nachtragsvorsorge KG 100-600	2%	4.648,05 €	5.531,18 €
55		Unvorhersehbares KG 100-600	10%	23.240,25 €	27.655,89 €
56		Indexsteigerung*** KG 100-600, 720-790	4%	12.084,93 €	14.381,06 €
57		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)	1%	3.021,23 €	3.595,27 €
58				**49.966,53 €**	**59.460,17 €**
59		**Projektkosten**			
60		Summe Projektkosten		**388.344,49 €**	**462.129,95 €**
61		KG 800 Finanzierungskosten (nur Mietmodell) Prognose			
62		Projektkosten inkl. Finanzierungskosten			
63		enthaltene Summe PV-Anlage nachrichtlich KG 100-700			

* Ferner sind nicht enthalten:
Ausstattung, Umzug, aktive Datentechnik,
Im Bestand mögliche derzeit nicht absehrbare/erkennbare Folgemaßnahmen (Brandschutz, Schadstoffe)

** klein 2-20 Mio-Projekt -> 20t€ (netto)
mittel 20-50 Mio-Projekt -> 25t€ (netto)
groß ab 50 Mio-Projekt -> 30t€ (netto)

*** Angenommener Baubeginn: **Okt 26**

**** Angenommene Bauzeit in Jahren: