

KOSTENERMITTLUNG

Projekt:

Justus-von-Liebig-Schule, Erweiterung



Kostenberechnung vom 21.11.2025

Kostendaten nach DIN 276 (Dezember 2018)

		Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt	
1	100	100 Grundstück			
2		110 Grundstückswert			
3		120 Grundstücksnebenkosten			
4	200	200 Vorbereitende Maßnahmen	156.000,00 €	185.640,00 €	
5		210 Herrichten	36.000,00 €		
6		220 Öffentliche Erschließung	100.000,00 €		
7		230 Nichtöffentliche Erschließung			
8		240 Ausgleichsabgaben	20.000,00 €		
9	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.533.089,00 €	1.824.375,91 €	
10		310 Baugrube/Erdbau	113.119,00 €		
11		320 Gründung/Unterbau	179.025,00 €		
12		330 Außenwände	523.830,00 €		
13		340 Innenwände	157.198,00 €		
14		350 Decken	93.480,00 €		
15		360 Dächer	125.469,00 €		
16		370 Infrastrukturanlagen			
17		380 Baukonstruktive Einbauten	151.000,00 €		
18		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	189.968,00 €		
19	400	400 Technischen Anlagen	497.789,86 €	592.369,93 €	
20		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	32.000,00 €		
21		420 Wärmeversorgungsanlagen	28.000,00 €		
22		430 Raumluftechnische Anlagen	177.000,00 €		
23		440 Elektrische Anlagen	222.712,46 €		
24		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen	28.077,40 €		
25		460 Förderanlagen			
26		470 Nutzerspez. Anlagen			
27		480 Gebäude-, Anlagenautomation	10.000,00 €		
28		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen			
29	500	500 Außenanlagen, Freiflächen	280.000,00 €	333.200,00 €	
30		510 Erdbau	280.000,00		
31		520 Gründung, Unterbau			
32		530 Oberbau, Deckschichten			
33		540 Baukonstruktionen			
34		550 Technische Anlagen			
35		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen			
36		570 Vegetationsflächen			
37		580 Wasserflächen			
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen			
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke			
40		610 Allgemeine Ausstattung			
41		620 besondere Ausstattung			
42		Zwischensumme Baukosten KG 100-600 *	2.466.878,86 €	2.935.585,84 €	
43	700	700 Baunebenkosten			
44		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600)	30%	740.063,66 €	880.675,75 €
45		720-790 Fremdleistungen (Aufschlag auf KG 100-600) BNB-Zertifizierung	7,5%	185.015,91 €	220.168,94 €
46		760 Plausibilitätsprüfung**		20.000,00 €	23.800,00 €
47		762 Prüf- und Genehmigungsgebühren (nicht vergütungsrelevant)			
48		Zwischensumme KG 100-600, 720-790, ohne 760	3.411.958,43 €		
49		710 Bauherrenaufgaben, Projektsteuerung (Aufschlag auf KG 100-600, 720-790)	12%	409.435,01 €	487.227,66 €
50		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700	1.354.514,58 €	1.611.872,36 €	
51					
52		Risikoabsicherung			
53		Vergabesicherheiten KG 100-600	3%	74.006,37 €	88.067,58 €
54		Nachtragsvorsorge KG 100-600	2%	49.337,58 €	58.711,72 €
55		Unvorhersehbares KG 100-600	8%	197.350,31 €	234.846,87 €
56		Indexsteigerung*** KG 100-600, 720-790	4%	136.478,34 €	162.409,22 €
57		Rückstellung Risiken Gewährleistungsabwicklung (nicht Mietmodelle)	1%	34.119,58 €	40.602,31 €
58				491.292,17 €	584.637,69 €
59		Projektkosten			
60		Summe Projektkosten		4.312.685,62 €	5.132.095,89 €
61		KG 800 Finanzierungskosten (nur Mietmodell) Prognose			
62		Projektkosten inkl. Finanzierungskosten			
63		enthaltene Summe PV-Anlage nachrichtlich KG 100-700		107.594,20 €	128.037,10 €

* Ferner sind nicht enthalten:
Ausstattung, Umzug, aktive Datentechnik,
Im Bestand mögliche derzeit nicht absehbare/erkennbare Folgemaßnahmen (Brandschutz,
Schadstoffe)

** Klein 2-20 Mio-Projekt -> 20€ (netto)
mittel 20-50 Mio-Projekt -> 25€ (netto)
groß ab 50 Mio-Projekt -> 30€ (netto)

*** Angenommener Baubeginn:

**** Angenommene Bauzeit in Jahren:

Okt 26