

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

Kostenberechnung / Übersichtsblatt

			Nettokosten	MwSt. 19 %	Bruttokosten
KGr	200	Herrichten und Erschließen	99.980,67 €	18.996,33 €	118.977,00 €
KGr	300	Bauwerk und Baukonstruktionen (Bestand)	449.312,50 €	85.369,38 €	534.681,88 €
KGr	300	Bauwerk und Baukonstruktionen (Neubau)	958.218,30 €	182.061,48 €	1.140.279,78 €
KGr	400	Bauwerk und Technische Anlagen ELT (Bestand + Neubau)	250.426,44 €	47.581,02 €	298.007,46 €
KGr	400*	Bauwerk und Technische Anlagen HLS (Bestand + Neubau)*	371.500,00 €	70.585,00 €	442.085,00 €
KGr	500	Außenanlagen und Freiflächen	504.196,00 €	95.797,24 €	599.993,24 €
		Zwischensumme	2.633.633,91 €	500.390,44 €	3.134.024,36 €

KGr	700	Baunebenkosten LPH 5-9 (20% der Baukosten)	526.726,78 €	100.078,09 €	626.804,87 €
		Gesamtsumme	3.160.360,69 €	600.468,53 €	3.760.829,23 €

Aufrunden für Unvorhergesehenes:

		19,65%	621.151,91 €	118.018,86 €	739.170,77 €
		Gesamtsumme	3.781.512,61 €	718.487,39 €	4.500.000,00 €

Aufgestellt:
 Wiesbaden, 30.10.25, BGF+ Architekten

*die Kosten 400 HLS lagen zum Zeitpunkt der Abgabe zur Plausibilitätsprüfung lediglich als Schätzung vor

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

Kostenberechnung / Kostengruppe 200

												Gesamtsumme KGr 200, netto		99.980,67 €
												Mehrwertsteuer	19,00%	18.996,33 €
												Gesamtsumme KGr 200, brutto		118.977,00 €
lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto		
	200	Vorbereitende Maßnahmen												
	210	Herrichten								91.680,67 €		109.100,00 €		
	211	Sicherungsmaßnahmen							25.210,08 €		30.000,00 €			
	211	Schutz vorhandener Baukonstruktion und Vegetation	1,00	psch		30.000,00 €	25.210,08 €	30.000,00 €						
	212	Abbruchmaßnahmen							43.470,59 €		51.730,00 €			
	212	Abbruch Anbau 90er Jahre (Mehraufwand wg. Anbindung an Bestand)	154,00	cbm		90,00 €	11.647,06 €	13.860,00 €						
	212	Abbruch ehem. Öltank	60,00	cbm		100,00 €	5.042,02 €	6.000,00 €						
	212	Abbruch kleinere Nebengebäude in Außenanlagen	410,00	cbm		40,00 €	13.781,51 €	16.400,00 €						
	212	Ausbau Schadstoffe inkl. Entsorgung(kleinere Nebengebäude)	1,00	psch			13.000,00 €	15.470,00 €						
	213	Altlastenbeseitigung							23.000,00 €		27.370,00 €			
	213	Entsorgung Öl aus altem Öltank (Annahme)	1,00	psch	6.000,00 €	7.140,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €						
	213	Erdaustausch im Bereich Fußboden, Fundamentstreifen	1,00	psch	17.000,00 €	20.230,00 €	17.000,00 €	20.230,00 €						
	214	Herrichten der Geländeoberfläche	siehe KGr 500						0,00 €		0,00 €			
	220	öffentliche Erschließung								8.300,00 €		9.877,00 €		
	225	Stromversorgung							8.300,00 €		9.877,00 €			
		Versetzen Verteilerkasten	1,00	psch	8.300,00 €	9.877,00 €	8.300,00 €	9.877,00 €						
	230	nicht öffentliche Erschließung							0,00 €		0,00 €			
	250	Übergangsmaßnahmen							0,00 €		0,00 €			
	251	Bauliche Maßnahmen												
	252	Organisatorische Maßnahmen												
										99.980,67 €		118.977,00 €		

Aufgestellt:
 Wiesbaden. 30.10.2025 BGF+Architekten

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

Kostenberechnung / Kostengruppe 300 - Bestandsgebäude

			Gesamtsumme KGr 300, netto									449.312,50 €
			Mehrwertsteuer 19,00%									85.369,38 €
			Gesamtsumme KGr 300, brutto									534.681,88 €
lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	300	Bauwerk- Baukonstruktionen										
	310	Baugrube/ Erdbau								32.625,00 €		38.823,75 €
	311	Herstellung	Bauteil						17.625,00 €		20.973,75 €	
	311	Baugrube für neue Grundleitungsführung (Baugrube umlaufend Bestandsgebäude, lösen, laden, beseitigen, bis 2,50 m, nicht Schadstoffbelastet)		75,00	cbm	45,00 €	53,55 €	3.375,00 €	4.016,25 €			
	311	Grundleitungen neu		50,00	m	285,00 €	339,15 €	14.250,00 €	16.957,50 €			
	312	Umschließung	Bauteil						15.000,00 €		17.850,00 €	
	312	Untersuchung der vorhandenen Gründungssituation nach Abbruch des Anbaus		1,00	psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €			
	312	Sicherungsmaßnahmen vorhandener Gründung		1,00	psch	10.000,00 €	11.900,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €			
	320	Gründung / Unterbau								7.000,00 €		8.330,00 €
	325	Abdichtungen und Bekleidungen	Bauteil						7.000,00 €		8.330,00 €	
	325	Abdichtung und Ausbesserungsmaßnahmen an freigelegter Gründung im Bestand (optional)		1,00	psch	2.000,00 €	2.380,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €			
	325	Dränageleitung neu (optional)		1,00	psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €			
	330	Außenwände/ Vertikale Baukonstruktionen außen								138.620,00 €		164.957,80 €
	331	Tragende Außenwände	Bauteil						4.650,00 €		5.533,50 €	
	331	MW neue Außenwand EG Achse C	EG	4,00	qm	150,00 €	178,50 €	600,00 €	714,00 €			
	331	MW Anschluss an Bestand EG Achse C	EG	5,00	m	25,00 €	29,75 €	125,00 €	148,75 €			
	331	MW neue Außenwand Halle EG Achse 1	EG	25,00	qm	150,00 €	178,50 €	3.750,00 €	4.462,50 €			
	331	MW Anschluss an Bestand Halle EG Achse 1	EG	7,00	m	25,00 €	29,75 €	175,00 €	208,25 €			
	332	Nichttragende Außenwände	Bauteil									
	334	Außenwandöffnungen	Bauteil						63.390,00 €		75.434,10 €	
	334	Schließen vorhandene Außentür Technikraum, Beton/MW	UG	1,50	qm	140,00 €	166,60 €	210,00 €	249,90 €			
	334	Schließen vorhandenes Fenster Technikraum, Beton/MW	UG	1,00	qm	140,00 €	166,60 €	140,00 €	166,60 €			

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext		Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	334	Fenster Alu neu (1,0 x 1,20)	EG	14,00	Stck	950,00 €	1.130,50 €	13.300,00 €	15.827,00 €				
	334	Fensterbank neu, Naturstein ähnl. Bestand	EG	15,00	m	120,00 €	142,80 €	1.800,00 €	2.142,00 €				
	334	Fenster Alu neu (rund Durchmesser ca. 0,95)	EG	1,00	Stck	850,00 €	1.011,50 €	850,00 €	1.011,50 €				
	334	Fensterband Alu neu (Fensterband 3,10x0,65)	EG	2,00	Stck	1.200,00 €	1.428,00 €	2.400,00 €	2.856,00 €				
	334	Fensterbank neu (Fensterband), Naturstein ähnl. Bestand	EG	11,00	m	120,00 €	142,80 €	1.320,00 €	1.570,80 €				
	334	Sektionaltor neu	EG	1,00	Stck	15.000,00 €	17.850,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €				
	334	Sektionaltor neu inkl. Schlupftür	EG	1,00	Stck	15.500,00 €	18.445,00 €	15.500,00 €	18.445,00 €				
	334	Sektionaltor Erhöhung, Beton schneiden und Entsorgen inkl. Stat. Unterfangungen	EG	1,00	psch	12.000,00 €	14.280,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €				
	334	Aufarbeiten der vorhanden Eingangstür (Schreiner)	EG	1,00	Stck	870,00 €	1.035,30 €	870,00 €	1.035,30 €				
	335	Außenwandbekleidungen, außen	Bauteil							38.580,00 €		45.910,20 €	
	335	Vorbereitung der Außenwandfläche im Bereich der abgebrochenen Außentreppe Untergrund egalisieren	UG	8,00	qm	50,00 €	59,50 €	400,00 €	476,00 €				
	335	Abdichtungsmaßnahmen freie Außenwand Technikraum	UG	8,00	qm	60,00 €	71,40 €	480,00 €	571,20 €				
	335	Sockelbereich vorbereiten	EG	15,00	qm	10,00 €	11,90 €	150,00 €	178,50 €				
	335	Abdichtungsmaßnahmen umlaufender Sockelbereich	EG	15,00	qm	50,00 €	59,50 €	750,00 €	892,50 €				
	335	Vorbereiten Bestandsputz zur Aufbringung Miwo	EG	210,00	qm	10,00 €	11,90 €	2.100,00 €	2.499,00 €				
	335	Dämmung Mineralwolle 10cm	EG	210,00	qm	60,00 €	71,40 €	12.600,00 €	14.994,00 €				
	335	Putz auf Mineralwollendämmung	EG	210,00	qm	80,00 €	95,20 €	16.800,00 €	19.992,00 €				
	335	Faschen als Glattputz farblich abgesetzt wie Bestand (optional)		1,00	psch	5.300,00 €	6.307,00 €	5.300,00 €	6.307,00 €				
	336	Außenwandbekleidungen, innen	Bauteil										
	339	Sonstiges zu KG 330	Bauteil							32.000,00 €		38.080,00 €	
	339	Carport (Holzkonstruktion mit Dachbegrünung)		1,00	psch	32.000,00 €	38.080,00 €	32.000,00 €	38.080,00 €				
	340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen									22.825,00 €		27.161,75 €
	341	Tragende Innenwände	Bauteil							4.500,00 €		5.355,00 €	
	351	MW Wand 11,5 cm (Auflager neue Deckenbereiche)	UG	50,00	qm	90,00 €	107,10 €	4.500,00 €	5.355,00 €				
	342	Nichttragende Innenwände	Bauteil							800,00 €		952,00 €	
	342	MW Wand 11,5 cm	EG	10,00	qm	80,00 €	95,20 €	800,00 €	952,00 €				

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	344	Innenwandöffnungen / Innentüren und Fenster	Bauteil						9.620,00 €		11.447,80 €	
	344	1-flügelig Tür Stahlblech T30-RS	UG	1,00	Stck.	4.000,00 €	4.760,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €			
	344	Herstellen Türöffnungen in STB-Wand bis 1,01 x 2,135 m Technik /Kriechkeller	UG	1,00	Stck.	160,00 €	190,40 €	160,00 €	190,40 €			
	344	1-flügelig Tür 1,01 x 2,135 m in STB Wand (Stahl-Umfassungsz.)	UG	1,00	Stck.	2.450,00 €	2.915,50 €	2.450,00 €	2.915,50 €			
	344	Herstellen Türöffnungen in MW-Wand bis 1,01 x 2,135 m	EG	1,00	Stck.	160,00 €	190,40 €	160,00 €	190,40 €			
	344	1-flügelig Tür 1,01 x 2,135 m in MW Wand (Stahl-Umfassungsz.)	EG	1,00	Stck.	2.850,00 €	3.391,50 €	2.850,00 €	3.391,50 €			
	345	Innenwandbekleidungen	Bauteil						7.905,00 €		9.406,95 €	
	345	Wandputz 15 mm	EG	20,00	qm	28,00 €	33,32 €	560,00 €	666,40 €			
	345	Beiputzarbeiten Öffnungen Fenster neu	EG	60,00	m	20,00 €	23,80 €	1.200,00 €	1.428,00 €			
	345	Beiputzarbeiten im Bereich Übergang Neubau	EG	10,00	qm	25,00 €	29,75 €	250,00 €	297,50 €			
	345	Beiputzarbeiten im Bereich des ehemaligen Podestbereichs	EG	15,00	qm	25,00 €	29,75 €	375,00 €	446,25 €			
	345	Anstrich Wand neu (inkl. Vorarbeiten)	EG	20,00	qm	20,00 €	23,80 €	400,00 €	476,00 €			
	345	Renovierungsanstrich Wände Halle 200qm, Werkstattlager45qm und Elektro20qm	EG	256,00	qm	20,00 €	23,80 €	5.120,00 €	6.092,80 €			
	350	Decken/ Horizontale Baukonstruktionen								85.162,50 €		101.343,38 €
	351	Deckenkonstruktionen	Bauteil						29.200,00 €		34.748,00 €	
	351	Betonsanierung Bestand (Eingang und Vordach)	EG	1,00	psch	8.500,00 €	10.115,00 €	8.500,00 €	10.115,00 €			
	351	Schneidarbeiten Beton Podest	EG	35,00	m	200,00 €	238,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €			
	351	Statische Ertüchtigung der Rippendecke über Halle	EG	1,00	psch	13.700,00 €	16.303,00 €	13.700,00 €	16.303,00 €			
	352	Deckenöffnungen	Bauteil						950,00 €		1.130,50 €	
	352	Schließen vorhandener Bodenabläufe in Halle und Nebenräume		5,00	Stck	130,00 €	154,70 €	650,00 €	773,50 €			
	352	Herstellen neuer Bodenablauf in Halle		2,00	Stck	150,00 €	178,50 €	300,00 €	357,00 €			
	353	Deckenbeläge	Bauteil						41.495,00 €		49.379,05 €	
	353	Sanierung des Hallenbodens		140,00	qm	210,00 €	249,90 €	29.400,00 €	34.986,00 €			
	353	Dämmung Decke ü.UG (60mm MW)		80,00	qm	70,00 €	83,30 €	5.600,00 €	6.664,00 €			
	353	Aufarbeiten Boden Flur/ Werkstattlager Elektro		30,00	qm	210,00 €	249,90 €	6.300,00 €	7.497,00 €			
	353	Beschichtung Boden Elektro inkl. Vorbereitung Untergrund		6,50	qm	30,00 €	35,70 €	195,00 €	232,05 €			

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	354	Deckenbekleidungen							6.410,00 €		7.627,90 €	
	354	Decke über Halle Fehlstellen ausbessern / Bauteilöffnung schließen	1,00	psch	2.500,00 €	2.975,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €				
	354	Renovierungsanstrich Decke	170,00	qm	23,00 €	27,37 €	3.910,00 €	4.652,90 €				
	355	Elementierte Deckenkonstruktionen							6.250,00 €		7.437,50 €	
	355	Schließen vorhandener Deckenöffnungen in Halle STB-Fertigteileplatte Stärke n. A. Statik (min. 20cm)	25,00	qm	130,00 €	154,70 €	3.250,00 €	3.867,50 €				
	355	Stahlterasse zu Kriechkeller	1,00	Stck	3.000,00 €	3.570,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €				
	359	Sonstiges zur KGr 350							857,50 €		1.020,43 €	
	359	Absturzsicherung Stahlgeländer (verzinkt) neue Treppe zu Kriechkeller	3,50	lfdm	245,00 €	291,55 €	857,50 €	1.020,43 €				
	360	Dächer								67.281,00 €		80.064,39 €
	361	Dachkonstruktion										
	362	Dachöffnungen							1.000,00 €		1.190,00 €	
	362	Schließen ehemaliger Kaminöffnungen	2,00	Stck	500,00 €	595,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €				
	363	Dachbeläge							61.481,00 €		73.162,39 €	
	363	Gefälledämmung Miwo 12 cm auf vorhandenem Gefälleestrich	195,00	qm	129,00 €	153,51 €	25.155,00 €	29.934,45 €				
	363	Bituminöse Abdichtung 2-lagig	195,00	qm	40,00 €	47,60 €	7.800,00 €	9.282,00 €				
	363	Extensive Dachbegrünung (Leichtdach z.B. FA Optigrün) inkl. Satt und Bewässerung Anzucht	195,00	qm	75,00 €	89,25 €	14.625,00 €	17.403,75 €				
	363	Kiesstreifen umlaufend, b=50cm	33,50	qm	30,00 €	35,70 €	1.005,00 €	1.195,95 €				
	363	Kiesfangwinkel umlaufend neu	62,00	m	30,00 €	35,70 €	1.860,00 €	2.213,40 €				
	363	Umlaufende Rinne neu	62,00	m	100,00 €	119,00 €	6.200,00 €	7.378,00 €				
	363	Entwässerung Dacheinläufe	6,00	Stck	283,00 €	336,77 €	1.698,00 €	2.020,62 €				
	363	Entwässerung Notabläufe	6,00	Stck	283,00 €	336,77 €	1.698,00 €	2.020,62 €				
	363	Falleitungen neu	24,00	m	60,00 €	71,40 €	1.440,00 €	1.713,60 €				
	364	Dachbekleidungen										
	365	Elementierte Dachkonstruktionen										
	369	sonstiges zu Kgr 360							4.800,00 €		5.712,00 €	
	369	UK für PV Anlage anarbeiten Gründach	1,00	psch	4.800,00 €	5.712,00 €	4.800,00 €	5.712,00 €				

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	380	Baukonstruktive Einbauten								2.125,00 €		2.528,75 €
	381	Allgemeine Einbauten	Bauteil						2.125,00 €		2.528,75 €	
	381	Schwerlastregale in Halle (80cm Tiefe, 300cm Höhe)		8,50	m	250,00 €	297,50 €	2.125,00 €	2.528,75 €			
	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen								93.674,00 €		111.472,06 €
	391	Baustelleneinrichtung	Bauteil						52.500,00 €		62.475,00 €	
	391	Baustelleneinrichtung alle Gewerke		1,00	psch	8.000,00 €	9.520,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €			
	391	Container		1,00	Stck.	8.500,00 €	10.115,00 €	8.500,00 €	10.115,00 €			
	391	Umzugskosten / Auslagerung Bürofläche wähen der Bauzeit		1,00	psch	2.000,00 €	2.380,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €			
	391	Errichtung von Behelfsbauwerken zur Unterbringung von Geräten während der Sanierung der Halle		1,00	psch	25.000,00 €	29.750,00 €	25.000,00 €	29.750,00 €			
	391	Containeranlage Sanitär während der Bauzeit		1,00	Stck.	9.000,00 €	10.710,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €			
	392	Gerüste	Bauteil						11.154,00 €		13.273,26 €	
	392	Gerüstarbeiten innerhalb Halle inkl. Auf- und Abbau		140,00	qm	20,00 €	23,80 €	2.800,00 €	3.332,00 €			
	392	Innengerüst vorhalten (ca. 3 Wochen)		140,00	qm	0,90 €	1,07 €	126,00 €	149,94 €			
	392	Fahrgerüst Auf- und Abbau		1,00	Stck.	300,00 €	357,00 €	300,00 €	357,00 €			
	392	Gerüstarbeiten Fassade inkl. Auf- und Abbau		230,00	qm	20,00 €	23,80 €	4.600,00 €	5.474,00 €			
	392	Fahrgerüst vorhalten		1,00	Stck.	1.120,00 €	1.332,80 €	1.120,00 €	1.332,80 €			
	392	Fassadengerüst vorhalten (ca. 32 Wochen)		230,00	qm	9,60 €	11,42 €	2.208,00 €	2.627,52 €			
	393	Sicherungsmaßnahmen	Bauteil									
	394	Abbruchmaßnahmen	Bauteil						28.500,00 €		33.915,00 €	
	394	Abbruch Außenwand EG Achse C (MW bis 36,5cm)	EG	1,50	cbm	220,00 €	261,80 €	330,00 €	392,70 €			
	394	Abbruch Außenwand Halle EG Achse 1 (MW bis 36,5cm)	EG	3,50	cbm	2.000,00 €	2.380,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €			
	394	Abbruch und entsorgen Außentür Technikraum	UG	1,00	Stck	70,00 €	83,30 €	70,00 €	83,30 €			
	394	Abbruch und entsorgen vorhandener Fenster Technikraum	UG	1,00	Stck	50,00 €	59,50 €	50,00 €	59,50 €			
	394	Abbruch vorhandener Fenster Glasbausteine quadratisch	EG	16,00	Stck	60,00 €	71,40 €	960,00 €	1.142,40 €			
	394	Abbruch vorhandener Fenster quadratisch	EG	1,00	Stck	50,00 €	59,50 €	50,00 €	59,50 €			
	394	Abbruch und Entsorgen vorhandener Fenster rund	EG	1,00	Stck	50,00 €	59,50 €	50,00 €	59,50 €			

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext		Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	394	Abbruch und Entsorgen vorhandener Fenster Fensterband	EG	2,00	Stck	100,00 €	119,00 €	200,00 €	238,00 €				
	394	Abbruch und Entsorgen vorhandenes Schiebetor	EG	1,00	Stck	550,00 €	654,50 €	550,00 €	654,50 €				
	394	Abbruch MW Wand 11,5 cm (ehem. Windfang) inkl. ehem. Dusche	EG	15,00	qm	55,00 €	65,45 €	825,00 €	981,75 €				
	394	Abbruch Kamin MW	EG	2,00	Stck	635,00 €	755,65 €	1.270,00 €	1.511,30 €				
	394	Abbruch, entsorgen Bestandstür	EG	2,00	Stck.	70,00 €	83,30 €	140,00 €	166,60 €				
	394	Abbruch vorhandene Außentreppe zum KG	UG	1,00	Stck	1.150,00 €	1.368,50 €	1.150,00 €	1.368,50 €				
	394	Abbruch vorhandene Treppe Halle zu Kriechkeller	UG	1,00	Stck	1.250,00 €	1.487,50 €	1.250,00 €	1.487,50 €				
	394	Abbruch vorhandene Treppe zum Podestbereich in Halle (STB)	EG	1,00	Stck	500,00 €	595,00 €	500,00 €	595,00 €				
	394	Abbruch Stahlterppe zum Podestbereich in Halle	EG	1,00	Stck	250,00 €	297,50 €	250,00 €	297,50 €				
	394	Abbruch Wandaufleger in Halle Podestbereich (STB)	EG	5,00	cbm	292,00 €	347,48 €	1.460,00 €	1.737,40 €				
	394	Abbruch Decke Podest (STB)	EG	4,00	cbm	313,00 €	372,47 €	1.252,00 €	1.489,88 €				
	394	Abbruch Decke innen (ehem. Windfang)	EG	5,00	qm	55,00 €	65,45 €	275,00 €	327,25 €				
	394	Abbruch vorhandene Kiesschicht		195,00	qm	17,00 €	20,23 €	3.315,00 €	3.944,85 €				
	394	Abbruch vorhandene Abdichtung /Vorbereitung Untergrund		195,00	qm	35,00 €	41,65 €	6.825,00 €	8.121,75 €				
	394	Abbruch umlaufende Rinne mit Verblechung		62,00	m	10,00 €	11,90 €	620,00 €	737,80 €				
	394	Abbruch vorhandene Fallleitungen		18,00	m	6,00 €	7,14 €	108,00 €	128,52 €				
	396	Materialentsorgung	Bauteil										
	397	Zusätzliche Maßnahmen								1.520,00 €		1.808,80 €	
	397	Bauendreinigung		190,00	qm	8,00 €	9,52 €	1.520,00 €	1.808,80 €				
										449.312,50 €	449.312,50 €	534.681,88 €	534.681,88 €

Aufgestellt:

Wiesbaden 30.10.2025 BGF+Architekten

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

Kostenberechnung / Kostengruppe 300 - Neubau

			Gesamtsumme KGr 300, netto									958.218,30 €
			Mehrwertsteuer 19,00%									182.061,48 €
			Gesamtsumme KGr 300, brutto									1.140.279,78 €
lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	300	Bauwerk- Baukonstruktionen										
	310	Baugrube/ Erdbau								68.098,50 €		81.037,22 €
	311	Herstellung	Bauteil						56.408,50 €		67.126,12 €	
	311	Baugrubenaushub (lösen, laden, beseitigen) (bis 2,50 m, nicht Schadstoffbelastet)	450,00	cbm	45,00 €	53,55 €	20.250,00 €	24.097,50 €				
	311	Baugrubenaushub Handschachtung im Bereich Bestandsgebäude	30,00	cbm	103,00 €	122,57 €	3.090,00 €	3.677,10 €				
	311	Planum für Sauberkeitsschicht	165,00	qm	3,00 €	3,57 €	495,00 €	589,05 €				
	311	Lastplattendruckversuch	5,00	Stck	192,00 €	228,48 €	960,00 €	1.142,40 €				
	311	Verfüllen Arbeitsraum Höhe Graben bis 2,0 m	300,00	cbm	44,00 €	52,36 €	13.200,00 €	15.708,00 €				
	311	Verfüllen Arbeitsraum, Drainage-Sickerpackung inkl. Filtervlies	60,00	cbm	52,00 €	61,88 €	3.120,00 €	3.712,80 €				
	311	Rohrgrubenaushub	50,00	cbm	41,00 €	48,79 €	2.050,00 €	2.439,50 €				
	311	Grundleitungen neu	45,00	m	285,00 €	339,15 €	12.825,00 €	15.261,75 €				
	311	Dichtheitsprüfung Grundleitungen	45,00	m	9,30 €	11,07 €	418,50 €	498,02 €				
	312	Umschließung	Bauteil						11.690,00 €		13.911,10 €	
	312	Untersuchung der vorhandenen Gründungssituation nach Abbruch des Anbaus aus den 90er Jahren	1,00	psch	2.500,00 €	2.975,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €				
	312	Sicherung vorhandene Gründung Bestand	1,00	psch	7.000,00 €	8.330,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €				
	312	Technische Bearbeitung Verbau Planum/ Statik	1,00	psch	690,00 €	821,10 €	690,00 €	821,10 €				
	312	Einmessen des Verbaus	1,00	psch	600,00 €	714,00 €	600,00 €	714,00 €				
	312	offene Wasserhaltung	1,00	psch	900,00 €	1.071,00 €	900,00 €	1.071,00 €				
	320	Gründung / Unterbau								63.832,00 €		75.960,08 €
	321	Baugrundverbesserung	Bauteil						3.557,00 €		4.232,83 €	
	321	Bodenaustausch im Bereich des 90er Jahre Anbaus und Öltanks (Betonwanne mit zwei Öltanks)	64,00	cbm	53,00 €	63,07 €	3.392,00 €	4.036,48 €				
	321	Nachverdichten der Gründungssohle	165,00	qm	1,00 €	1,19 €	165,00 €	196,35 €				

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	322	Flachgründungen und Bodenplatten		Bauteil					19.340,00 €		23.014,60 €	
	322	Streifenfundamente WU / Frostschräge	15,00	cbm	243,00 €	289,17 €	3.645,00 €	4.337,55 €				
	322	Anbindung an Bestandsfundament	1,00	psch	4.900,00 €	5.831,00 €	4.900,00 €	5.831,00 €				
	322	Bodenplatte WU, d=25cm	38,00	cbm	260,00 €	309,40 €	9.880,00 €	11.757,20 €				
	322	Randschalung Bodenplatte (d bis 30cm)	50,00	m	18,30 €	21,78 €	915,00 €	1.088,85 €				
	325	Abdichtungen und Bekleidungen		Bauteil					40.935,00 €		48.712,65 €	
	325	Kiesschicht d= 30cm	150,00	qm	27,00 €	32,13 €	4.050,00 €	4.819,50 €				
	325	Sauberkeitsschicht, d=5cm	150,00	qm	20,00 €	23,80 €	3.000,00 €	3.570,00 €				
	325	Trennlage (PE-Folie)	150,00	qm	3,00 €	3,57 €	450,00 €	535,50 €				
	325	Dämmung unter Bodenplatte 16 cm XPS	135,00	qm	210,00 €	249,90 €	28.350,00 €	33.736,50 €				
	325	Dämmung unter Streifenfundamente (horizontal) 10cm	15,00	qm	139,00 €	165,41 €	2.085,00 €	2.481,15 €				
	325	Dämmung seidl. Streifenfundamente (vertikal)	50,00	qm	60,00 €	71,40 €	3.000,00 €	3.570,00 €				
	326	Dränagen		Bauteil								
	330	Außenwände/ Vertikale Baukonstruktionen außen								405.773,30 €		482.870,23 €
	331	Tragende Außenwände		Bauteil					74.744,30 €		88.945,72 €	
	331	Stahlbetonsockel Außenwände, d=25cm	6,30	cbm	261,00 €	310,59 €	1.644,30 €	1.956,72 €				
	331	Schalung Stahlbetonsockel Außenwände, d=25cm	25,00	qm	50,00 €	59,50 €	1.250,00 €	1.487,50 €				
	331	Triqbriq Holzbausystem Außenwand	180,00	qm	240,00 €	285,60 €	43.200,00 €	51.408,00 €				
	331	Triqbriq Holzbausystem Arbeitszeit (Facharbeiter 0,5 h/ m²)	180,00	qm	35,00 €	41,65 €	6.300,00 €	7.497,00 €				
	331	Triqbriq Holzbausystem Außenwand	77,00	qm	240,00 €	285,60 €	18.480,00 €	21.991,20 €				
	331	Triqbriq Holzbausystem Arbeitszeit (Facharbeiter 0,5 h/ m²)	77,00	qm	35,00 €	41,65 €	2.695,00 €	3.207,05 €				
	331	Fugendämmung zum Bestandsgebäude, MIWO 3cm	47,00	qm	25,00 €	29,75 €	1.175,00 €	1.398,25 €				
	332	Nichttragende Außenwände		Bauteil								
	334	Außenwandöffnungen		Bauteil					90.039,00 €		107.146,41 €	
	334	Öffnungen Fensterband EG / Sturz anlegen Triqbriq	1,00	Stck	1.900,00 €	2.261,00 €	1.900,00 €	2.261,00 €				
	334	Öffnung Fenster EG / Sturz anlegen Triqbriq	2,00	Stck	110,00 €	130,90 €	220,00 €	261,80 €				

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext		Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	334	Öffnungen Fensterband OG / Sturz anlegen TriqBriq	OG	3,00	Stck	1.200,00 €	1.428,00 €	3.600,00 €	4.284,00 €				
	334	Öffnung Fenster OG / Sturz anlegen TriqBriq	OG	1,00	Stck	110,00 €	130,90 €	110,00 €	130,90 €				
	334	Fenster Holz-Alu, 3-Scheiben, 1-fl. (1,4x 1,10)	EG	2,00	Stck	950,00 €	1.130,50 €	1.900,00 €	2.261,00 €				
	334	Fensterband 7 Teilig, Holz-Alu, 3-Scheiben (10,2x 0,75)	EG	1,00	Stck	7.900,00 €	9.401,00 €	7.900,00 €	9.401,00 €				
	334	Fenster Holz-Alu, 3-Scheiben, 2-fl. (1,4x 1,10)	OG	1,00	Stck	1.300,00 €	1.547,00 €	1.300,00 €	1.547,00 €				
	334	Fensterband 5 Teilig, Holz-Alu, 3-Scheiben (4,30x 1,45)	OG	3,00	Stck	5.600,00 €	6.664,00 €	16.800,00 €	19.992,00 €				
	334	Fensterbank	EG/OG	26,90	m	110,00 €	130,90 €	2.959,00 €	3.521,21 €				
	334	Terrassentür Holz-Alu T30-RS , 3-Scheiben, 2-fl. (2,10x 1,10)	OG	1,00	Stck	4.600,00 €	5.474,00 €	4.600,00 €	5.474,00 €				
	334	Glasfassade Eingangsbereich (PR Holz-Alu , 2,10*6,10) inkl. Sicherheitsglas	EG/OG	27,00	qm	1.000,00 €	1.190,00 €	27.000,00 €	32.130,00 €				
	334	Einsatzelement Türen (PR Holz-Alu) Sicherheitsglas inkl. Schwelle und Beschläge	EG/OG	4,00	Stck	5.200,00 €	6.188,00 €	20.800,00 €	24.752,00 €				
	334	Wartungszugang Dach Loggia	OG	1,00	Stck	750,00 €	892,50 €	750,00 €	892,50 €				
	334	Lüftungsöffnungen Fassade	EG	1,00	Stck	200,00 €	238,00 €	200,00 €	238,00 €				
	335	Außenwandbekleidungen, außen	Bauteil							217.340,00 €		258.634,60 €	
	335	Abdichtungsmaßnahmen umlaufender Sockelbereich	EG	45,00	qm	50,00 €	59,50 €	2.250,00 €	2.677,50 €				
	335	Sockeldämmung, XPS 22cm (h= ca. 90cm)	EG	45,00	qm	85,00 €	101,15 €	3.825,00 €	4.551,75 €				
	335	Sockelputz	EG	45,00	qm	37,00 €	44,03 €	1.665,00 €	1.981,35 €				
	335	Außenwanddämmung Mineralwolle 22cm		370,00	qm	100,00 €	119,00 €	37.000,00 €	44.030,00 €				
	335	Holzverkleidung inkl. UK		370,00	qm	450,00 €	535,50 €	166.500,00 €	198.135,00 €				
	335	Absturzicherung Loggia durch Fassadenbekleidung inkl. UK		1,00	psch	6.100,00 €	7.259,00 €	6.100,00 €	7.259,00 €				
	336	Außenwandbekleidungen, innen	Bauteil										
	338	Lichtschutz	Bauteil							23.650,00 €		28.143,50 €	
	338	Raffstore Fenster Holz-Alu, 3-Scheiben, 2-fl. (1,4x 1,10) inkl. Motor/ Kabel bis Fenster	OG	1,00	Stck	1.030,00 €	1.225,70 €	1.030,00 €	1.225,70 €				
	338	Raffstore Fensterband 5 Teilig, Holz-Alu, 3-Scheiben (4,30x 1,45)	OG	3,00	Stck	4.500,00 €	5.355,00 €	13.500,00 €	16.065,00 €				
	338	Blendschutz Innenliegend Fenster Holz-Alu, 3-Scheiben, 2-fl. (1,4x 1,10)	OG	1,00	Stck	300,00 €	357,00 €	300,00 €	357,00 €				
	338	Blendschutz Innenliegend Fensterband 5 Teilig, Holz-Alu, 3-Scheiben (4,30x 1,45)	OG	3,00	Stck	1.250,00 €	1.487,50 €	3.750,00 €	4.462,50 €				
	338	Blendschutzschiene Alu	OG	14,00	m	150,00 €	178,50 €	2.100,00 €	2.499,00 €				

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext		Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	338	Windwächter	OG	3,00	Stck	990,00 €	1.178,10 €	2.970,00 €	3.534,30 €				
	339	Sonstiges zu KG 330	Bauteil										
	340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen									165.496,10 €		196.940,36 €
	341	Tragende Innenwände	Bauteil							14.206,75 €		16.906,03 €	
	341	Stahlbetonsockel innenwand	EG	1,75	cbm	261,00 €	310,59 €	456,75 €	543,53 €				
	341	Schalung Stahlbetonsockel Innenwände, d=15/25cm	EG	11,00	qm	50,00 €	59,50 €	550,00 €	654,50 €				
	341	Triqbriq Holzbausystem Innenwand d=25cm	EG	48,00	qm	240,00 €	285,60 €	11.520,00 €	13.708,80 €				
	341	Triqbriq Holzbausystem Arbeitszeit (Facharbeiter 0,5 h/ m²)	EG	48,00	qm	35,00 €	41,65 €	1.680,00 €	1.999,20 €				
	342	Nichttragende Innenwände	Bauteil							41.061,60 €		48.863,30 €	
	342	Triqbriq Holzbausystem Innenwand d=15cm	EG	30,00	qm	240,00 €	285,60 €	7.200,00 €	8.568,00 €				
	342	Triqbriq Holzbausystem Arbeitszeit (Facharbeiter 0,5 h/ m²)	EG	30,00	qm	35,00 €	41,65 €	1.050,00 €	1.249,50 €				
	342	Triqbriq Holzbausystem Innenwand d=15cm	OG	21,00	qm	240,00 €	285,60 €	5.040,00 €	5.997,60 €				
	342	Triqbriq Holzbausystem Arbeitszeit (Facharbeiter 0,5 h/ m²)	OG	21,00	qm	35,00 €	41,65 €	735,00 €	874,65 €				
	342	Stahlbetonsockel Innenwand	EG	0,60	cbm	261,00 €	310,59 €	156,60 €	186,35 €				
	342	Gipskartonwände 100 mm	EG	105,00	qm	120,00 €	142,80 €	12.600,00 €	14.994,00 €				
	342	Gipskartonwände 200 mm (Installationswand Gk Sanitärräume)	EG	42,00	qm	140,00 €	166,60 €	5.880,00 €	6.997,20 €				
	342	Vorsatzschale- halbhoch	EG	4,50	qm	80,00 €	95,20 €	360,00 €	428,40 €				
	342	Gipskartonwände 100 mm	OG	63,00	qm	120,00 €	142,80 €	7.560,00 €	8.996,40 €				
	342	Vorsatzschale- halbhoch	OG	6,00	qm	80,00 €	95,20 €	480,00 €	571,20 €				
	344	Innenwandöffnungen / Innentüren und Fenster	Bauteil							52.805,00 €		62.837,95 €	
	344	Innentür (Leichtbau)	EG	13,00	Stck	1.900,00 €	2.261,00 €	24.700,00 €	29.393,00 €				
	344	Innentür (Leichtbau) ds	EG	3,00	Stck	2.200,00 €	2.618,00 €	6.600,00 €	7.854,00 €				
	344	Innentür (Leichtbau) fb/ds	EG	1,00	Stck	3.200,00 €	3.808,00 €	3.200,00 €	3.808,00 €				
	344	Innentür (Leichtbau)	OG	3,00	Stck	1.900,00 €	2.261,00 €	5.700,00 €	6.783,00 €				
	344	Innentür (Leichtbau) 2 flügelig	OG	1,00	Stck	2.900,00 €	3.451,00 €	2.900,00 €	3.451,00 €				
	344	Innentür (Leichtbau) ds	OG	3,00	Stck	2.200,00 €	2.618,00 €	6.600,00 €	7.854,00 €				

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext		Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	344	Türöffnung Innenwand (inkl. Auswechslung)	EG	11,00	Stck	150,00 €	178,50 €	1.650,00 €	1.963,50 €				
	344	Türöffnung Innenwand (Triqbriq)	EG	6,00	Stck	95,00 €	113,05 €	570,00 €	678,30 €				
	344	Türöffnung Innenwand (inkl. Auswechslung)	OG	4,00	Stck	150,00 €	178,50 €	600,00 €	714,00 €				
	344	Türöffnung Innenwand (Triqbriq)	OG	3,00	Stck	95,00 €	113,05 €	285,00 €	339,15 €				
	345	Innenwandbekleidungen	Bauteil							57.422,75 €		68.333,07 €	
	345	Spachteln GK Wände	EG	210,00	qm	15,00 €	17,85 €	3.150,00 €	3.748,50 €				
	345	Spachteln GK Wände	OG	126,00	qm	15,00 €	17,85 €	1.890,00 €	2.249,10 €				
	345	Anstrich Wand neu (inkl. Vorarbeiten)	EG	210,00	qm	20,00 €	23,80 €	4.200,00 €	4.998,00 €				
	345	Anstrich Wand neu (inkl. Vorarbeiten)	OG	126,00	qm	20,00 €	23,80 €	2.520,00 €	2.998,80 €				
	345	Beiputzarbeiten		1,00	psch	5.000,00 €	5.950,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €				
	345	Wandfliesen Sanitärräume	EG	208,00	qm	110,00 €	130,90 €	22.880,00 €	27.227,20 €				
	345	Sockelfliesen EG	EG	147,00	m	28,00 €	33,32 €	4.116,00 €	4.898,04 €				
	345	Verbundabdichtung	EG	208,00	qm	33,00 €	39,27 €	6.864,00 €	8.168,16 €				
	345	Wandfliesen Sanitärräume	OG	33,00	qm	110,00 €	130,90 €	3.630,00 €	4.319,70 €				
	345	Sockelfliesen OG	OG	29,50	m	28,00 €	33,32 €	826,00 €	982,94 €				
	345	Verbundabdichtung	OG	33,00	qm	33,00 €	39,27 €	1.089,00 €	1.295,91 €				
	345	Sockel Lino	OG	64,50	m	19,50 €	23,21 €	1.257,75 €	1.496,72 €				
	350	Decken/ Horizontale Baukonstruktionen									110.069,90 €		130.983,18 €
	351	Deckenkonstruktionen	Bauteil							66.810,00 €		79.503,90 €	
	351	Brettsperholzdecke d=20cm	Ü.EG	140,00	qm	237,00 €	282,03 €	33.180,00 €	39.484,20 €				
	351	Brettsperholzdecke d=14cm	Ü.OG	115,00	qm	162,00 €	192,78 €	18.630,00 €	22.169,70 €				
	351	Treppe (Stahlter) 18Stg. Inkl. Handlauf und Absturzsicherung		1,00	psch	15.000,00 €	17.850,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €				
	352	Deckenöffnungen	Bauteil							1.500,00 €		1.785,00 €	
	352	Deckendurchbrüche Herstellen, Entsorgen und Anarbeiten Durchbruchskanten (Stückzahl geschätzt)		10,00	Stck	150,00 €	178,50 €	1.500,00 €	1.785,00 €				
	353	Deckenbeläge	Bauteil							39.359,90 €		46.838,28 €	

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext		Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	353	Fliesenbelag	EG	115,00	qm	120,00 €	142,80 €	13.800,00 €	16.422,00 €				
	353	Abdichtung unter Fliesenbelag	EG	115,00	qm	33,00 €	39,27 €	3.795,00 €	4.516,05 €				
	353	Zementestrich inkl. Randdämmstreifen	EG	125,00	qm	40,00 €	47,60 €	5.000,00 €	5.950,00 €				
	353	PE- Folie	EG	125,00	qm	2,20 €	2,62 €	275,00 €	327,25 €				
	353	Trittschalldämmung MIWO d=70mm	EG	125,00	qm	12,00 €	14,28 €	1.500,00 €	1.785,00 €				
	353	Epoxidharzanstrich Boden Technikräume	EG	10,00	qm	25,00 €	29,75 €	250,00 €	297,50 €				
	353	Sauberlaufzone Eingänge	EG	2,00	Stck	1.200,00 €	1.428,00 €	2.400,00 €	2.856,00 €				
	353	Fliesenbelag	OG	22,00	qm	120,00 €	142,80 €	2.640,00 €	3.141,60 €				
	353	Abdichtung unter Fliesenbelag	OG	22,00	qm	33,00 €	39,27 €	726,00 €	863,94 €				
	353	Linoleumbelag	OG	63,00	qm	53,00 €	63,07 €	3.339,00 €	3.973,41 €				
	353	Lino verschweißen	OG	63,00	qm	3,80 €	4,52 €	239,40 €	284,89 €				
	353	Trockenestrich	OG	85,00	qm	43,00 €	51,17 €	3.655,00 €	4.349,45 €				
	353	PE- Folie	OG	85,00	qm	2,20 €	2,62 €	187,00 €	222,53 €				
	353	Trittschalldämmung MIWO d=70mm	OG	85,00	qm	12,00 €	14,28 €	1.020,00 €	1.213,80 €				
	353	Dämmung Decke unter Loggia	ü.EG	5,50	qm	97,00 €	115,43 €	533,50 €	634,87 €				
	354	Deckenbekleidungen	Bauteil							2.400,00 €		2.856,00 €	
	354	Abhangdecke Duschen (Feuchteschutz)	EG	20,00	qm	120,00 €	142,80 €	2.400,00 €	2.856,00 €				
	355	Elementierte Deckenkonstruktionen	Bauteil										
	359	Sonstiges zur KGr 350	Bauteil										
	360	Dächer									83.196,50 €		99.003,84 €
	361	Dachkonstruktion	Bauteil							17.664,00 €		21.020,16 €	
	361	Triqbriq Holzbausystem Außenwand (Attika ü.EG h=1,3m)	OG	24,00	qm	240,00 €	285,60 €	5.760,00 €	6.854,40 €				
	361	Triqbriq Holzbausystem Arbeitszeit (Facharbeiter 0,5 h/ m²)	OG	24,00	qm	35,00 €	41,65 €	840,00 €	999,60 €				
	361	Triqbriq Holzbausystem Außenwand (Attika ü.OG h=0,55m)	OG	24,00	qm	240,00 €	285,60 €	5.760,00 €	6.854,40 €				

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext		Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	361	Triqbriq Holzbausystem Arbeitszeit (Facharbeiter 0,5 h/ m²)	OG	24,00	qm	35,00 €	41,65 €	840,00 €	999,60 €				
	361	Dämmung Attika umlaufend Miwo	üEG	24,00	qm	93,00 €	110,67 €	2.232,00 €	2.656,08 €				
	361	Dämmung Attika umlaufend Miwo	ÜOG	24,00	qm	93,00 €	110,67 €	2.232,00 €	2.656,08 €				
	362	Dachöffnungen	Bauteil							1.500,00 €		1.785,00 €	
	362	Dachöffnungen Lüftung		3,00	Stck	500,00 €	595,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €				
	363	Dachbeläge	Bauteil							55.432,50 €		65.964,68 €	
	363	Loggia Terrassenbelag Holz inkl. UK	ü.EG	5,50	qm	195,00 €	232,05 €	1.072,50 €	1.276,28 €				
	363	Loggia Gefälledämmung mit Abdichtungsebene		5,50	qm	270,00 €	321,30 €	1.485,00 €	1.767,15 €				
	363	Gefälledämmung Miwo 28 cm i. M.		135,00	qm	154,00 €	183,26 €	20.790,00 €	24.740,10 €				
	363	Bituminöse Abdichtung 2-lagig		135,00	qm	40,00 €	47,60 €	5.400,00 €	6.426,00 €				
	363	Extensive Dachbegrünung inkl. Saat und Bewässerung Anzucht		135,00	qm	75,00 €	89,25 €	10.125,00 €	12.048,75 €				
	363	Kiesstreifen umlaufend, b=50cm		33,50	qm	30,00 €	35,70 €	1.005,00 €	1.195,95 €				
	363	Kiesfangwinkel umlaufend		65,00	m	30,00 €	35,70 €	1.950,00 €	2.320,50 €				
	363	Wasserspeier		4,00	Stck	144,00 €	171,36 €	576,00 €	685,44 €				
	363	Falleitungen		22,00	m	60,00 €	71,40 €	1.320,00 €	1.570,80 €				
	363	Entwässerung Dacheinläufe		4,00	Stck	283,00 €	336,77 €	1.132,00 €	1.347,08 €				
	363	Notüberlauf		4,00	Stck	283,00 €	336,77 €	1.132,00 €	1.347,08 €				
	363	Attikablech Aluminium	EG/OG	55,00	m	81,00 €	96,39 €	4.455,00 €	5.301,45 €				
	363	Gehwegplatten Wartungsgang		3,20	qm	65,00 €	77,35 €	208,00 €	247,52 €				
	363	Fassadenrinnen	EG/OG	9,50	m	210,00 €	249,90 €	1.995,00 €	2.374,05 €				
	363	Abdichtungsanschluss Fenstertür		9,50	m	66,00 €	78,54 €	627,00 €	746,13 €				
	363	Wandanschluss Dach ü.EG aufgehende Wand und Loggia		18,00	m	120,00 €	142,80 €	2.160,00 €	2.570,40 €				
	364	Dachbekleidungen	Bauteil							0,00 €		0,00 €	
	365	Elementierte Dachkonstruktionen	Bauteil							0,00 €		0,00 €	
	369	sonstiges zu Kgr 360	Bauteil							8.600,00 €		10.234,00 €	

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	(EP) netto	(EP) Brutto	Summe netto	Summe brutto	Zwischen- summe netto	Gesamtkosten netto	Zwischen- summe brutto	Gesamtkosten Brutto
	369	UK für PV Anlage anarbeiten Gründach	1,00	psch	4.200,00 €	4.998,00 €	4.200,00 €	4.998,00 €				
	369	Unterkonstruktion Wärmepumpe nach Herstellerangabe	1,00	psch	1.500,00 €	1.785,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €				
	369	Leiter mit Rückenschutz	1,00	Stck.	2.900,00 €	3.451,00 €	2.900,00 €	3.451,00 €				
	380	Baukonstruktive Einbauten								10.200,00 €		12.138,00 €
	381	Allgemeine Einbauten	Bauteil						10.200,00 €		12.138,00 €	
	381	Teeküche inkl Geräte	OG	1,00	Stck.	9.000,00 €	10.710,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €			
	381	Pumi	EG/OG	2,00	Stck.	600,00 €	714,00 €	1.200,00 €	1.428,00 €			
	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen								51.552,00 €		61.346,88 €
	391	Baustelleneinrichtung	Bauteil						37.500,00 €		44.625,00 €	
	391	Baustelleneinrichtung alle Gewerke		1,00	psch	8.000,00 €	9.520,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €			
	391	Container		1,00	Stck.	8.500,00 €	10.115,00 €	8.500,00 €	10.115,00 €			
	391	Errichtung von Behelfsbauwerken zur Unterbringung von Geräten während der Sanierung der Halle		1,00	psch	12.000,00 €	14.280,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €			
	391	Containeranlage Sanitär während der Bauzeit		1,00	psch	9.000,00 €	10.710,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €			
	392	Gerüste	Bauteil						12.372,00 €		14.722,68 €	
	392	Gerüstarbeiten Fassade inkl. Auf- und Abbau		370,00	qm	20,00 €	23,80 €	7.400,00 €	8.806,00 €			
	392	Fahrgerüst Auf- und Abbau		1,00	Stck.	300,00 €	357,00 €	300,00 €	357,00 €			
	392	Fassadengerüst vorhalten (ca. 32 Wochen)		370,00	qm	9,60 €	11,42 €	3.552,00 €	4.226,88 €			
	392	Fahrgerüst vorhalten		1,00	Stck.	1.120,00 €	1.332,80 €	1.120,00 €	1.332,80 €			
	393	Sicherungsmaßnahmen	Bauteil									
	394	Abbruchmaßnahmen	Bauteil						0,00 €		0,00 €	
		siehe KGr. 200										
	396	Materialentsorgung	Bauteil									
		im Abbruch enthalten										
	397	Zusätzliche Maßnahmen	Bauteil						1.680,00 €		1.999,20 €	
	397	Bauendreinigung		210,00	qm	8,00 €	9,52 €	1.680,00 €	1.999,20 €			
									958.218,30 €	958.218,30 €	1.140.279,78 €	1.140.279,78 €

Aufgestellt:
 Wiesbaden, 30.10.2025 BGF+Architekten

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

Kostenberechnung / Kostengruppe 400 ELT - Bestand / Neubau

				Gesamtsumme KGr 400, netto		250.426,44 €	
				Mehrwertsteuer		19,00% 47.581,02 €	
				Gesamtsumme KGr 400, brutto		298.007,46 €	
lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext	Nettokosten	Zwischensumm-netto	MwSt. 19 %	Bruttokosten	Zwischensumm-brutto
	400	Bauwerk - Technische Anlagen					
	440	Elektrische Anlagen		233.926,44 €			278.372,46 €
	442	Eigenstromversorgungsanlagen	67.000,00 €		12.730,00 €	79.730,00 €	
	443	Niederspannungsschaltanlagen	13.913,45 €		2.643,56 €	16.557,01 €	
	444	Niederspannungsinstallationsanlagen	77.549,57 €		14.734,42 €	92.283,99 €	
	445	Beleuchtungsanlagen	44.557,90 €		8.466,00 €	53.023,90 €	
	446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	15.654,52 €		2.974,36 €	18.628,88 €	
	449	Sonstiges zur Kostengruppe 440	15.251,00 €		2.897,69 €	18.148,69 €	
	450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		16.500,00 €			19.635,00 €
	454	Elektroakustische Anlagen	1.500,00 €		285,00 €	1.785,00 €	
	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	7.828,00 €		1.487,32 €	9.315,32 €	
	457	Datenübertragungsnetze	7.172,00 €		1.362,68 €	8.534,68 €	
	490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		0,00 €			0,00 €
	494	Abbruchmaßnahmen			0,00 €		
	499	Sonstiges zur Kostengruppe 490			0,00 €		
			250.426,44 €	250.426,44 €	47.581,02 €	298.007,46 €	298.007,46 €

Zusammengestellt :
 Wiesbaden, 30.10.2025 BGF+Architekten

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
 Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
 Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
 Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

Kostenberechnung / Kostengruppe 400 HLS - Bestand/ Neubau

			Gesamtsumme KGr 400, netto		371.500,00 €		
			Mehrwertsteuer	19,00%	70.585,00 €		
			Gesamtsumme KGr 400, brutto		442.085,00 €		
lfd. Nr.	KGr	Beschreibung / Kurztext	Nettokosten	Zwischensumm-netto	MwSt. 19 %	Bruttokosten	Zwischensumm-brutto
	400	Bauwerk - Technische Anlagen					
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					152.796,00 €
		Um- und Neubau		115.500,00 €	21.945,00 €	137.445,00 €	
		Regenwassernutzung		12.900,00 €	2.451,00 €	15.351,00 €	
	420	Wärmeversorgungsanlagen					171.360,00 €
		Um- und Neubau		144.000,00 €	27.360,00 €	171.360,00 €	
	430	Raumlufttechnische Anlagen					117.929,00 €
		Neubau		31.600,00 €	6.004,00 €	37.604,00 €	
		Bestand		31.500,00 €	5.985,00 €	37.485,00 €	
		Abgasabsaugung		36.000,00 €	6.840,00 €	42.840,00 €	
	490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
				371.500,00 €	70.585,00 €	442.085,00 €	442.085,00 €

Zusammengestellt :
 Wiesbaden, 30.10.2025 BGF+Architekten

Maßnahme: Generalsanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim
Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden Hochbauamt,
Gustav- Stresemann- Ring 15, 65189 Wiesbaden
Architekt: BGF+ Architekten, Adolfsallee 27-29, 65185 Wiesbaden

Kostenberechnung / Kostengruppe 500

			Gesamtsumme KGr 500, netto				504.196,00 €
			Mehrwertsteuer		19,00%		95.797,24 €
			Gesamtsumme KGr 500, brutto				599.993,24 €
KGr	Beschreibung / Kurztext	Nettokosten	Zwischensumm-netto	MwSt. 19 %	Bruttokosten	Zwischensumm-brutto	
500	Außenanlagen und Freiflächen		504.196,00 €	95.797,24 €	599.993,24 €	599.993,24 €	
510	Erdbau		36.765,00 €			43.750,35 €	
520	Gründung, Unterbau		0,00 €			0,00 €	
530	Oberbau, Deckschichten		170.584,00 €			202.994,96 €	
540	Baukonstruktionen		18.900,00 €			22.491,00 €	
550	Technische Anlagen		24.018,00 €			28.581,42 €	
550	Technische Anlagen (Angabe IBS)		22.700,00 €			27.013,00 €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		42.500,00 €			50.575,00 €	
570	Vegetationsflächen		56.299,00 €			66.995,81 €	
580	Wasserflächen		0,00 €			0,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		132.430,00 €			157.591,70 €	
			504.196,00 €	95.797,24 €		599.993,24 €	

Zusammengestellt:
 Wiesbaden, 30.10.2025 BGF+Architekten