



<input type="checkbox"/>	Kostenrahmen
<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Kostenanschlag
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung

<input checked="" type="checkbox"/>	Investition
<input type="checkbox"/>	Instandhaltung

gemäß DIN 276 (2018-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter: L.Pribrsky  
Architekt: BGF+ Architekten  
Adoßsallee 27-29  
65185 Wiesbaden

IM-Projektnr.

Budget:

Objektnummer:23-002

**Projekt:** Sanierung und Erweiterung Bauhof Delkenheim  
**Adresse:** Hauptwache 19, 65205 Wiesbaden-Delkenheim  
**Bauherr:** Landeshauptstadt Wiesbaden - Hauptamt - Amt 10, Abt. 100002

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	
01	BRI Bruttorauminhalt		m³	
02	BGF Bruttogrundfläche		qm	
03	NE Zahl der Nuteinheiten		NE	
04	NF Nutzfläche		qm	
05	NGF Nettogrundfläche		qm	
06	KGF Konstruktionsgrundfläche		qm	
07	TF Technische Funktionsfläche		qm	
08	VF Verkehrsfläche		qm	
09	A Aussenhülle		qm	
10	V Volumen (BRI)		m³	
11				Bautyp: Bauhof
12				Aufgabe:
13				Bauweise:
13	Bemerkungen: Die Kostenberechnung umfasst alle geplanten Maßnahmen (Abbruch, Sanierungsmaßnahmen im Bestand sowie Neubau)			

**KOSTENDATEN**

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	<b>100 Grundstück</b>		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		
18	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
19	210 Herrichten	91.680,67 €	
20	220 Öffentliche Erschließung	8.300,00 €	
21	230 Nichtöffentliche Erschließung		
22	240 Ausgleichsabgaben		
23	250 Übergangsmaßnahmen		99.980,67 €
24	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
25	310-360 Baukonstruktion	1.249.979,80 €	
26	370-390 sonstige Maßnahmen	157.551,00 €	1.407.530,80 €
27	<b>400 Technischen Anlagen</b>		
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	128.400,00 €	
29	420 Wärmeversorg.	144.000,00 €	
30	430 Lüftung	99.100,00 €	
31	440 Starkstromanlagen	233.926,44 €	
32	450 Kommunikationstechn. Anlagen	16.500,00 €	
33	460 Förderanlagen		
34	470 Nutzerspez. Anlagen		
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.		621.926,44 €
36	<b>500 Außenanlagen + Freiflächen</b>		504.196,00 €
37	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
38	<b>700 Baunebenkosten</b>		526.727,00 €
39	710-760 Fremdleistungen		
40	790 Sonstige Baunebenkosten		
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20%		621.151,00 €
42	KOSTEN (netto)		3.781.512,61 €
43			
44	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		3.781.512,61 €
45	Mehrwertsteuer 19%		718.487,39 €
46	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		4.500.000,00 €
47	<b>Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich</b>		158.018,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 04.11.2025

Gesehen:

Amtsleitung

Abteilungsleitung

Sachgebietsleitung Projektleitung

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler: