



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung I Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 3. Februar 2026

Vorlagen-Nr. 26-F-16-0001

Sportpark Rheinhöhe

- Antrag der Fraktion BLW/BSW/Wardak vom 28.01.2026 -

Zum Sportpark Rheinhöhe sind einige Fragen aufgetaucht, die der Klärung bedürfen.
Bei Erdarbeiten gab es offenbar einen Baustopp und der AN Rohbau befindet sich im Annahmeverzug.

Zum Brandschutz:

Die Planungsunterlagen entsprechend weitgehend dem Stand einer Brandschutzplanung nach AHO. Jedoch war auffallend, dass insgesamt 25 Abweichungsanträge gestellt wurden, die in der Hauptsache:

- Überschreitung der Rettungswege
- Verzicht auf notwendige Flure
- Abweichungen von den Anforderungen gemäß VStättR
- Geschoßverbindungen betreffen

und durch eine Sprinkleranlage (anlagentechnischer Brandschutz) kompensiert werden.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Warum wurde ein Baustopp verhängt und wie lange verzögerte sich damit die Bauzeit.
2. Sind die Erarbeiten nicht schon bei Drees & Sommer beanstandet worden?
3. Liegt ein schlüssiges Brandschutzkonzept vor und wie sieht dieses aus?

Protokollnotiz Nr. 0025

Der Antrag wird von der antragstellenden Fraktion zurückgezogen.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .02.2026

Dorothee Andes-Müller
Stellv. Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .02.2026

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .02.2026

Dezernat I
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister