



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung I Punkt 13 der öffentlichen Sitzung am 3. Februar 2026

Vorlagen-Nr. 26-F-22-0020

Beschleunigung der Bauleitplanung und Baugenehmigungsverfahren - Antrag von CDU und FDP vom 03.02.2026 -

Der Bundesgesetzgeber hat mit dem sog. „Bauturbo“ den Kommunen ein stark verschlanktes Planungsinstrument an die Hand gegeben, um den Wohnungsbau zu beschleunigen. Die aktuellen Verfahrenswege, um für unbebaute - und ggfls. auch noch unbeplante - Grundstücke Baurecht zu schaffen, sind langwierig, vielschichtig und kostenintensiv. Nicht alle zu beachtenden Vorschriften sind zwingend, sondern kommunenspezifisch individuell, um Schwerpunkte zu setzen.

Eine Verschlinkung und Entbürokratisierung des Bauplanungsrechts werden regelmäßig und von vielen Akteuren dieses Spektrums gefordert. Zielsetzung müssen zukünftig rechtssichere und verschlankte Verfahren sein, um im Gleichklang mit der Idee des Bauturbos auch bei Verfahren, in denen ein Bauleitplanverfahren eingeleitet wird, möglichst auf zusätzliche, optionale oder „wiesbadenspezifische“ Regelungen zu verzichten, um Verfahren zeitlich zu limitieren. Hierfür bedarf es zunächst einer umfassenden Übersicht über die verwaltungsseits vorzunehmenden Schritte und Prüfungen.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten, ausführlich zu berichten, welche rechtlichen Grundlagen bei der Schaffung von Planungsrecht auf dem Gebiet der Landeshauptstadt Wiesbaden zwingend und welche optional zugrunde zu legen sind.

Beschluss Nr. 0021

Der Antrag hat sich durch den mündlichen Bericht (TOP I/12 der Sitzung am 03.02.2026) und durch die Aussprache hierzu erledigt.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .02.2026

Dorothee Andes-Müller
Stellv. Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .02.2026

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .02.2026

Dezernate I und V
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister