



Vorlage Nr. 25-V-51-0037

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 29. Januar 2026

Grundsatzvorlage für einen Ersatzneubau der städtischen Kindertagesstätte Medenbach

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Die städtische Kindertagesstätte Medenbach entspricht seit langem nicht mehr den heutigen pädagogischen Ansprüchen, gleichzeitig führen viele in der Bausubstanz auftretende Mängel zu einem Schadensbild, sodass die Errichtung eines Ersatzneubaus nach dem Vorliegen eines entsprechenden Gutachtens sowie kürzlich zusätzlich aufgetretener Schäden am Dach dringend angezeigt ist.
- 1.2 Gemäß Bericht „Tagesbetreuung für Kinder in den ersten Lebensjahren 2024/2025“ beläuft sich im Ortsbezirk Medenbach der Bedarf an Betreuungsplätzen für Kinder unter 3 Jahren auf 32 Plätze und für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt auf 95 Plätze. Durch das Platzangebot in der städtischen Kindertagesstätte Medenbach können hiervon 20 Krippen- und 60 Elementarplätze gedeckt werden, sodass eine bedarfsgerechte Erweiterung der Kindertagesstätte in diesem Zusammenhang **mit zu planen und umzusetzen ist**.
- 1.3 Nach ersten Studien ist ein Ersatzneubau in modularer Bauweise vorgesehen. Hierbei soll auch eine Erweiterung um eine Gruppe von derzeit fünf auf mögliche sechs Gruppen **erfolgen**. Um dies möglichst kostengünstig und zeitnah realisieren zu können, soll eine Ausschreibung der Baumaßnahme in Durchführung mit einem Generalunternehmer durch Amt 64 geprüft werden.
- 1.4 Die geschätzten Kosten für den Ersatzneubau belaufen sich auf rd. 8,4 Mio. € (Anlage 2).
- 1.5 Während der Baumaßnahme ist die Auslagerung der Kindertagesstätte notwendig. Gemeinsam mit dem Team der Kindertagesstätte und den Eltern wird nach einer tragfähigen Lösung für den Kita-Betrieb gesucht.
- 1.6 Die finanziellen Auswirkungen für Bau und Betrieb der Kindertagesstätte werden in einer separaten Sitzungsvorlage zur Beschlussfassung vorgelegt.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 In Medenbach soll ein Ersatzneubau für die städtische Kindertagesstätte Medenbach errichtet werden. Dabei soll auch die **erforderliche** Erweiterung um eine Gruppe in den Planungen **berücksichtigt** werden.
- 2.2 Dezernat VI/Amt 51 in Verbindung mit Dezernat VI/Amt 64 wird mit der Planung zur Erlangung einer genehmigungsfähigen Bauplanung der Leistungsphasen 1-4 HOAI inkl. Abriss und Plausibilitätsprüfung beauftragt. Die Kosten hierfür werden auf 900.000 € kalkuliert.
- 2.3 Die Deckung erfolgt in 2026 in Höhe von 350.000 € durch Mittel aus dem Budget 2026 „KITA-Ausbauprogramm“ bei Projekt 5.51.0123.
- 2.4 Die weiteren Planungskosten in Höhe von 550.000 € stehen nicht im Budget des Dez.VI/51 zur Verfügung und werden zum Haushalt 2027 angemeldet. Die Eingabevorgaben für den Haushalt 2027 sind entsprechend zu erhöhen.

Beschluss Nr. 0005

Der Sitzungsvorlage wird in der geänderten Fassung (siehe Markierungen) zugestimmt.

+

+

Verteiler:

Dezernat VI z.w.V.
Büro des Magistrats z.w.V.
100820 z.w.V.

David
Ortsvorsteher