



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung II Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 3. Februar 2026

Vorlagen-Nr. 25-V-10-0009

Neubau Haus der Vereine Igstadt

Beschluss Nr. 0004

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass

1.1 dem Neubau eines Hauses der Vereine Igstadt mit Beschluss der StVV Nr. 0280 vom 14.07.2022 bereits grundsätzlich zugestimmt wurde,

1.2 Dezernat I/10 und SEG durch unter Punkt 1.1. genannten Beschluss beauftragt wurden, eine Entwurfsplanung und die Kostenberechnung auf der Grundlage des Vorentwurfs des Büros *BGF+ Architekten PartGmbH* aus Wiesbaden zu erstellen. Hierfür wurden Planungsmittel zur Verfügung gestellt,

1.3 die Baumaßnahme gemäß dem damals beigefügten Rahmenterminplan der SEG in etwa zwei Jahren umgesetzt werden kann,

1.4 mit dem vorliegenden Entwurf sich die berechneten Kosten für den Neubau einschl. Abbruch des Bestandsgebäudes auf rund 3,33 Mio. € brutto belaufen,

1.5 Entwurfsplanung, Kostenberechnung und Terminplanung im Rahmen einer Plausibilitätsprüfung durch das Revisionsamt geprüft und plausibilisiert wurden. Die Prüfung ergab, dass gegen die Planung keine grundsätzlichen Bedenken bestehen, wobei die Handlungsempfehlungen des Büros *Planergruppe Darmstadt* im weiteren Planungsverlauf Berücksichtigung finden werden,

1.6 die Ausführungsvorlage 23-V-10-0004 von der Stadtverordnetenversammlung am 20.12.2023 mit Beschluss Nr. 0483 abgelehnt und das Projekt ausgesetzt wurde,

1.7 im Rahmen der Haushaltsberatungen für den Neubau in 2026 eine Zusetzung in Höhe von 500.000 € beschlossen wurde und damit die Planung und die Umsetzung des Projekts fortgeführt werden soll.

2. Es wird beschlossen, dass

2.1 der Entwurfsplanung des Büros *BGF+ Architekten PartGmbH* aus Wiesbaden zugestimmt wird,

2.2 Dezernat I/10 beauftragt wird, den Neubau des Hauses der Vereine Igstadt zu realisieren,

2.3 der Bauantrag sobald wie möglich eingereicht wird. Die vorläufige Haushaltsführung gemäß § 99 HGO ist hierbei zu beachten,

2.4 die ab dem Jahre 2027 ff. erforderlichen Mittel in Höhe von 2,545 Mio. €, entsprechend der Kassenwirksamkeit zu den folgenden Haushalten angemeldet werden.

(antragsgemäß Magistrat 27.01.2026 BP 0077)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .02.2026

Dorothee Andes-Müller
Stellv. Vorsitzende