



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Schule, Kultur und
Städtepartnerschaften -

Tagesordnung I Punkt 11 der öffentlichen Sitzung am 29. Januar 2026

Vorlagen-Nr. 26-F-63-0016

**Sachstand der Mietverträge mit freien Kultureinrichtungen
-Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, Die Linke und Volt vom 20. Januar 2026-**

Der Ausschuss für Schule, Kultur und Städtepartnerschaften wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. eine tabellarische Übersicht über alle Mietverträge städtischer Ämter sowie städtischer Gesellschaften mit freien Kultureinrichtungen vorzulegen mit einer Synopse zu:
 - Kündigungsfristen/Sonderkündigungsrechten,
 - Instandhaltungsregelungen mit Zuständigkeiten und Kostenpflichten (z. B. „Dach und Fach“, Inneninstandhaltung).
2. darzustellen, in welchen Fällen die bestehenden Kündigungsfristen oder Instandhaltungspflichten für die betroffenen Kultureinrichtungen nachweislich zu strukturellen Problemen führen oder wirtschaftliche Risiken bergen.
3. die Auswirkungen (insbesondere finanzielle) möglicher Vertragsänderungen zugunsten der Kultureinrichtungen (z. B. Verlängerung von Kündigungsfristen, Übernahme zusätzlicher Instandhaltungs- oder Reparaturkosten) darzustellen.
4. darzulegen, welche städtischen Förderinstrumente oder Unterstützungsmechanismen (z. B. Härtefallregelungen, projektbezogene Investitionszuschüsse) dazu geeignet wären, kulturelle Einrichtungen bei notwendigen Umzügen oder Sanierungen gezielter zu unterstützen, ohne dauerhaft vom allgemeinen Marktgefüge abzuweichen.
5. auf Basis der Ergebnisse eine Bewertung vorzulegen, in welchen Fällen eine Anpassung der Mietverträge zur besseren Absicherung der freien Kulturszene angemessen und wirtschaftlich vertretbar ist.

Beschluss Nr. 0025

Der Antrag wird angenommen.

Der Magistrat wird weiterhin gebeten, eine Aufstellung der jeweiligen Quadratmeterpreise vorzulegen.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .02.2026

Nikolas Jacobs
Vorsitzender

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .02.2026

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .02.2026

Dezernat III
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister