



**Der Magistrat Hochbauamt**  
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden

- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276 (2018-12), DIN 277 (2006-2)

Projektleiter:  
Architekt:IM-Projektnr.  
Budget:

Objektnummer:

**Projekt:****Adresse:** Am Sportfeld 6, 65207 Wiesbaden-Medenbach**Bauherr:** Landeshauptstadt Wiesbaden -Der Magistrat- Amt für Soziale Arbeit**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	Kostenkennwerte		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³	Kosten/BRI		BGF/NF
02 BGF Bruttogrundfläche		qm	Kosten/BGF		BRI/NF
03 NE Zahl der Nutzeinheiten		NE	Kosten/NF		BRI/BGF
04 NF Nutzfläche		qm	Kosten/NE		A/V
05 NGF Nettogrundfläche		qm	KGR 300/BGF		KGR 300/BRI
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm	KGR 400/BGF		KGR 400/BRI
07 TF Technische Funktionsfläche		qm	Geschosszahl	2	
08 VF Verkehrsfläche		qm	Keller	Nein	BGF/NE
09 A Aussenhülle		qm			NF/NE
10 V Volumen (BRI)		m³			BRI/NE
11			Bautyp: Kindergarten/Kita		Aufgabe: Neubau
12			Bauweise: Fertigteilbauweise		Bauart: Holzbau
13 Bemerkungen					

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €	%
<b>100 Grundstück</b>			
110 Grundstückswert			
120 Grundstücksnebenkosten			
130 Freimachen			
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>			
210 Herrichten	311.695,00 €		
220 Öffentliche Erschließung			
230 Nichtöffentliche Erschließung			
240 Ausgleichsabgaben			
250 Übergangsmaßnahmen		311.695,00 €	4,41%
<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>			
310-360 Baukonstruktion	3.005.541,14 €		
380-390 sonstige Maßnahmen		3.005.541,14 €	42,49%
<b>400 Technischen Anlagen</b>			
410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	859.985,17 €		
420 Wärmeversorg.			
430 Raumlufttechnische Anlagen			
440 Elektrische Anlagen			
450 Fernmelde- + Informationsanlagen			
460 Förderanlagen			
470 Nutzerspez. Anlagen			
480-490 Gebäudeautomation + sonst.		859.985,17 €	12,16%
		369.986,50 €	5,23%
<b>500 Außenanlagen</b>			
<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>			
<b>700 Baunebenkosten</b>			
710-770 Fremdleistungen	1.348.003,84 €		
790 Sonstige Baunebenkosten		1.348.003,84 €	19,06%
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %		1.179.000,00 €	16,67%
42 KOSTEN (netto)		7.074.235,29 €	100,00%
43 Preissteigerung 3 Jahre ca. 0,2 %		14.000,00 €	
<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		7.088.235,29 €	
45 Mehrwertsteuer 19%		1.346.764,71 €	
<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		8.435.000,00 €	
47 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		404.401,00 €	

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Amtsleitung

**Andreas Rettig**

Digital unterschrieben von Andreas Rettig  
Datum: 2025.12.15  
10:33:12 +01'00'

Datum

Abteilungsleitung

**Cornelia Becker**

Digital unterschrieben von Cornelia Becker  
Datum: 2025.12.12  
11:19:34 +01'00'

Datum

Sachgebietsleitung

**Andreas Clephas**

Digital unterschrieben von Andreas Clephas  
Datum: 2025.12.12  
11:18:34 +01'00'

Datum

Projektleitung

**Roland Heuß**

Digital unterschrieben von Roland Heuß  
Datum: 2025.12.12  
11:16:52 +01'00'

Verteiler:

Formular Nr. 2.0, Blatt 2, Kostenermittlung Deckblatt