



Projektleiter:  
Architekt:

IM-Projektnr.  
Budget:

Objektnummer:

Der Magistrat Hochbauamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden

- X

Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276 (2018-12), Din 277 (2006-2)

Projekt:  
Adresse: Am Sportfeld 6, 65207 Wiesbaden-Medenbach  
Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden -Der Magistrat- Amt für Soziale Arbeit  
PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	Kostenkennwerte		
01	BRI Bruttorauminhalt		m³	Kosten/BRI		BGF/NF
02	BGF Bruttogrundfläche		qm	Kosten/BGF		BRI/NF
03	NE Zahl der Nuteinheiten		NE	Kosten/NF		BRI/BGF
04	NF Nutzfläche		qm	Kosten/NE		A/V
05	NGF Nettogrundfläche		qm	KGR 300/BGF		KGR 300/BRI
06	KGF Konstruktionsgrundfläche		qm	KGR 400/BGF		KGR 400/BRI
07	TF Technische Funktionsfläche		qm	Geschosszahl	2	
08	VF Verkehrsfläche		qm	Keller	Nein	BGF/NE
09	A Aussenhülle		qm			NF/NE
10	V Volumen (BRI)		m³			BRI/NE
11				Bautyp: Kindergarten/Kita		Aufgabe: Neubau
12				Bauweise: Fertigteilbauweise		Bauart: Holzbau
13	Bemerkungen					

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €	%
14 100 Grundstück			
15 110 Grundstückswert			
16 120 Grundstücksnebenkosten			
17 130 Freimachen			
18 200 Herrichten und Erschließen			
19 210 Herrichten	311.695,00 €		
20 220 Öffentliche Erschließung			
21 230 Nichtöffentliche Erschließung			
22 240 Ausgleichsabgaben			
23 250 Übergangsmaßnahmen		311.695,00 €	4,41%
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion			
25 310-360 Baukonstruktion	3.005.541,14 €		
26 380-390 sonstige Maßnahmen		3.005.541,14 €	42,49%
27 400 Technischen Anlagen			
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	859.985,17 €		
29 420 Wärmeversorg.			
30 430 Raumluftechnische Anlagen			
31 440 Elektrische Anlagen			
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen			
33 460 Förderanlagen			
34 470 Nutzerspez. Anlagen			
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		859.985,17 €	12,16%
36 500 Außenanlagen		369.986,50 €	5,23%
37 600 Ausstattung + Kunstwerke			
38 700 Baunebenkosten			
39 710-770 Fremdleistungen	1.348.003,84 €		
40 790 Sonstige Baunebenkosten		1.348.003,84 €	19,06%
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %	1.179.000,00 €	16,67%
42	KOSTEN (netto)	7.074.235,29 €	100,00%
43	Preissteigerung 3 Jahre ca. 0,2 %	14.000,00 €	
44	GESAMTKOSTEN (netto)	7.088.235,29 €	
45	Mehrwertsteuer 19%	1.346.764,71 €	
46	GESAMTKOSTEN (brutto)	8.435.000,00 €	
47	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	404.401,00 €	

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Amtsleitung

Andreas Rettig

Digital unterschrieben von Andreas Rettig  
Datum: 2025.12.15 10:33:12 +01'00'

Datum

Abteilungsleitung

Cornelia Becker

Digital unterschrieben von Cornelia Becker  
Datum: 2025.12.12 11:19:34 +01'00'

Datum

Sachgebietsleitung

Andreas Cleophas

Digital unterschrieben von Andreas Cleophas  
Datum: 2025.12.12 11:18:34 +01'00'

Datum

Projektleitung

Roland Heuß

Digital unterschrieben von Roland Heuß  
Datum: 2025.12.12 11:16:52 +01'00'

Datum