

# Antrag Nr. 26-F-16-0001

## BLW/BSW/Wardak

---

### Betreff:

Sportpark Rheinhöhe

- Antrag der Fraktion BLW/BSW/Wardak vom 28.01.2026 -

### Antragstext:

Zum Sportpark Rheinhöhe sind einige Fragen aufgetaucht, die der Klärung bedürfen.

Bei Erdarbeiten gab es offenbar einen Baustopp und der AN Rohbau befindet sich im Annahmeverzug.

Zum Brandschutz:

Die Planungsunterlagen entsprechend weitgehend dem Stand einer Brandschutzplanung nach AHO. Jedoch war auffallend, dass insgesamt 25 Abweichungsanträge gestellt wurden, die in der Hauptsache:

- Überschreitung der Rettungswege
- Verzicht auf notwendige Flure
- Abweichungen von den Anforderungen gemäß VStättR
- Geschößverbindungen betreffen

und durch eine Sprinkleranlage (anlagentechnischer Brandschutz) kompensiert werden.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Warum wurde ein Baustopp verhängt und wie lange verzögerte sich damit die Bauzeit.
2. Sind die Erarbeiten nicht schon bei Drees & Sommer beanstandet worden?
3. Liegt ein schlüssiges Brandschutzkonzept vor und wie sieht dieses aus?

Wiesbaden, 28.01.2026

Renate Kienast-Dittrich  
Fraktionsvorsitzende

Andrea Monzel  
Fraktionsreferentin