



Vorlage Nr. 26-O-20-0004

Tagesordnungspunkt 8

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Nordenstadt am 21. Januar 2026

Sachstand Bebauungsplan Gemeindezentrum Hessenring (SPD)

Der Magistrat wird gebeten,
über den Sachstand der Änderung des Bebauungsplans Areal Gemeindezentrum am
Hessenring zu berichten. Der Ortsbeirat hatte eine zeitgleiche Überarbeitung der
Bebauungspläne für die Areale Gemeindezentrum Hessenring und Taunushalle Heerstraße
gefordert. In diesem Jahr dürfte die Änderung des Bebauungsplans für den Neubau des
Gemeindezentrums an der Taunushalle in
Angriff genommen werden.

Der Ortsbeirat verweist in diesem Zusammenhang auf seinen Beschluss Nr. 133 vom
19.11.2025.

Begründung:

Erfreulicherweise geht der Neubau des neuen Gemeindezentrums an der Heerstraße in die
nächste Leistungsphase. In deren Verlauf muss auch der Bebauungsplan für das Areal
geändert werden. Da dem Ortsbeirat immer städtebaulich der Gesamtblick auf die Nutzung
öffentlicher Flächen wichtig war, hatte er eine zeitgleiche Überarbeitung des
Bebauungsplans für die Fläche des aktuellen Gemeindezentrums am Hessenring gefordert.

Beschluss Nr. 0017

Antragsgemäße Beschlussfassung

+

+

Verteiler:

Dez. I

Dr. Uebersohn
Ortsvorsteher