



Vorlage Nr. 25-V-61-0035

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Sonnenberg am 20. Januar 2026

*Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan "Östlich der Leibnizstraße" im Ortsbezirk
Bierstadt
- Entwurfsbeschluss -*

- 1 Der städtebauliche Vertrag (Anlage 1 zur Vorlage) zum Bebauungsplan „Östlich der Leibnizstraße“ wird beschlossen.
- 2 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt wurde,
 - eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde,
 - die Themen Klimaschutz und Klimaanpassung im Bauleitplanverfahren berücksichtigt wurden.
- 3 Der Entwurf des Bebauungsplans „Östlich der Leibnizstraße“ vom 12.09.2025 (Anlagen 2 und 3 zur Vorlage) wird beschlossen und ist mit Begründung (Anlage 4 zur Vorlage) und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, im Internet zu veröffentlichen. Ergänzend werden die genannten Unterlagen öffentlich ausgelegt.
- 4 Es wird zur Kenntnis genommen, dass zeitgleich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt wird.
- 5 Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Beschluss Nr. 0003

1. Der Ortsbeirat Sonnenberg wirft weiter seine bereits gestellten Fragen für eine dem Standort angemessene Planung auf, insbesondere hinsichtlich

- **Verkehrsaufkommen** → erhöhtes PKW-Aufkommen durch 300 zusätzliche PKW, Fahrrad- und Gehwegsituation
- **Nahverkehr** → stärkere Anbindung, insbesondere an Bierstadt, durch den ÖPNV,
- **Nahversorgung** → ausreichendes Angebot an Lebensmittelgeschäften in erreichbarer Nähe und
- **ausreichender Plätze für Grundschulkinder inklusive Nachmittagsbetreuung** → sachgemäße Verteilung der Grundschulkinder auf umliegende Sonnenberger und Bierstadter Grundschulen inklusive Nachmittagsbetreuung.

2. Der Ortsbeirat Sonnenberg nimmt im Übrigen die Vorlage zur Kenntnis.

Begründung:

Den Fraktionen im Ortsbeirat wurde Mitte Juni 2021 seitens des Stadtplanungsamtes erstmals die Planungen zur Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan „Östlich der Leibnizstraße“ im Ortsbezirk Bierstadt präsentiert. Der Ortsbeirat Sonnenberg hat zu diesem Projekt mehrere Beschlüsse gefasst.

Insbesondere zu den Bereichen Verkehrsführung, ÖPNV, Nahversorgung und Beschulung sieht der Ortsbeirat noch keine angemessene Beschäftigung mit den von ihm gestellten Fragen.

+

+

Verteiler:

Dez I z.w.V.

Magistratsbüro z.K.

1005 z.d.A.

Bauer
Ortsvorsteher