

Betreff Eigenkapitalzuführung WJW

Dezernat/e II

Bericht zum Beschluss

Nr. vom

Erforderliche Stellungnahmen

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Amt für Innovation, Organisation und Digitalisierung | <input type="checkbox"/> Rechtsamt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei | <input type="checkbox"/> Umweltamt: Umweltprüfung |
| <input type="checkbox"/> Frauenbeauftragte nach HGIG | <input type="checkbox"/> Straßenverkehrsbehörde |
| <input type="checkbox"/> Frauenbeauftragte nach HGO | |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | |

Beratungsfolge

(wird von Amt 16 ausgefüllt) **DL-Nr.**

- | | | |
|-----------------|--|------------------------------------|
| Kommission | <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Ausländerbeirat | <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Kulturbirat | <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Ortsbeirat | <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Seniorenbeirat | <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |

Magistrat Eingangsstempel
Büro d. Magistrats

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Tagesordnung A | Tagesordnung B <input type="radio"/> |
| <input type="checkbox"/> Umdruck nur für Magistratsmitglieder | |
| <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> öffentlich | nicht öffentlich <input type="radio"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> wird im Internet / PIWi veröffentlicht | |

Anlagen öffentlich

Anlagen nichtöffentliche

A Finanzielle Auswirkungen

25-V-02-0031

- keine finanziellen Auswirkungen verbunden
 finanzielle Auswirkungen verbunden (→ in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

I Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

Prognose Zuschussbedarf

HMS-Ampel

□ rot

grün

abs.:

in %:

II Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Budget verfügte Ausgaben (Ist)

Investitionscontrolling

☒ Investition

Instandhaltung

abs.:

6.251.863,00 €

18 %

III Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um Mehrkosten budgettechnische Umsetzung

Bei Bedarf Hinweise | Erläuterung (max. 750 Zeichen)

1. *Leucosia* *leucosia* (L.) *leucosia* (L.) *leucosia* (L.)

B Kurzbeschreibung des Vorhabens (verpflichtend)

(Die Inhalte dieses Feldes werden [außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen] im Internet/Intranet veröffentlicht. Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Ergänzende Erläuterungen, soweit erforderlich, siehe D. Begründung, Pkt. II)

Eigenkapitalzuführung WJW.

C Beschlussvorschlag

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1 der Ankauf der Domäne Mechthildshausen und Sternenhof alt beschlussgemäß veranlasst ist;
 - 1.2 im Rahmen des Abschlusses des damit verbundenen Erbbaupachtvertrages es zu den Pflichten des Erbbauberechtigen gehört, die Gebäude zum Ankaufwert zu übernehmen;
 - 1.3 der Ankaufswert abzüglich der Werte für die pächtereigenen Bauten sich gegenüber der Beschlusslage aus 2022 zwischenzeitlich durch ein Wertgutachten zum Wertermittlungsstichtag 11. Juni 2024 auf insgesamt 556.925,76 € erhöht hat;
 - 1.4 im Haushaltsplan 2026 keine Eigenkapitalzuführung für diesen Zweck vorgesehen ist, da die finale Beschlussfassung zur Finanzierung des Ankaufs aus dem Fonds „aktive Bodenpolitik“ erst mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0287 vom 11. September 2025 zur SV 25-V-03-0010 „Überleitungen im Finanzaushalt von 2024 nach 2025“ bereitgestellt wurde;
 - 1.5 ohne Zuführung von weiterem Eigenkapital auch das Jahr 2026 bei einem derzeit geplanten Jahresüberschuss-/fehlbetrag von 0 EUR planerisch mit einem „negativen“ Eigenkapital abschließen würde, was rechtlich nicht zulässig ist.
2. Das Eigenkapital der WJW gGmbH wird üpl. um 556.925,76 € erhöht zur Finanzierung der Übernahme der Gebäude zum Ankaufswert im Rahmen des Erbbaupachtvertrages. Die Deckung erfolgt aus investiven Restmitteln 2025 des Dezernates II aus den auf der Seite 2 der Sitzungsvorlage aufgeführten HH-Positionen. Dezernat III/20 wird mit der Umsetzung beauftragt.

D Begründung

I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

II. Ergänzende Erläuterungen

(Demografische Entwicklung, Umsetzung Barrierefreiheit, Klimaschutz/Klima-Anpassung, etc.)

III. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen)

IV. Öffentlichkeitsarbeit | Bürgerbeteiligung

(Hier sind Informationen über Bürgerbeteiligungen in Projekten einzufügen)

Bestätigung der Dezernent*innen

Wiesbaden, 20. Januar 2026



Dr. Hinninger
Bürgermeisterin