

**Betreff** Eigenkapitalzuführung WJW

Dezernat/e II

☐ Bericht zum Beschluss

Nr. vom

### Erforderliche Stellungnahmen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Amt für Innovation, Organisation und Digitalisierung | <input type="checkbox"/> Rechtsamt                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei                                  | <input type="checkbox"/> Umweltamt: Umweltprüfung |
| <input type="checkbox"/> Frauenbeauftragte nach HGIG                          | <input type="checkbox"/> Straßenverkehrsbehörde   |
| <input type="checkbox"/> Frauenbeauftragte nach HGO                           |   |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges  |   |

### Beratungsfolge

(wird von Amt 16 ausgefüllt) **DL-Nr.**

- |                 |   |                                    |
|-----------------|---|------------------------------------|
| Kommission      | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Ausländerbeirat | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Kulturbeirat    | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Ortsbeirat      | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |
| Seniorenbeirat  | <input checked="" type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich <input type="radio"/> |

Magistrat Eingangsstempel  
Büro d. Magistrats

☒ Tagesordnung A Tagesordnung B ☐

☐ **Umdruck nur für Magistratsmitglieder**

Stadtverordnetenversammlung

☐ nicht erforderlich erforderlich ☒

☒ öffentlich nicht öffentlich ☐

☒ **wird im Internet / PIWi veröffentlicht**

Anlagen öffentlich

Anlagen nichtöffentlich

## A Finanzielle Auswirkungen

25-V-02-0031

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind

- ☐ keine finanziellen Auswirkungen verbunden  
☒ finanzielle Auswirkungen verbunden (→ in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

### I Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

### Prognose Zuschussbedarf

HMS-Ampel

□ rot

☐ grün

abs.:

in %:

## II Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Budget verfügte Ausgaben (Ist)

Investitionscontrolling

☒ Investition☐ Instandhaltung

abs.:

6.251.863,00 €

in %:

18 %

### III Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um

☐ Mehrkosten☒ budgettechnische Umsetzung

Typ	Jahr	Bezeichnung	Gesamt- kosten	...davon APL/ÜPL	Finanzierung (Sperre, Ertrag)	Kontierung (Objekt und Konto)
IM	2025	Eigenkapitalzuführung WJW	556.925,76 €	556.925,76 €		5.94.0005
IM	2025	36 HWS Rückhaltebecken im langen Gal			350.000 €	5.36.0018
		36 erneuerbare Energien Zuschussprogr			206.925,76 €	5.36.0010
<b>Summe einmalige Kosten:</b>			556.925,76 €	556.925,76 €	556.925,76 €	
<b>Summe Folgekosten:</b>						

Bei Bedarf Hinweise | Erläuterung (max. 750 Zeichen)

--

## B Kurzbeschreibung des Vorhabens (verpflichtend)

(Die Inhalte dieses Feldes werden [außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen] im Internet/Intranet veröffentlicht. Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Ergänzende Erläuterungen, soweit erforderlich, siehe D. Begründung, Pkt. II)

Eigenkapitalzuführung WJW.

## C Beschlussvorschlag

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1 der Ankauf der Domäne Mechthildshausen und Sternenhof alt beschlussgemäß veranlasst ist;
  - 1.2 im Rahmen des Abschlusses des damit verbundenen Erbbaupachtvertrages es zu den Pflichten des Erbbauberechtigten gehört, die Gebäude zum Ankaufwert zu übernehmen;
  - 1.3 der Ankaufswert abzüglich der Werte für die pächtereigenen Bauten sich gegenüber der Beschlusslage aus 2022 zwischenzeitlich durch ein Wertgutachten zum Wertermittlungstichtag 11. Juni 2024 auf insgesamt 556.925,76 € erhöht hat;
  - 1.4 im Haushaltsplan 2026 keine Eigenkapitalzuführung für diesen Zweck vorgesehen ist, da die finale Beschlussfassung zur Finanzierung des Ankaufs aus dem Fonds „aktive Bodenpolitik“ erst mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0287 vom 11. September 2025 zur SV 25-V-03-0010 „Überleitungen im Finanzhaushalt von 2024 nach 2025“ bereitgestellt wurde;
  - 1.5 ohne Zuführung von weiterem Eigenkapital auch das Jahr 2026 bei einem derzeit geplanten Jahresüberschuss/-fehlbetrag von 0 EUR planerisch mit einem „negativen“ Eigenkapital abschließen würde, was rechtlich nicht zulässig ist.
2. Das Eigenkapital der WJW gGmbH wird üpl. um 556.925,76 € erhöht zur Finanzierung der Übernahme der Gebäude zum Ankaufswert im Rahmen des Erbbaupachtvertrages. Die Deckung erfolgt aus investiven Restmitteln 2025 des Dezernates II aus den auf der Seite 2 der Sitzungsvorlage aufgeführten HH-Positionen. Dezernat III/20 wird mit der Umsetzung beauftragt.

## D Begründung

### I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

### II. Ergänzende Erläuterungen

(Demografische Entwicklung, Umsetzung Barrierefreiheit, Klimaschutz/Klima-Anpassung, etc.)

### III. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen)

### IV. Öffentlichkeitsarbeit | Bürgerbeteiligung

(Hier sind Informationen über Bürgerbeteiligungen in Projekten einzufügen)

## Bestätigung der Dezernent\*innen

Wiesbaden, 20. Januar 2026



Hininger  
Bürgermeisterin