

Betreff Grundsatzvorlage für einen Ersatzneubau der städtischen Kindertagesstätte
Medenbach

Dezernat/e VI/V

☐ Bericht zum Beschluss

Nr. vom

Erforderliche Stellungnahmen

- | | |
|---|---|
| ☐ Amt für Innovation, Organisation und Digitalisierung | ☐ Rechtsamt |
| ☒ Kämmerei | ☐ Umweltamt: Umweltprüfung |
| ☐ Frauenbeauftragte nach HGIG | ☐ Straßenverkehrsbehörde |
| ☐ Frauenbeauftragte nach HGO | |
| ☐ Sonstiges | |

Beratungsfolge

Kommission
Ausländerbeirat
Kulturbeirat
Ortsbeirat
Seniorenbeirat

(wird von Amt 16 ausgefüllt) **DL-Nr.**

- | | |
|---|---|
| ☒ nicht erforderlich | erforderlich ☐ |
| ☒ nicht erforderlich | erforderlich ☐ |
| ☒ nicht erforderlich | erforderlich ☐ |
| ☐ nicht erforderlich | erforderlich ☒ |
| ☒ nicht erforderlich | erforderlich ☐ |

Magistrat Eingangsstempel
Büro d. Magistrats

Stadtverordnetenversammlung

- | | |
|---|---|
| ☒ Tagesordnung A | Tagesordnung B ☐ |
| ☐ Umdruck nur für Magistratsmitglieder | |
| ☐ nicht erforderlich | erforderlich ☒ |
| ☒ öffentlich | nicht öffentlich ☐ |
| ☐ wird im Internet / PIWi veröffentlicht | |

Anlagen öffentlich

1. Übersicht Ausbauprogramm
2. Kostenrahmen Amt 64

Anlagen nichtöffentlich

A Finanzielle Auswirkungen

25-V-51-0037

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind

- ☐ keine finanziellen Auswirkungen verbunden
☒ finanzielle Auswirkungen verbunden (→ in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

I Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

Prognose Zuschussbedarf

HMS-Ampel ☐ rot ☐ grün abs.:
in %:

II Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Budget verfügte Ausgaben (Ist)

Investitionscontrolling ☒ Investition ☐ Instandhaltung abs.: 11.562.501,00 €
in %: 20

III Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um ☒ Mehrkosten ☐ budgettechnische Umsetzung

Typ	Jahr	Bezeichnung	Gesamt-kosten	...davon APL/ÜPL	Finanzierung (Sperre, Ertrag)	Kontierung (Objekt und Konto)
IM	2026	Planungskosten LP 1-4 HOAI	350.000	350.000		wird noch angelegt
IM	2026	Deckung FHH-Mittel			350.000	5.51.0123/ SK 842380
IM	2027	Planungskosten LP 1-4 HOAI	550.000	550.000		wird noch angelegt
Summe einmalige Kosten:			900.000	900.000	350.000	
Summe Folgekosten:						

Bei Bedarf Hinweise | Erläuterung (max. 750 Zeichen)

B Kurzbeschreibung des Vorhabens (verpflichtend)

(Die Inhalte dieses Feldes werden [außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen] im Internet/Intranet veröffentlicht. Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Ergänzende Erläuterungen, soweit erforderlich, siehe D. Begründung, Pkt. II)

Vorliegende Gutachten sowie das vorhandene Schadensbild zeigen, dass die städt. Kita Medenbach sich baulich in einem schlechten Zustand befindet, sodass ein Ersatzneubau zur Sicherung der Plätze im Stadtteil Medenbach dringend eroderlich ist.

Mit dieser Sitzungsvorlage soll die Beauftragung der Planung eines Ersatzneubaus der Kindertagesstätte sowie die Freigabe von Planungsmitteln zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

C Beschlussvorschlag

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Die städtische Kindertagesstätte Medenbach entspricht seit langem nicht mehr den heutigen pädagogischen Ansprüchen, gleichzeitig führen viele in der Bausubstanz auftretende Mängel zu einem Schadensbild, sodass die Errichtung eines Ersatzneubaus nach dem vorliegen eines entsprechenden Gutachtens sowie kürzlich zusätzlich aufgetretener Schäden am Dach dringend angezeigt ist.
- 1.2 Gemäß Bericht „Tagesbetreuung für Kinder in den ersten Lebensjahren 2024/2025“ beläuft sich im Ortsbezirk Medenbach der Bedarf an Betreuungsplätzen für Kinder unter 3 Jahren auf 32 Plätze und für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt auf 95 Plätze. Durch das Platzangebot in der städtischen Kindertagesstätte Medenbach können hiervon 20 Krippen- und 60 Elementarplätze gedeckt werden, sodass eine bedarfsgerechte Erweiterung der Kindertagesstätte in diesem Zusammenhang zu prüfen ist.
- 1.3 Nach ersten Studien ist ein Ersatzneubau in modularer Bauweise vorgesehen. Hierbei soll auch eine Erweiterung um eine Gruppe von derzeit fünf auf mögliche sechs Gruppen geprüft werden. Um dies möglichst kostengünstig und zeitnah realisieren zu können, soll eine Ausschreibung der Baumaßnahme in Durchführung mit einem Generalunternehmer durch Amt 64 geprüft werden.
- 1.4 Die geschätzten Kosten für den Ersatzneubau belaufen sich auf rd. 8,4 Mio. € (Anlage 2).
- 1.5 Während der Baumaßnahme ist die Auslagerung der Kindertagesstätte notwendig. Gemeinsam mit dem Team der Kindertagesstätte und den Eltern wird nach einer tragfähigen Lösung für den Kita-Betrieb gesucht.
- 1.6 Die finanziellen Auswirkungen für Bau und Betrieb der Kindertagesstätte werden in einer separaten Sitzungsvorlage zur Beschlussfassung vorgelegt.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 In Medenbach soll ein Ersatzneubau für die städtische Kindertagesstätte Medenbach errichtet werden. Dabei soll auch die Option der Erweiterung um eine Gruppe in den Planungen geprüft werden.
- 2.2 Dezernat VII/Amt 51 in Verbindung mit Dezernat V/Amt 64 wird mit der Planung zur Erlangung einer genehmigungsfähigen Bauplanung der Leistungsphasen 1-4 HOAI inkl. Abriss und Plausibilitätsprüfung beauftragt. Die Kosten hierfür werden auf 900.000 € kalkuliert.

- 2.3 Die Deckung erfolgt in 2026 in Höhe von 350.000 € durch Mittel aus dem Budget 2026 „KITA-Ausbauprogramm“ bei Projekt 5.51.0123.
- 2.4 Die weiteren Planungskosten in Höhe von 550.000 € stehen nicht im Budget des Dez.VI/51 zur Verfügung und werden zum Haushalt 2027 angemeldet. Die Eingabevorgaben für den Haushalt 2027 sind entsprechend zu erhöhen.

D Begründung

I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

II. Ergänzende Erläuterungen

(Demografische Entwicklung, Umsetzung Barrierefreiheit, Klimaschutz/Klima-Anpassung, etc.)

III. Geprüfte Alternativen

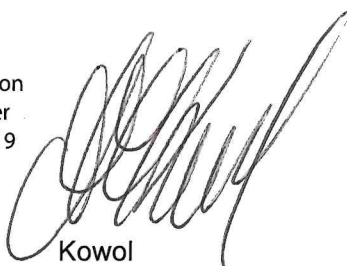
(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen)

Bestätigung der Dezernent*innen

Dr.
Patricia
Becher

Dr. Becher
Stadträtin

Digital
unterscriben von
Dr. Patricia Becher
Datum: 2025.12.19
13:03:24 +01'00'



Kowol
Stadtrat