



**Vorlage Nr. 25-V-61-0035**

## Tagesordnungspunkt 5

### der öffentlichen Sitzung des Seniorenbeirats am 19. Januar 2026

*Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan "Östlich der Leibnizstraße" im Ortsbezirk  
Bierstadt  
- Entwurfsbeschluss -*

- 1 Der städtebauliche Vertrag (Anlage 1 zur Vorlage) zum Bebauungsplan „Östlich der Leibnizstraße“ wird beschlossen.
- 2 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt wurde,
  - eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde,
  - die Themen Klimaschutz und Klimaanpassung im Bauleitplanverfahren berücksichtigt wurden.
- 3 Der Entwurf des Bebauungsplans „Östlich der Leibnizstraße“ vom 12.09.2025 (Anlagen 2 und 3 zur Vorlage) wird beschlossen und ist mit Begründung (Anlage 4 zur Vorlage) und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, im Internet zu veröffentlichen. Ergänzend werden die genannten Unterlagen öffentlich ausgelegt.
- 4 Es wird zur Kenntnis genommen, dass zeitgleich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt wird.
- 5 Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

**Beschluss Nr. 0007**

Der Seniorenbeirat stimmt der Sitzungsvorlage 25-V-61-0035 Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan „Östlich der Leibnizstraße“ im Ortsbezirk Bierstadt - Entwurfsbeschluss - zu und empfiehlt, die in der Anlage beigefügten Basics zur Entwicklung von Quartieren in Wohngebieten für ein selbstbestimmtes Leben im Alter zu berücksichtigen.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat I z. w. V.

Dortmann  
Vorsitzende