

KRÄMER EVERS Bauphysik GmbH & Co. KG | Kegelenstr. 5 | 70372 Stuttgart

Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden
mbH Konrad-Adenauer-Ring 11 65187
Wiesbaden

Bauvorhaben

**2025004 Karl-Gärtner-Schule Wilhelm-
Dietz-Straße 5 in Wiesbaden**

Stellungnahme Nr. 03

1) _Stand Zertifizierung

Jens Adamek | 0176 199 081 54 | j.adamek@kraemer-evers.de

Hamburg, den 03.09.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend nehmen wir Stellung zum aktuellen Stand der Zertifizierung der Schulerweiterung Karl-Gärtner-Schule Wilhelm-Dietz-Straße 5 in Wiesbaden.

Aktuell wurde die Leistungsphase 3 abgeschlossen und der derzeitige Stand der Zertifizierung liegt bei einer Gesamterfüllung von 68,9 %. In der Bewertung sind jedoch noch konservative Annahmen zur, aktuell in der Erstellung befindlichen, Lebenszykluskostenberechnung, Ökobilanzierung und Trennung und Rückbaubarkeit. Ist wird davon ausgegangen das sich nach der Erstellung dieser Berechnungen die Gesamtbewertung auf 73-74 % verbessert.

Abhängig von dem erreichten Ergebnis werden die weiteren Untersuchungen innerhalb der LP5 festgelegt. Hier ist vor allem der thermische und visuelle Komfort zu nennen. Welcher in der LP3 bereits mit gedacht wurde jedoch aus Kostengründen nicht vertieft simuliert wurde. Des Weiteren wird die Qualität der Innenbeleuchtung hier weiter ausdifferenziert.

Amtsgericht Osnabrück HRA 200184

Geschäftsführer:

Dipl. Ing. Wolfgang Krämer-Evers

Dipl. Ing. Joris Evers

B.Eng. Mathis Evers

UST-Id Nr.: DE248498599

Persönlich haftende Gesellschafterin

Krämer-Evers Bauphysik

Verwaltungs-GmbH

Amtsgericht Osnabrück HRB 200327

Volksbank Stuttgart eG

BIC: VOBADDE33

IBAN: DE93 6009 0100 0328 8450 00

Sparkasse Osnabrück

BIC: NOLADE22XXX

IBAN: DE95 2655 0105 0000 2243 94

Zusätzlich bietet auch das Kriterium 1.1.6 Risiken für die Lokale Umwelt ein Optimierungspotential von weiteren 0,9 %, welche innerhalb der LPH6 ohne Planungsänderung in die Ausschreibung integriert werden kann.

Somit kann zum Abschluss der LP3 festgestellt werden, dass das Ziel des LNB der Stadt Wiesbaden von einem Gesamterfüllungsgrad von 75 % erreichbar ist.

Mit freundlichen Grüßen

KRÄMER EVERS Bauphysik GmbH & Co. KG

Jens Adamek