

KRÄMER EVERSS Bauphysik GmbH & Co. KG | Kegelenstr. 5 | 70372 Stuttgart

Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden
mbH Konrad-Adenauer-Ring 11 65187
Wiesbaden

KRÄMER EVER
Bauphysik GmbH & Co. KG

info@kraemer-evers.de
www.kraemer-evers.de

Kegelenstraße 5
70372 Stuttgart

T +49 711 215796-59
F +49 711 215796-58

Bahnhofstraße 1
49205 Hasbergen
T +49 5405 616755-75
F +49 5405 616755-70

Hegestraße 40
20251 Hamburg
T +49 40 607763-38

Vagtstraße 48/49
28203 Bremen
T +49 421 989748-15

Bauvorhaben 2025004 Karl-Gärtner-Schule Wilhelm-Dietz-Straße 5 in Wiesbaden
Stellungnahme Nr. 03 1) _Stand Zertifizierung

Jens Adamek | 0176 199 081 54 | j.adamek@kraemer-evers.de
Hamburg, den 03.09.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend nehmen wir Stellung zum aktuellen Stand der Zertifizierung der Schulerweiterung Karl-Gärtner-Schule Wilhelm-Dietz-Straße 5 in Wiesbaden.

Aktuell wurde die Leistungsphase 3 abgeschlossen und der derzeitige Stand der Zertifizierung liegt bei einer Gesamterfüllung von 68,9 %. In der Bewertung sind jedoch noch konservative Annahmen zur, aktuell in der Erstellung befindlichen, Lebenszykluskostenberechnung, Ökobilanzierung und Trennung und Rückbaubarkeit. Ist wird davon ausgegangen das sich nach der Erstellung dieser Berechnungen die Gesamtbewertung auf 73-74 % verbessert.

Abhängig von dem erreichten Ergebnis werden die weiteren Untersuchungen innerhalb der LP5 festgelegt. Hier ist vor allem der thermische und visuelle Komfort zu nennen. Welcher in der LP3 bereits mit gedacht wurde jedoch aus Kostengründen nicht vertieft simuliert wurde. Des Weiteren wird die Qualität der Innenbeleuchtung hier weiter ausdifferenziert.

Amtsgericht Osnabrück HRA 200184
Geschäftsführer:
Dipl. Ing. Wolfgang Krämer-Evers
Dipl. Ing. Joris Evers
B.Eng. Mathis Evers
UST-Id Nr.: DE248498599
Persönlich haftende Gesellschafterin
Krämer-Evers Bauphysik
Verwaltungs-GmbH
Amtsgericht Osnabrück HRB 200327

Volksbank Stuttgart eG
BIC: VOBADESS
IBAN: DE93 6009 0100 0328 8450 00

Sparkasse Osnabrück
BIC: NOLADE22XXX
IBAN: DE05 2655 0105 0000 2243 04

Zusätzlich bietet auch das Kriterium 1.1.6 Risiken für die Lokale Umwelt ein Optimierungspotential von weiteren 0,9 %, welche innerhalb der LPH6 ohne Planungsänderung in die Ausschreibung integriert werden kann.

Somit kann zum Abschluss der LP3 festgestellt werden, dass das Ziel des LNB der Stadt Wiesbaden von einem Gesamterfüllungsgrad von 75 % erreichbar ist.

Mit freundlichen Grüßen
KRÄMER EVER Bauphysik GmbH & Co. KG
Jens Adamek