

Grundlage: Kostenberechnung nach DIN 276, s. Anlagen zum Kapitel 11.0 Kostenberechnung

KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	DIN 267 KGR 100 Grundstück	Kosten in € zzgl. MwSt.	GESAMTBETRAG in €
110 Grundstückswert			
120 Grundstücksnebenkosten			
130 Freimachen			0,00 €
200 Herrichten und Erschließen			
210 Herrichten			
220 Öffentliche Erschließung			
230 Nichtöffentliche Erschließung		14.550,00 €	
240 Ausgleichsausgaben			
Herrichten und Erschließen			14.550,00 €
300 Baugruben			
320 Gründung		134.505,00 €	
330 Außenwände		266.030,00 €	
340 Innenwände		819.647,00 €	
350 Decken		275.675,00 €	
360 Dächer		324.465,00 €	
		315.007,00 €	
380 Baukonstruktive Einbauten		121.500,00 €	
390 Sonstige Maßnahme für Baukonstruktion		30.080,00 €	2.286.909,00 €
400 Technische Anlagen			
410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		102.784,52 €	
420 Wärmeversorgung		162.514,85 €	
430 Lüftung		23.819,50 €	
440 Starkstromanlagen		241.663,00 €	
450 Fernmelde+Informationsanl.		74.060,00 €	
460 Förderanlagen		46.000,00 €	
470 Nutzerspez. Anlagen			
480 Gebäudeautomation			
490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		60.000,00 €	710.841,87 €
500 500 Außenanlagen			
510 Geländeoberflächen			
520 Befestigte Flächen			
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen			
550 Einbauten in Außenanlagen			
570 Pflanz- und Saatflächen			
590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen			186.083,40 €
600 600 Ausstattung + Kunstwerke			
610 Ausstattung			
620 Kunstwerk			72.045,13 €
zzgl. Sonderkosten Zertifizierung BNB 4,5% der KG 200-500			143.927,29 €
Zwischensumme KG 100-600			3.414.356,69 €
700 Baunebenkosten			
710-770 Baunebenkosten [% der KG 200-600]			
Ein Ansatz der BNB mit 28% basiert auf Erfahrungswerten der SEG + Wbau aus vergangenen Projekten und wird bei vergleichbaren städtischen Projekten eingesetzt. Weitergehende projektspezifische Herleitungen sind nicht erforderlich und nicht Prüfgegenstand.			
		28,00%	956.019,87 €
Zwischensumme KG 100-700			4.370.376,57 €
zzgl. Projektmanagement 790 SEG (10% der KG 200-700)			437.037,66 €
zzgl. Baukostensteigerung 2025-2026 (KG 200-700), jährlich 3%			131.111,39 €
zzgl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 12% (KG 200-700)			524.445,19 €
			5.462.970,71 €
			1.037.964,49 €
			0.500.000,00 €

Jahr 2026			
Planungskosten (710-770) für die LPH 5-8	956.019,87 €	45%	430.208,94 € Netto 511.948,64 € Brutto
Projektmanagementkosten für die LPH 5-8	437.037,66 €	45%	196.666,95 € Netto 234.033,67 € Brutto
Summe Planungs- und Projektmanagementkosten LPH 5-8 (Jahr 2026)			626.875,89 € Netto 745.982,31 € Brutto
Baukosten (Jahr 2026)			2.213.227,22 € Netto 2.633.740,39 € Brutto
Sonderkosten Zertifizierung BNB	143.927,29 €	70%	100.749,10 € Netto 119.891,43 € Brutto
zzgl. Vergabesicherheit u. Unvorherg.			411.627,79 € Netto 489.837,07 € Brutto
Gesamtsumme (Jahr 2026)			3.352.480,00 € Netto 3.989.451,20 € Brutto
Jahr 2027			
Planungskosten (710-770) für die LPH 8-9	956.019,87 €	10%	95.601,99 € Netto 113.766,36 € Brutto
Projektmanagementkosten für die LPH 8-9	437.037,66 €	10%	43.703,77 € Netto 52.007,48 € Brutto
Summe Planungs- und Projektmanagementkosten LPH 8-9 (Jahr 2027)			139.305,75 € Netto 165.773,85 € Brutto
Baukosten (Jahr 2027)			1.057.202,18 € Netto 1.258.070,59 € Brutto
Sonderkosten Zertifizierung BNB	143.927,29 €	30%	43.178,19 € Netto 51.382,04 € Brutto
zzgl. Vergabesicherheit u. Unvorherg.			179.397,35 € Netto 213.482,85 € Brutto
Gesamtsumme (Jahr 2027)			1.419.083,47 € Netto 1.688.709,33 € Brutto
Jahr 2028			
Planungskosten (710-770) für die LPH 9	956.019,87 €	5%	47.800,99 € Netto 56.883,18 € Brutto
Projektmanagementkosten für die LPH 9	437.037,66 €	5%	21.851,88 € Netto 26.003,74 € Brutto
Summe Planungs- und Projektmanagementkosten LPH 9 (Jahr 2028)			69.652,88 € Netto 82.886,92 € Brutto
zzgl. Vergabesicherheit u. Unvorherg.			7.170,15 € Netto 8.532,48 € Brutto
Gesamtsumme (Jahr 2028)			76.823,03 € Netto 91.419,40 € Brutto