

Projekt:
Karl-Gärtner-Schule, Wiesbaden Delkenheim - Schulerweiterung für die 3,5-Zügigkeit



Kostenberechnung KGR 100-700 zur Plausibilitätsprüfung

Stand: 12.08.2025

Grundlage: Kostenberechnung nach DIN 276, s. Anlagen zum Kapitel 11.0 Kostenberechnung

KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	DIN 267 KGR	Kosten in € zzgl. MwSt.	GESAMTBETRAG in €
100	100 Grundstück		
	110 Grundstückswert		
	120 Grundstücksnebenkosten		
	130 Freimachen		0,00 €
200	200 Herrichten und Erschließen		
	210 Herrichten		
	220 Öffentliche Erschließung		
	230 Nichtöffentliche Erschließung	14.550,00 €	
	240 Ausgleichsausgaben		
	Herrichten und Erschließen		14.550,00 €
300	310 Baugrube	134.505,00 €	
	320 Gründung	266.030,00 €	
	330 Außenwände	819.647,00 €	
	340 Innenwände	275.675,00 €	
	350 Decken	324.465,00 €	
	360 Dächer	315.007,00 €	
	380 Baukonstruktive Einbauten	121.500,00 €	
	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	30.080,00 €	2.286.909,00 €
400	400 Technische Anlagen		
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	102.784,52 €	
	420 Wärmeversorgung	162.514,85 €	
	430 Lüftung	23.819,50 €	
	440 Starkstromanlagen	241.663,00 €	
	450 Fernmelde+Informationsanl.	74.060,00 €	
	460 Förderanlagen	46.000,00 €	
	470 Nutzerspez. Anlagen		
	480 Gebäudeautomation		
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	60.000,00 €	710.841,87 €
500	500 Außenanlagen		
	510 Geländeflächen		
	520 Befestigte Flächen		
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen		
	550 Einbauten in Außenanlagen		
	570 Pflanz und Saatflächen		
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		186.083,40 €
600	600 Ausstattung + Kunstwerke		
	610 Ausstattung		
	620 Kunstwerk		72.045,13 €
zzgl. Sonderkosten Zertifizierung BNB 4,5% der KG 200-500			143.927,29 €
Zwischensumme KG 100-600			3.414.356,69 €
700	700 Baunebenkosten		
	710-770 Baunebenkosten [% der KG 200-600]		
	Ein Ansatz der BNK mit 28% basiert auf Erfahrungswerten der SEG + WiBau aus vergangenen Projekten und wird bei vergleichbaren städtischen Projekten angesetzt. Weitergehende projektspezifische Herleitungen sind nicht erforderlich und nicht Prüfgegenstand.	28,00%	956.019,87 €
Zwischensumme KG 100-700			4.370.376,57 €
zzgl. Projektmanagement 790 SEG (10% der KG 200-700)			437.037,66 €
zzgl. Baukostensteigerung 2025-2026 (KG 200-700), jährlich 3%			131.111,30 €
zzgl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 12% (KG 200-700)			524.445,19 €
			5.462.970,71 €
			1.037.964,43 €
			6.500.935,14 €

Kostengruppe 100 (Grundstück)
nicht berücksichtigt

K. Dörfinger Gesellschaft für Elektroplanung mbH & Co. KG

ARGE Architektur Schön / Rominger / Muschiol Architektenpartnerschaft mbB
ARGE Architektur Schön / Rominger / Muschiol Architektenpartnerschaft mbB
ARGE Architektur Schön / Rominger / Muschiol Architektenpartnerschaft mbB
ARGE Architektur Schön / Rominger / Muschiol Architektenpartnerschaft mbB
ARGE Architektur Schön / Rominger / Muschiol Architektenpartnerschaft mbB
ARGE Architektur Schön / Rominger / Muschiol Architektenpartnerschaft mbB
ARGE Architektur Schön / Rominger / Muschiol Architektenpartnerschaft mbB
ARGE Architektur Schön / Rominger / Muschiol Architektenpartnerschaft mbB
ARGE Architektur Schön / Rominger / Muschiol Architektenpartnerschaft mbB
ARGE Architektur Schön / Rominger / Muschiol Architektenpartnerschaft mbB

Ingenieurbüro Ebert GmbH
Ingenieurbüro Ebert GmbH
Ingenieurbüro Ebert GmbH
K. Dörfinger Gesellschaft für Elektroplanung mbH & Co. KG
K. Dörfinger Gesellschaft für Elektroplanung mbH & Co. KG
LiftConsulting GmbH
Ingenieurbüro Ebert GmbH

Kamphausen, Büro für Landschaftsarchitektur und Freiraumplanung



Jahr 2026			
Planungskosten (710-770) für die LPH 5-8	956.019,87 €	45%	430.208,94 € Netto
			511.948,64 € Brutto
Projektmanagementkosten für die LPH 5-8	437.037,66 €	45%	196.666,95 € Netto
			234.033,67 € Brutto
Summe Planungs- und Projektmanagementkosten LPH 5-8 (Jahr 2026)			626.875,89 € Netto
			745.982,31 € Brutto
Baukosten (Jahr 2026)			2.213.227,22 € Netto
			2.633.740,39 € Brutto
Sonderkosten Zertifizierung BNB	143.927,29 €	70%	100.749,10 € Netto
			119.891,43 € Brutto
zzgl. Vergabesicherheit u. Unvorherg.			411.627,79 € Netto
			489.837,07 € Brutto
Gesamtsumme (Jahr 2026)			3.352.480,00 € Netto
			3.989.451,20 € Brutto
Jahr 2027			
Planungskosten (710-770) für die LPH 8-9	956.019,87 €	10%	95.601,99 € Netto
			113.766,36 € Brutto
Projektmanagementkosten für die LPH 8-9	437.037,66 €	10%	43.703,77 € Netto
			52.007,48 € Brutto
Summe Planungs- und Projektmanagementkosten LPH 8-9 (Jahr 2027)			139.305,75 € Netto
			165.773,85 € Brutto
Baukosten (Jahr 2027)			1.057.202,18 € Netto
			1.258.070,59 € Brutto
Sonderkosten Zertifizierung BNB	143.927,29 €	30%	43.178,19 € Netto
			51.382,04 € Brutto
zzgl. Vergabesicherheit u. Unvorherg.			179.397,35 € Netto
			213.482,85 € Brutto
Gesamtsumme (Jahr 2027)			1.419.083,47 € Netto
			1.688.709,33 € Brutto
Jahr 2028			
Planungskosten (710-770) für die LPH 9	956.019,87 €	5%	47.800,99 € Netto
			56.883,18 € Brutto
Projektmanagementkosten für die LPH 9	437.037,66 €	5%	21.851,88 € Netto
			26.003,74 € Brutto
Summe Planungs- und Projektmanagementkosten LPH 9 (Jahr 2028)			69.652,88 € Netto
			82.886,92 € Brutto
zzgl. Vergabesicherheit u. Unvorherg.			7.170,15 € Netto
			8.532,48 € Brutto
Gesamtsumme (Jahr 2028)			76.823,03 € Netto
			91.419,40 € Brutto