



NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche Sitzung des
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel
am Dienstag, 13. Januar 2026
Ortsverwaltung Kastel/Kostheim, Sitzungssaal, St. Veiter Platz 1, Mainz-
Kostheim**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:25 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Von der Verwaltung waren anwesend:

- Frau Göckler (Ortsverwaltung Kastel/ Kostheim)
- Christan Roth (GWW), Nils Mennekes (GWW),
- Marcus Vaupel (61), Julian Christmann (61), Isabell Götz (61)
- Bernd Kleine (Instone Real Estate), Isabel Gärtner (Instone Real Estate)
- Andreas Häffner (SEG), Vida Mehr (SEG)

Ferner anwesend:

- Presse, Bürgerinnen und Bürger

Nicht anwesende Ortsbeiratsmitglieder:

- OBM Deusser-Bettin (entschuldigt)

Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind:

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Liste der Gremiumsmitglieder
- Beschlüsse Nr. 0001 bis 0020

**Bohrer
Ortsvorsteher**

**Özkan
Schriftführerin**

**Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Mainz-Kastel am 13. Januar 2026**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 1.1

0001

Genehmigung der Tagesordnung

Einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 1.2

0002

Genehmigung der Niederschrift vom 16.12.2025

Bei Enthaltung OBM Guo und OBM H. Heuckeroth angenommen.

Tagesordnungspunkt 1.3

0003

Mitteilungen

PN - es erfolgte keine Abstimmung.

Tagesordnungspunkt 2

0004

25-V-61-0037

Oberbürgermeister Mende

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) "Kastel Housing Area - Bereich Wiesbadener Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel - Satzungsbeschluss- (SV 3)

1. Ergänzungsantrag: Einstimmig angenommen.

2. Sitzungsvorlage: Einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 3

**Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Mainz-Kastel am 13. Januar 2026**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

0005	25-V-61-0050	Oberbürgermeister Mende
------	--------------	-------------------------

**Rahmenplanung "Clemens-Areal" im Ortsbezirk Mainz-Kastel - Beschluss gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11
Baugesetzbuch - (SV 4)**

Bei Enthaltung OBM S. Maritzen und OBM Allmannsdörfer angenommen.

Tagesordnungspunkt 4

0006	25-V-61-0051	Oberbürgermeister Mende
------	--------------	-------------------------

**Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch
(BauGB) "Clemens-Areal" im Ortsbezirk Mainz-Kastel
- Aufstellungsbeschluss - (SV 5)**

Bei Enthaltung OBM S. Maritzen und OBM Allmannsdörfer angenommen.

Tagesordnungspunkt 5

0007

Start des Kinderparlaments - mündlicher Sachstandsbericht

PN - es erfolgte keine Abstimmung.

Tagesordnungspunkt 6

0008

Haushaltsanmeldungen 2027/2028

PN - es erfolgte keine Abstimmung.

Tagesordnungspunkt 7

**Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Mainz-Kastel am 13. Januar 2026**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

0009

Finanzmittel

PN - es erfolgte keine Abstimmung.

Tagesordnungspunkt 7.1

0010

Finanzmittelantrag Volkshochschule AKK e. v. (SV 10)

Einstimmig angenommen.

Vor der Beratung und Beschlussfassung verlässt OBM Gabriel gemäß § 25 HGO wegen Befangenheit den Saal.

Tagesordnungspunkt 7.2

0011

Finanzmittel Sturm auf die Ortsverwaltung

Einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 7.3

0012

Finanzmittel Fastnachtsumzug AKK

Einstimmig angenommen.

Vor der Beratung und Beschlussfassung verlässt OBM Grebner gemäß § 25 HGO wegen Befangenheit den Saal.

Tagesordnungspunkt 7.4

**Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Mainz-Kastel am 13. Januar 2026**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

0013

Finanzmittelantrag Kleintierzuchtverein Kastel H 74 Kostheim Siedlung E. V

Einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 13

0014	26-O-25-0006	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

Klärung der Fluglärm-, Überflug- und Sicherheitsrisiken für das gesamte Ostfeld - schriftliche und mündliche Berichterstattung (AUF)

Streichung Punkt 5 des Antrages: Bei Enthaltung der AUF-Fraktion angenommen.

Antrag in geänderter Fassung: Einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 10

0015	26-O-25-0003	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

Kastel als Ort urbaner Kunst weiterentwickeln - Street Art strukturell stärken und sichtbar machen (AUF)

Separate Abstimmung zu Punkt 1 des Antrages: Bei Abwesenheit OBM Beuermann und OBM Guo gegen FDP-Fraktion und OBM Allmannsdörfer angenommen.

zu Punkt 2- 4 des Antrages: Bei Abwesenheit OBM Beuermann und OBM Guo, bei Enthaltung OBM Weck gegen FDP-Fraktion und OBM Allmannsdörfer angenommen.

**Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Mainz-Kastel am 13. Januar 2026**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 8

0016	26-O-25-0001	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

Verkehrssicherheit für Kinder und Jugendliche an der Bezirkssportanlage Kastel (AUF)

PN - es erfolgte keine Abstimmung.

Tagesordnungspunkt 9

0017	26-O-25-0002	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

Einrichtung eines Stadtteilbüros und einer Erziehungsberatungsstelle in AKK - vorhandene Räume nutzen (AUF)

PN - es erfolgte keine Abstimmung.

Tagesordnungspunkt 11

0018	26-O-25-0004	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

Nutzung der Stadtteilbibliothek Kastel fördern! (AUF)

PN - es erfolgte keine Abstimmung.

Tagesordnungspunkt 12

0019	26-O-25-0005	AUF-Fraktion
------	--------------	--------------

Sachstand Hallenbad Kostheim (AUF)

PN - es erfolgte keine Abstimmung.

**Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Mainz-Kastel am 13. Januar 2026**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 14

0020

Verschiedenes

PN - es erfolgte keine Abstimmung.