



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung I Punkt 6 der öffentlichen Sitzung am 9. Dezember 2025

Vorlagen-Nr. 25-F-16-0012

### Serielles Bauen in Wiesbaden?

- Antrag der Fraktion BLW/ULW/Wardak vom 02.12.2025 -

Prognosen gehen davon aus, dass es in Wiesbaden künftig einen steigenden Bedarf an Wohnraum geben wird. Vor allem kostengünstige Wohnungen für Familien und kleinere Wohneinheiten für Singles oder Paare sind Mangelware.

Serielles Bauen ist seit einigen Jahren ein Thema, dass den Wohnungsbau in Kommunen nicht nur beschleunigen, sondern auch verbilligen könnte.

Private Wohnungsbauunternehmen, wie die Vonovia reagieren bereits darauf z.B. mit der VONOVIA-Wohnanlage Ecke Spiekerooger Straße / Sylter Straße.

„Die Wohngebäude für VONOVIA entstehen auf Basis eines „Entwurfsbaukastens“ in hochwertiger Modulbauweise realisiert, der von ALHO und dem Essener Architekturbüro Koschany + Zimmer Architekten KZA gemeinschaftlich zum Zwecke der innerstädtischen Nachverdichtung entwickelt wurde. Nach dem Prinzip „Individualität in Serie“ können auf diese Weise - wirtschaftlich und schnell - präzise dem Wohnbedarf angepasste Gebäude mit hoher Qualität erstellt werden.“ schreibt das Unternehmen auf seiner Webseite.

Bereits 2019 hat die damalige hessische Landesregierung ein 12-Punkte-Programm aufgelegt, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und bestehenden zu sichern. Auch der Punkt „Bauen beschleunigen - serielles Bauen voranbringen“ war dort Thema.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Was ist in den letzten fünf Jahren von Seiten der Landeshauptstadt Wiesbaden zum Thema serielles Bauen in Bezug auf Neubauten geschehen?
2. Gibt es städtische Wohnbauprojekte, die in Modulbauweise errichtet wurden oder sind solche Projekte geplant? Wenn ja welche? Wenn nein, warum nicht?
3. Gibt es außer dem Projekt der VONOVIA-Wohnanlage Ecke Spiekerooger Straße / Sylter Straße, Wohnbauprojekte von anderen Unternehmen, die bereits als serielle Bauprojekte in Wiesbaden umgesetzt wurden oder in naher Zukunft umgesetzt werden sollen?

---

## Beschluss Nr. 0129

Der Antrag wird angenommen.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .12.2025

Christa Gabriel  
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .12.2025

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .12.2025

Dezernat I  
Dezernat VI  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Dezernat V federführend  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Gert-Uwe Mende  
Oberbürgermeister