



Die Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung II Punkt 19 der öffentlichen Sitzung am 17. Dezember 2025

Vorlagen-Nr. 25-V-40-0016

Theodor-Fliedner-Schule - Neubau Einfeldsporthalle

Beschluss Nr. 0432

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1. die Einfeldsporthalle der Theodor-Fliedner-Schule sanierungsbedürftig ist.
 - 1.2. für den Schulsport der Theodor-Fliedner-Schule und Grundschule Bierstadt sowie der Vereinsnutzung in den Abendstunden die Dreifeldsporthalle und die Einfeldsporthalle benötigt werden.
 - 1.3. die Bestandshalle nicht den Normmaßen nach DIN 18032 für eine Einfeldsporthalle entspricht (Bestand ca. 13 x 26m - Normhalle 15x27m).
 - 1.4. im Rahmen einer Machbarkeitsstudie drei Varianten geprüft wurden.
 - 1.5. es unter Berücksichtigung der Analyseergebnisse der Fachplaner und den gewonnenen Erkenntnissen eine klare Empfehlung für den Komplettneubau der Einfeldsporthalle im Bereich der Theodor-Fliedner-Schule in Wiesbaden-Bierstadt gibt. Im Hinblick auf eine nachhaltige Planung erweist sich die Sanierung der Halle als nicht zielführend, während ein Neubau aus Nachhaltigkeits-, wirtschaftlichen, funktionellen sowie ästhetischen Gesichtspunkten zu empfehlen ist.
 - 1.6. im Ergebnis ein Komplettneubau der Einfeldsporthalle erfolgen soll (siehe Anlage 1)
 - 1.7. der Kostenrahmen nach DIN 276 gemäß Kostenaussage der WiBau GmbH vom 23.03.2025 bei gerundeten 7.534.000 € liegt (siehe Anlage 2: Variante 3B - Neubau Komplett / Hallenkörper + Umkleide- und Nebentrakt). Die endgültigen Kosten werden mit der Ausführungsvorlage dargestellt. Der Kostenrahmen berücksichtigt einen Index bis 2027. Mit Finanzierungskosten von 4%, steigendem Kostenindex und möglichen Kostenentwicklungen durch den Planungsprozess von bis zu 50% sind entsprechend höhere Kostenberechnungen zum Zeitpunkt der Ausführungsvorlage möglich.
 - 1.8. eine genaue Kostenberechnung erst nach Abschluss der Entwurfsplanung LPH 3 erfolgen kann und im Rahmen der Ausführungsvorlage vorgelegt wird.
 - 1.9. gemäß Ermittlung der WiBau GmbH vom 23.03.2025 Planungsmittel für die LPH 1-4 in Höhe von rund 555.000 € brutto benötigt werden.
 - 1.10. der Planungsauftrag an die WiBau auf der Grundlage eines GÜ-Auftrages erteilt wird.
 - 1.11. die Planungskosten erneut zum Investitionshaushalt 2026 ff angemeldet werden.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1. Der Planung zum Abriss und Neubau der Einfeldsporthalle der Theodor-Fliedner-Schule in Höhe von rund 555.000 € wird zugestimmt.
- 2.2. Dezernat III/40 wird beauftragt, die WiBau GmbH mit der Planung für den Neubau zu beauftragen.
- 2.3. Die Deckung der Planungskosten in Höhe von 555.000 € erfolgt aus eingesparten Mitteln im Projekt 5.40.0018 „Erweiterung Gutenbergschule“.
- 2.4. Das Planungsergebnis ist den Gremien in einer Ausführungsvorlage zur Beschlussfassung vorzulegen.
- 2.5. Dezernat III/40 wird gebeten, im Planungsprozess Möglichkeiten zur Kostenreduzierung zu prüfen und diese in der Ausführungsvorlage darzustellen.

(antragsgemäß Magistrat 25.11.2025 BP 0761)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, 17.12.2025
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, 17.12.2025
im Auftrag

Dezernat III
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Dezernat V
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Bock