



Die Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung II Punkt 9 der öffentlichen Sitzung am 17. Dezember 2025

Vorlagen-Nr. 25-V-02-0018

Teilnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden an der internationalen Fachmesse für Immobilien und Investitionen Expo Real in München in den Jahren 2026 und 2027 ff.

Beschluss Nr. 0422

Es wird zur Kenntnis genommen, dass

- 1.1 die Expo Real in München eine der führenden Immobilienmessen Europas ist und seit vielen Jahren eine zentrale Plattform für den Wirtschafts- und Immobilienstandort Wiesbaden darstellt;
- 1.2 die Landeshauptstadt Wiesbaden seit über 20 Jahren erfolgreich als Metropolpartner FrankfurtRheinMain an der Messe teilnimmt;
- 1.3 die Metropolpartner (Frankfurt, Mainz, Darmstadt und weitere kleinere Kommunen über die FRM GmbH) auch für die Jahre 2026 ff. eine gemeinsame Teilnahme anstreben und Wiesbaden wie auch die anderen Kommunen frühzeitig Planungssicherheit für den gemeinsamen Auftritt benötigen;
- 1.4 die Kostenbeteiligung von Partnerunternehmen als Stand- und Logopartner regelmäßig eine erhebliche Refinanzierung ermöglicht (2025 rund 182.000 € Einnahmen durch Partnerakquise) und dem Referat für Wirtschaft und Beschäftigung bereits für 2026 neue Anfragen vorliegen;
- 1.5 der bestehende Vertrag mit dem Messebauer für 2026 letztmalig verlängert werden kann (Frist 27. Februar 2026) und ab 2027 eine neue europaweite Ausschreibung gemeinsam mit den Metropolpartnern erfolgen muss (Start 27. Februar 2026);
- 1.6 ohne eine längerfristige Zustimmung Wiesbadens sowohl die Teilnahme an der Expo Real 2027 ff. gefährdet ist als auch Mehrkosten entstehen würden (z. B. Kosten für die Ausschreibung, Wegfall von Synergie- und Bündelungseffekten). Ebenso könnte Wiesbaden ohne interkommunale Zusammenarbeit nicht weiter als Teil der Metropolregion auftreten;
- 1.7 das Referat für Wirtschaft und Beschäftigung das hierfür notwendige Budget im Rahmen der jährlichen Haushaltsaufstellungen anmeldet und die Partnerakquise zur Generierung von Einnahmen fortführt;
- 1.8 die Teilnahme an den gemeinsamen Ausschreibungen und Vereinbarungen mit den Metropolpartnern zur Kostenteilung und Absicherung des gemeinsamen Auftritts aller Kommunen erfolgt;
- 1.9 eine Voraussetzung für die Ausschreibung ab 2027 eine gemeinsame interkommunale Vereinbarung über die Zusammenarbeit ist, die den einzelnen Städten die Sicherheit gibt,

dass bei einem kurzfristigen Ausstieg einer Kommune nicht der Gesamtauftritt der Metropolregion gefährdet ist.

2. Es wird beschlossen, dass
- 2.1 die Landeshauptstadt Wiesbaden, organisiert durch das Referat für Wirtschaft und Beschäftigung, auch in den Jahren 2026 sowie 2027/2028 (2 Jahre plus einjährige Verlängerungsoption auf max. 5 Jahre) als Metropolpartner an der Expo Real, der führenden deutschen Immobilienmesse, teilnimmt;
- 2.2 Dez. II/Referat für Wirtschaft und Beschäftigung ermächtigt wird, die verbindliche gemeinsame interkommunale Vereinbarung über die Zusammenarbeit als Voraussetzung für die Ausschreibung ab 2027 abzuschließen;
- 2.3 Dez. II/Referat für Wirtschaft und Beschäftigung ermächtigt wird unter Beachtung der Regelungen zur vorläufigen Haushaltsführung notwendige Verträge zur Sicherung der Standflächen mit der Messe München und dem Messebauer abzuschließen (vorbehaltlich angemeldeter und verfügbarer Mittel im Haushaltsjahr).

(antragsgemäß Magistrat 25.11.2025 BP 0753)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, 17.12.2025
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, 17.12.2025
im Auftrag

Dezernat II
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock