



Vorlage Nr. 25-V-05-0035

## Tagesordnungspunkt 4

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Dotzheim am 10. Dezember 2025

### Aktualisierung der Stellplatzsatzung

---

Es wird beschlossen:

1. Der in Anlage 1 beigefügte Entwurf wird als Satzung beschlossen.
2. Der Satzungstext ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Magistrat/Dezernat V wird beauftragt, eine Handreiche für Bauherren zu erstellen, in der die einzelnen Regelungen und die möglichen Handlungsoptionen im Rahmen der Stellplatzsatzung nachvollziehbar erläutert und mit Beispielen erklärt werden.

Es wird zur Kenntnis genommen:

1. Mit Inkrafttreten der neuen Stellplatzsatzung verlieren die bisherige Stellplatzsatzung von 2008 sowie die nachträglich ergangenen Beschlüsse zur Konkretisierung und Handhabung der Stellplatzsatzung von 2008 ihre Gültigkeit.
2. Übergeordnete Landesgesetze können die jeweils geltende kommunale Stellplatzsatzung ganz oder teilweise oder vorübergehend aussetzen.
3. Die der Satzung anhängige Zonierungskarte wird mit Inkrafttreten der Satzung über das städtische Geoportal online kostenfrei und parzellenscharf öffentlich zugänglich gemacht.

### Beschluss Nr. 0156

Der Ortsbeirat lehnt die Sitzungsvorlage 25-V-05-0035 einstimmig ab.

Der Ortsbeirat stellt fest, dass es keinen Sinn ergibt, eine Stellplatzsatzung zu aktualisieren, die erst nach dem Ende des Bau-Boosters Anwendung findet. Eine Überarbeitung zu diesem Zeitpunkt wird daher als unzweckmäßig bewertet.

+

+

### Verteiler:

Dez. V z.w.V.  
1006 z.d.A.

Schwalbach  
Ortsvorsteher