



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Finanzen und
Beteiligungen -

Tagesordnung II Punkt 7 der öffentlichen Sitzung am 10. Dezember 2025

Vorlagen-Nr. 25-V-40-0016

Theodor-Fliedner-Schule - Neubau Einfeldsporthalle

Beschluss Nr. 0266

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1. die Einfeldsporthalle der Theodor-Fliedner-Schule sanierungsbedürftig ist.
 - 1.2. für den Schulsport der Theodor-Fliedner-Schule und Grundschule Bierstadt sowie der Vereinsnutzung in den Abendstunden die Dreiefeldsporthalle und die Einfeldsporthalle benötigt werden.
 - 1.3. die Bestandshalle nicht den Normmaßen nach DIN 18032 für eine Einfeldsporthalle entspricht (Bestand ca. 13 x 26m - Normhalle 15x27m).
 - 1.4. im Rahmen einer Machbarkeitsstudie drei Varianten geprüft wurden.
 - 1.5. es unter Berücksichtigung der Analyseergebnisse der Fachplaner und den gewonnenen Erkenntnissen eine klare Empfehlung für den Komplettneubau der Einfeldsporthalle im Bereich der Theodor-Fliedner-Schule in Wiesbaden-Bierstadt gibt. Im Hinblick auf eine nachhaltige Planung erweist sich die Sanierung der Halle als nicht zielführend, während ein Neubau aus Nachhaltigkeits-, wirtschaftlichen, funktionellen sowie ästhetischen Gesichtspunkten zu empfehlen ist.
 - 1.6. im Ergebnis ein Komplettneubau der Einfeldsporthalle erfolgen soll (siehe Anlage 1)
 - 1.7. der Kostenrahmen nach DIN 276 gemäß Kostenaussage der WiBau GmbH vom 23.03.2025 bei gerundeten 7.534.000 € liegt (siehe Anlage 2: Variante 3B - Neubau Komplett / Hallenkörper + Umkleide- und Nebentrakt). Die endgültigen Kosten werden mit der Ausführungsvorlage dargestellt. Der Kostenrahmen berücksichtigt einen Index bis 2027. Mit Finanzierungskosten von 4%, steigendem Kostenindex und möglichen Kostenentwicklungen durch den Planungsprozess von bis zu 50% sind entsprechend höhere Kostenberechnungen zum Zeitpunkt der Ausführungsvorlage möglich.
 - 1.8. eine genaue Kostenberechnung erst nach Abschluss der Entwurfsplanung LPH 3 erfolgen kann und im Rahmen der Ausführungsvorlage vorgelegt wird.

- 1.9. gemäß Ermittlung der WiBau GmbH vom 23.03.2025 Planungsmittel für die LPH 1-4 in Höhe von rund 555.000 € brutto benötigt werden.
- 1.10. der Planungsauftrag an die WiBau auf der Grundlage eines GÜ-Auftrages erteilt wird.
- 1.11. die Planungskosten erneut zum Investitionshaushalt 2026 ff angemeldet werden.
2. Es wird beschlossen:
 - 2.1. Der Planung zum Abriss und Neubau der Einfeldsperthalle der Theodor-Fliehdner-Schule in Höhe von rund 555.000 € wird zugestimmt.
 - 2.2. Dezernat III/40 wird beauftragt, die WiBau GmbH mit der Planung für den Neubau zu beauftragen.
 - 2.3. Die Deckung der Planungskosten in Höhe von 555.000 € erfolgt aus eingesparten Mitteln im Projekt 5.40.0018 „Erweiterung Gutenbergschule“.
 - 2.4. Das Planungsergebnis ist den Gremien in einer Ausführungsvorlage zur Beschlussfassung vorzulegen.
 - 2.5. Dezernat III/40 wird gebeten, im Planungsprozess Möglichkeiten zur Kostenreduzierung zu prüfen und diese in der Ausführungsvorlage darzustellen.

(antragsgemäß Magistrat 25.11.2025 BP 0761)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .12.2025

Dr. Reinhard Völker
Vorsitzender