



**Vorlage Nr. 25-V-05-0035**

## Tagesordnungspunkt 4

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim am 26. November 2025

#### Aktualisierung der Stellplatzsatzung

Es wird beschlossen:

1. Der in Anlage 1 beigefügte Entwurf wird als Satzung beschlossen.
2. Der Satzungstext ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Magistrat/Dezernat V wird beauftragt, eine Handreiche für Bauherren zu erstellen, in der die einzelnen Regelungen und die möglichen Handlungsoptionen im Rahmen der Stellplatzsatzung nachvollziehbar erläutert und mit Beispielen erklärt werden.

Es wird zur Kenntnis genommen:

1. Mit Inkrafttreten der neuen Stellplatzsatzung verlieren die bisherige Stellplatzsatzung von 2008 sowie die nachträglich ergangenen Beschlüsse zur Konkretisierung und Handhabung der Stellplatzsatzung von 2008 ihre Gültigkeit.
2. Übergeordnete Landesgesetze können die jeweils geltende kommunale Stellplatzsatzung ganz oder teilweise oder vorübergehend aussetzen.
3. Die der Satzung anhängige Zonierungskarte wird mit Inkrafttreten der Satzung über das städtische Geoportal online kostenfrei und parzellenscharf öffentlich zugänglich gemacht.

#### Beschluss Nr. 0071

1. Der Ortsbeirat Breckenheim bedauert, dass aufgrund der jüngst in Kraft getretenen Novelle der Hessischen Bauordnung (HBO) bis 2030 nur eine geringe Stellplatzzahl bei bestimmten Wohnungsgrößen und -anzahl vorgesehen ist. Er sieht dadurch negative Auswirkungen auf den ruhenden und fließenden Verkehr.
2. Der Ortsbeirat Breckenheim bittet den Magistrat eindringlich, auf die städtischen Baugesellschaften dahingehend einzuwirken, dass diese weiter an dem sinnvollen, bisherigen Stellplatzschlüssel festhalten. Zudem soll im Rahmen der Erstellung von Bebauungsplänen, dem Abschluss von städtebaulichen Verträgen und den Genehmigungen im Rahmen des neuen sog. „Bauturbo“ auf eine den örtlichen Gegebenheiten abgestimmte abweichende Stellplatzzahl festgelegt werden.

3. Der Ortsbeirat Breckenheim sieht in diesem Zusammenhang auch die Möglichkeit der Stellplatzablöse im Zusammenhang mit Neubauten kritisch, da dadurch im unmittelbaren Umfeld keine Stellplätze geschaffen und die Parkplatzsituation potenziell verschärft wird.
4. Der Ortsbeirat Breckenheim mahnt an, dass die Regelungen zu den Abstellplatzanlagen für Fahrräder inkl. Sonderfahrräder nur sehr schwierig durchsetzbar sein werden.
5. Im Übrigen wird die Sitzungsvorlage zur Kenntnis genommen.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat V z.w.V.  
100820 z.w.V.

Köhler  
Ortsvorsteher