

# Antrag Nr. 25-O-08-0024

## CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

---

### Betreff:

Sachstand B-Planverfahren „Alte Ziegelei“ (CDU/GRÜNE)

### Antragstext:

Antrag der CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 31.10.2019 den Aufstellungsbeschluss nach §2 Abs.1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Reitanlage Alte Ziegelei“ gefasst. Mit Schreiben vom 04.08.2022 teilt das Dezernat für Stadtentwicklung und Bau dem Ortsbeirat auf seinen Beschluss 0062 vom 07.07.2022 mit, dass der seinerzeitige Investor Verhandlungen für die Übernahme des Erbbaurechtes mit einem neuen Interessenten führt. Mit Schreiben vom 20.02.2025 teilt Oberbürgermeister Mende auf Nachfrage in der Sitzung vom 16.01.2025 mit, dass der Vorhabenträger trotz Fristsetzung bis zur Erstellung des Schreibens keinerlei weitere Unterlagen zur Fortführung des B-Planverfahrens eingereicht und auch nicht mitgeteilt hat, ob noch weiteres Interesse an einer Realisierung des Projektes besteht. Um zu verhindern, dass die Gebäude des Industriedenkmals, insbesondere der Ringofen, weiter dem Verfall preisgegeben werden, wird der Magistrat der Stadt Wiesbaden gebeten mitzuteilen:

1. Ob mittlerweile Unterlagen eingereicht wurden
2. Das B-Planverfahren fortgeführt oder eingestellt wird.
3. Wie die weitere Vorgehensweise im Falle der Einstellung des B-Planverfahrens ist
4. Wie die Gebäudeteile gesichert und nicht weiter dem Verfall preisgegeben werden

### Begründung:

Der Gebäudekomplex „Alte Ziegelei“ mit dem letzten erhaltenen Ringofen verfällt weiter zusehends. Sollte der Investor aus 2019 bzw. dessen Nachfolger nicht mehr an der Realisierung des Gesamtprojektes einer Reitanlage mit Sicherung des Ringofens interessiert sein, sollte die Stadt nicht weiter warten und die Rückabwicklung unverzüglich einleiten. Im Zweifel sollte die Stadt Wiesbaden selbst die Mittel für die Erhaltungsmaßnahmen aufbringen und ein neues Nutzungskonzept entwickeln. Der Ortsbeirat Bierstadt hat großes Interesse daran, dass dieses für die Baugeschichte der Stadt Wiesbaden und dem Ortsteil Bierstadt wichtige Kulturdenkmal erhalten wird. Zusätzlich könnte man in den instandgesetzten Gebäudeteilen einen Ort für Kulturveranstaltungen schaffen, von dem die gesamte Stadtbevölkerung einen Nutzen hätte. Gerne wirkt der Ortsbeirat an einem Nutzungskonzept mit.

Wiesbaden, 01.12.2025

Krzanowski  
CDU-Fraktion