



Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: [stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de](mailto:stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de)  
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-4554  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiter: Herr Weinert  
E-mail: [dietmar.weinert@wiesbaden.de](mailto:dietmar.weinert@wiesbaden.de)

Wiesbaden, 24.01.2008

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am Dienstag, 29. Januar 2008, um 17:30 Uhr,  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

- Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt -

## Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift vom 4.12.2007
  
2. **08-F-25-0009**  
Fahrgemeinschaften fördern  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom  
17.1.2008 -

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

dafür Sorge zu tragen, dass ein entsprechender Link auf den Internetseiten der Stadt Wiesbaden auf das Internetportal [www.rheinmain.pendlernetz.de](http://www.rheinmain.pendlernetz.de) sowie gegebenenfalls auf Portale mit ähnlichen Angeboten verweist, um für Fahrgemeinschaften bei den Bürgerinnen und Bürgern Wiesbadens zu werben.

Begründung:

Hohe Benzinpreise, fehlende Parkplätze, hohe Parkgebühren und nicht zuletzt der Einfluss auf die Luftqualität Wiesbadens (z.B. Feinstaub) lassen die Nachfrage nach günstigen Mobilitätsalternativen steigen.

Das Internetportal <http://www.rheinmain.pendlernetz.de/title> ermöglicht den Nutzerinnen und Nutzer zum Beispiel mit Arbeitskolleginnen und Arbeitskollegen eine Fahrgemeinschaft zu bilden. Die Pendler vereinbaren gegenseitige Abholung oder stellen ihre Fahrzeuge am Treffpunkt ab und fahren von dort aus gemeinsam in **einem** Fahrzeug weiter zum Arbeitsplatz oder zu einem anderen Ziel. Das Projekt leistet durch die Bildung von Fahrgemeinschaften einen wertvollen Betrag einer umweltfreundlichen Mobilität in der Stadt und in der Region.

### 3. 08-F-01-0013

Parkplätze gegenüber der Volkshochschule  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.1.2008 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten - wie vom Ortsbeirat gefordert - dafür zu sorgen, dass die Volkshochschule Wiesbaden (VHS) den ihr überlassenen provisorischen Parkplatz an der Charles-de-Gaulle-Straße regelmäßig auf die Berechtigung der dort abgestellten Fahrzeuge hin überprüft und ggf. dagegen vorgeht.

Begründung:

Die Grünfläche an der Charles-de-Gaulle-Straße wurde der VHS von der Landeshauptstadt Wiesbaden als Ausgleichsparkfläche zur Verfügung gestellt. Allerdings wird diese Fläche nachts offenbar nicht von Besuchern der VHS genutzt, sondern von Unternehmen. Bei dieser Nutzung kommt es in den Nacht- und Morgenstunden häufig zu empfindlichen Störungen der Nachtruhe, Fahrzeugwechsel, Be- und Umladen verursachen regelmäßig Lärm. Dies ist den Anwohnern angesichts der eigentlich vorgesehenen Nutzung durch die VHS während der üblichen Geschäftszeiten dieser Institution nicht zuzumuten.

#### 4. 08-F-25-0010

Bürgernahes CarSharing voranbringen

- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 17.1.2008 -

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten

- ob ihm der Gesetzesentwurf zur Einrichtung reservierter CarSharing-Stationen im öffentlichen Straßenraum vom Bundesverkehrsministerium bekannt ist.
- wie weit die Stadt (bzw. ESWE Verkehr) bisher im Bereich CarSharing mit Maßnahmen tätig wurde und welche Maßnahmen in Wiesbaden dazu schon etabliert sind.

Begründung:

CarSharing ist eine junge Mobilitätsdienstleistung, die in Deutschland (laut Bundesverband CarSharing) von rund 100 eigenständigen Anbieter angeboten wird. Deutschlandweit beteiligen sich derzeit mehr als 100 000 Bürger. Trotz des anhaltenden Wachstums sind die Nutzerzahlen noch weit davon entfernt, das Potential auszuschöpfen. CarSharing ist jedoch nicht nur aus ökologischer Sicht sinnvoll, sondern auch aus ökonomischer Sicht. Die Mietgebühren für ein CarSharing-Auto liegen unter den Vorhaltekosten für ein eigenes Auto.

#### 5. 08-F-07-0002

Schützenhof

- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 22.1.2008 -

Die Schützenhofstraße ist ein bedeutsames Wiesbadener Ensemble über römischen Anlagen. Das Bild war früher geprägt von den hervorragenden Fassaden auf beiden Seiten und dem Treppenaufgang zum Schulberg. Durch Umbau dieses Aufgangs und durch die Parkhausfront hat der Ort viel von seiner Attraktivität verloren. Im Rahmen der Neugestaltung Fußgängerzone ist auch die Schützenhofstraße teilweise umgearbeitet worden. Wünschbar ist, daß an dieser Stelle wieder ein städteplanerisch gelungenes und einladendes Ensemble entsteht.

Im Hinblick darauf möge der Ausschuß beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, Auskunft zu den folgenden Fragen zu geben:

1. Gibt es schon Vorstellungen, wie die Außenseite des Parkhauses zukünftig aussehen soll? Hält die Verwaltung es für denkbar, daß die historische Fassade wiederhergestellt wird?
2. Soll der Aufgang zur Coulinstraße mit seinen seit Jahren besprayten Betonwänden so bleiben oder bestehen Überlegungen zur Umgestaltung, und wenn ja, welche?
3. Soll die neue Fassung des historischen Brunnens in der wie es scheint allzu wuchtigen Form und mit der Verstellung der Sichtachse beibehalten werden oder könnte es hier noch zu einer Verbesserung kommen?
4. Warum wurde die Trinkstelle der Schützenhofquelle beseitigt? Soll der historische Brunnen mit Thermalwasser gespeist werden? Warum ist er bisher nicht angebunden worden, für wann ist die Anbindung vorgesehen und was für Kosten ergeben sich daraus? Ist erwogen worden, für den Wasserlauf Thermalwasser zu nutzen? Funktionieren die technischen Einrichtungen für den Wasserlauf einwandfrei?

5. Ist es denkbar, daß die an Insektenvernichter gemahnenden Beleuchtungskörper durch anheimelndere Lampen ersetzt werden?
6. Ist etwas an Baum- oder Strauchbepflanzung vorgesehen?

**6. 08-F-01-0012**

Namentliches Gedenken am Michelsberg  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.1.2008 -

*Der Ausschuss möge beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, was das Gutachten zu den geologischen Bedingungen am Michelsberg ergeben hat, ob also die Arbeiten im Rahmen des Projekts Namentliches Gedenken wie geplant ablaufen können. Hierfür bittet der Ausschuss den Magistrat auch um eine grobe Darstellung des projektierten zeitlichen Ablaufs der Maßnahme bis zur Fertigstellung.

**7. 08-F-01-0010**

Mauergasse / Ehemaliges Polizeipräsidium  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.1.2008 -

*Der Ausschuss möge beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten einen Sachstand über das Projekt „Dern’sche Höfe“ (ehemaliges Polizeipräsidium) und über das Ergebnis der Jury-Sitzung am 24. Januar dieses Jahres zu geben, bei der es um die Fassadengestaltung ging.  
Gleichzeitig wird der Magistrat um Auskunft gebeten, ob sich seiner Ansicht nach im Zuge eines Portfolio-Verkaufs der Firma Quantum an den Eigentumsverhältnissen in Wiesbaden etwas ändert und ob dieser Verkauf Auswirkungen auf das o.a. Projekt haben könnte.

**8. Projekt „Dern’sche Höfe/Ehemaliges Polizeipolizeipräsidium**  
- Präsentation des Wettbewerbsergebnisses (Fassadenwettbewerb) -

**9. 08-F-01-0011**

Mauritiusgalerie  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.1.2008 -

*Der Ausschuss möge beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, ob ihm bekannt ist, wer die Mauritiusgalerie erworben hat und welches Nutzungskonzept für die Galerie vorliegt.

**10. 08-F-01-0009**

Umzug der Gerichte / Justiz- und Verwaltungszentrum Mainzer Straße  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 23.1.2008 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, ob sich bei den seitens der Landeshauptstadt Wiesbaden zu beziehenden Gebäudeteilen bzw. Räumen des Justiz- und Verwaltungszentrums an der Mainzer Straße neben der vergessenen Kita noch weitere Forderungen nach Nachbesserungen abzeichnen.

Begründung:

Nachdem schon beim Abschluss des PPP-Projekts die von Land und Stadt gewünschte Kindertagesstätte nicht berücksichtigt wurde, scheinen- laut Berichten - im Bereich des vom Land Hessen zu beziehenden Gebäudeteils weitere Planungsfehler (u.a. nicht in den Planungen berücksichtigter Raumbedarf) aufgetreten zu sein. Für den Ausschuss dürfte es von Interesse sein, zu erfahren, ob dies auch den Teil der LHW betrifft.

**11. Schiersteiner Brücke**

- Präsentation des Wettbewerbsergebnisses -

**12. 07-V-61-0012**

**DL 01/08-4**

Bebauungsplanentwurf "Europaviertel - Südwestlich der George-Marshall-Straße" im Ortsbezirk Rheingauviertel-Hollerborn

**13. 07-V-61-0043**

**DL 03/08-3**

Bebauungsplan "Verlängerte Wandersmannstraße" im Ortsbezirk Erbenheim;  
Satzungsbeschluss  
*- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 29.1.2008 -*

**14. 07-V-61-0050**

**DL 03/08-4**

Bebauungsplan "Sooderstraße/Pfahlerstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg - Satzungsbeschluss -  
Aufhebung des Bebauungsplanes "Sonnenberg 1963/1" (Südwestlich der Bahnhofstraße zwischen Pfahler- und Sooderstraße) - Satzungsbeschluss  
Aufhebung des Bebauungsplanes "Sonnenberg 1969/2" (Bahnhofstraße)- Satzungsbeschluss

15. 07-V-61-0053 DL 03/08-5

Bebauungsplan "Felsenstraße" im Ortsbezirk Dotzheim;  
Beschluss über die öffentliche Auslegung

16. 07-V-61-0056 DL 03/08-6, 01/08-5

Bebauungsplanentwurf "Danziger Straße" im Ortsbezirk Sonnenberg  
- Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes -

17. 07-V-61-0057 DL 03/08-7, 01/08-6

Bebauungsplanentwurf "Danziger Straße" im Ortsbezirk Sonnenberg  
- Veränderungssperre -

18. 07-V-61-0063 DL 03/08-8, 01/08-7

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Danziger Straße - Seniorenpflegeheim“ im Ortsbezirk Sonnenberg  
Beschluss über den Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB sowie der Offenlagebeschluss  
*- Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 29.1.2008 -*

19. 07-V-66-0205 DL 02/08-6

Aktualisierung der Stellplatzsatzung

20. 06-F-03-0022 ANLAGE

Sachstand Feldwege  
*- Bericht von Dezernat V vom 14.1.2008; der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 29.1.2008 -*

21. 07-V-04-0010 ANLAGE

Beirat für Städtebau, Architektur und Baukultur  
*- Bericht von Dezernat IV vom 19.12.2007 -*

## 22. Verschiedenes

### Tagesordnung II

1. **07-F-01-0136** **ANLAGE**  
Nahversorgung im Bereich Platter Straße  
*- Bericht von Dezernat IV vom 14.1.2008; der Magistrat berät hierzu voraussichtlich in seiner Sitzung am 29.1.2008 -*
  
2. **07-F-25-0127** **ANLAGE**  
Missbrauch von Behindertenparkplätzen  
*- Bericht von Dezernat VII vom 14.12.2007 -*
  
3. **07-V-04-0008** **DL 02/08-1**  
Omnibusbetriebshof
  
4. **07-V-36-0035** **DL 01/08-1**  
Mittelfreigabe für Hochwasserschutz- und Hochwasserlenkungsmaßnahmen im Ortskern  
Sonnenberg
  
5. **07-V-40-0047** **DL 02/08-2**  
Zuteilung eines Grundstücks im vereinfachten Umlegungsverfahren für Schule und Kindertagesstätte im „Künstlerviertel“, hier: Schulanteil
  
6. **07-V-41-0032** **DL 52/07-4**  
Sanierung Kriegerdenkmal Nerotal / Kostenänderung
  
7. **07-V-63-0007** **DL 01/08-8**  
Abbruch und Neubau eines Ladengeschäftes mit Wohnungen in Wiesbaden, Kirchgasse 11

8. **07-V-66-0226** **DL 52/07-8**  
Tempo-30-Zone, Richard-Wagner-Straße, Wiesbaden-Nordost
9. **07-V-66-0241** **DL 52/07-9**  
Autofreies Rheinufer - Straßenneubau zur Umfahrung der Reduit in Mainz- Kastel
10. **07-V-66-0315** **DL 52/07-10**  
Westring - Verlegung einer Gasleitung (städtischer Anteil gemäß Konzessionsvertrag)
11. **07-V-67-0018** **DL 52/07-12**  
Kinderspielplatz Adolfsallee
12. **07-V-69-0016** **DL 01/08-2 NÖ**  
Bauvorhaben des TUS Eintracht Wiesbaden 1846 e.V.: Neubau einer Gymnastikhalle und Tiefgarage; Erhöhung des Zuschusses und Übernahme einer städtischen Bürgschaft Nr. 541 über 150.000,00 EUR wegen Baukostensteigerung
13. **07-V-80-1008** **DL 02/08-7**  
Freigabe von Mitteln des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften
14. **07-V-80-2354** **DL 03/08-4 NÖ**  
Sanierung Spiegelgasse 9; Ausführungsplanung
15. **08-V-08-0002** **DL 02/08-8**  
Martin-Niemöller-Schule; Konzept nach dem Brandanschlag



**16. 08-V-80-2303**

**DL 04/08-1 NÖ**

Ankauf einer ehemaligen Gärtnerei in Schierstein, Flur 14, Flurstück 133/2

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler  
Vorsitzender