

	2025	2026	2027	2028																		
	von	bis	Dauer																			
	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ	JAN	FEB	MÄR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEZ	JAN	FEB	MÄR	
Grundlagen LPH 1 + Vorabmaßnahmen	11.08.23	30.08.24	55 WO																			
Grundlagen LPH 1 + Vorentwurf LPH 2	11.08.23	12.03.25	83 WO																			
Nutzungskonzept	11.08.23	31.12.23																				
Abgabe und Präsentation Vorentwurf	25.10.24																					
Beschluss Nutzung Gewölbekeller	12.03.25																					
Entwurf LPH 3	13.03.25 – 30.06.26	68 WO																				
Teilausführungsbeschluss	17.12.25																					
vorgezogene Ausführungs- und Detailplanung für Kostenberechnung	05.01.26 – 30.06.26	25 WO																				
Vorgezogene Maßnahmen	05.01.26 – 12.08.26	31 WO																				
Auszug Mieter Erdgeschoss	31.03.25																					
Rückbau Innenausbau Ladengeschäft + Vermessung	01.04.26 – 15.04.26	2 WO																				
Rückbau seitlicher Anbau	01.04.26 – 15.05.26	6 WO																				
Plausibilitätsprüfung	01.07.26 – 30.09.26	13 WO																				
Gremienlauf	01.10.26 – 15.12.26	11 WO																				
Projektbeschluss frühestens am	15.12.26																					
Genehmigungsplanung LPH 4	01.01.26 – 31.03.26	13 WO																				
Genehmigungplanung Objektplanung	01.01.26 – 31.03.26	13 WO																				
Genehmigungstatik	01.01.26 – 30.07.26	30 WO																				
Laufzeit Baugenehmigung:	01.04.26 – 31.03.27	52 WO																				
Ausführungsplanung LPH 5	01.01.26 – 31.12.27	104 WO																				
Vergabe der Bauleistungen LPH 6-7	01.01.27 – 01.09.28	87 WO																				
LV-Erstellung Erdarbeiten Verbau Tiefgründung	30.09.26 – 31.03.27	26 WO																				
Baubeginn	01.04.27																					
Start Erdarbeiten Verbau Tiefgründung	01.04.27 – 30.09.27	26 WO																				
Start Rohbau	01.10.27 – 30.06.29	91 WO																				
Ausbau	01.10.28 – 01.06.30	87 WO																				
Inbetriebnahme	01.06.30 – 31.12.30	30 WO																				
Baufertigstellung	01.06.30																					
Übergabe	31.12.30																					