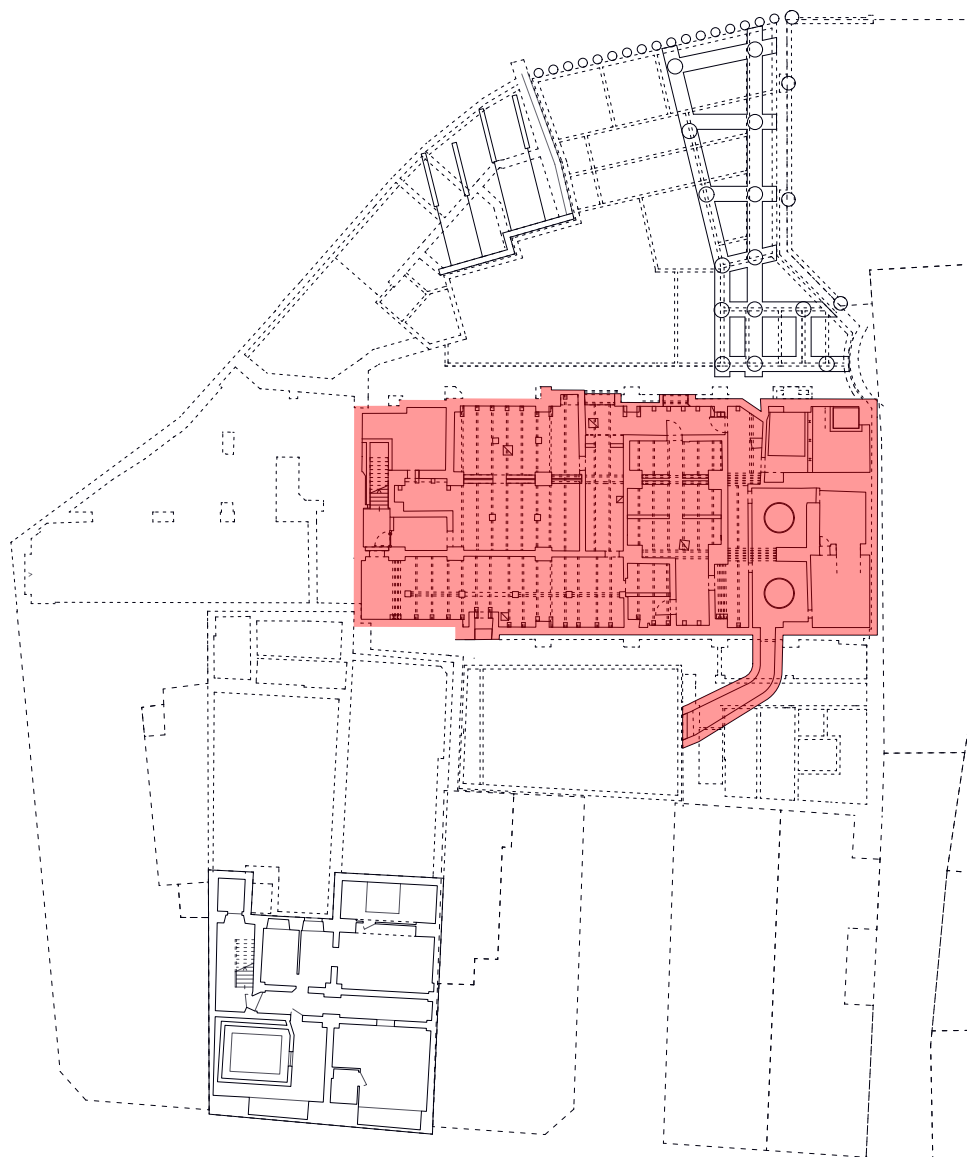


BGF BERECHNUNG

gem. DIN 277

Bauteil Ebene	BGF a*	BGF b	
GESAMT	7.129 qm	55 qm	7.184 qm
Einzeldenkmal	4.258 qm	41 qm	
02. Untergeschoss	558,79 qm		
01. Untergeschoss	870,73 qm		
00. Erdgeschoss	816,72 qm	15,69 qm	
01. Zwischengeschoss	157,23 qm		
01. Obergeschoss	892,13 qm	21,3 qm	
02. Zwischengeschoss			
02. Obergeschoss	376,97 qm	4,2 qm	
03. Obergeschoss	177,77 qm		
04. Obergeschoss	407,22 qm		
Ensembleschutz	1.363 qm	0 qm	
02. Untergeschoss			
01. Untergeschoss	241,98 qm		
00. Erdgeschoss	256,52 qm		
01. Zwischengeschoss			
01. Obergeschoss	491,57 qm		
02. Zwischengeschoss			
02. Obergeschoss	204,94 qm		
03. Obergeschoss	167,58 qm		
04. Obergeschoss			
Neubau	1.257 qm	14 qm	
02. Untergeschoss			
01. Untergeschoss	531,87 qm	13,52 qm	
00. Erdgeschoss	162,34 qm		
01. Zwischengeschoss	36,33 qm		
01. Obergeschoss	164,46 qm		
02. Zwischengeschoss	24,72 qm		
02. Obergeschoss	164,46 qm		
03. Obergeschoss	141,13 qm		
04. Obergeschoss	31,99 qm		
Treppenhaus Kino	252 qm	0 qm	
02. Untergeschoss			
01. Untergeschoss	110,39 qm		
00. Erdgeschoss	75,42 qm		
01. Zwischengeschoss			
01. Obergeschoss			
02. Zwischengeschoss			
02. Obergeschoss	32,48 qm		
03. Obergeschoss	33,25 qm		
04. Obergeschoss			

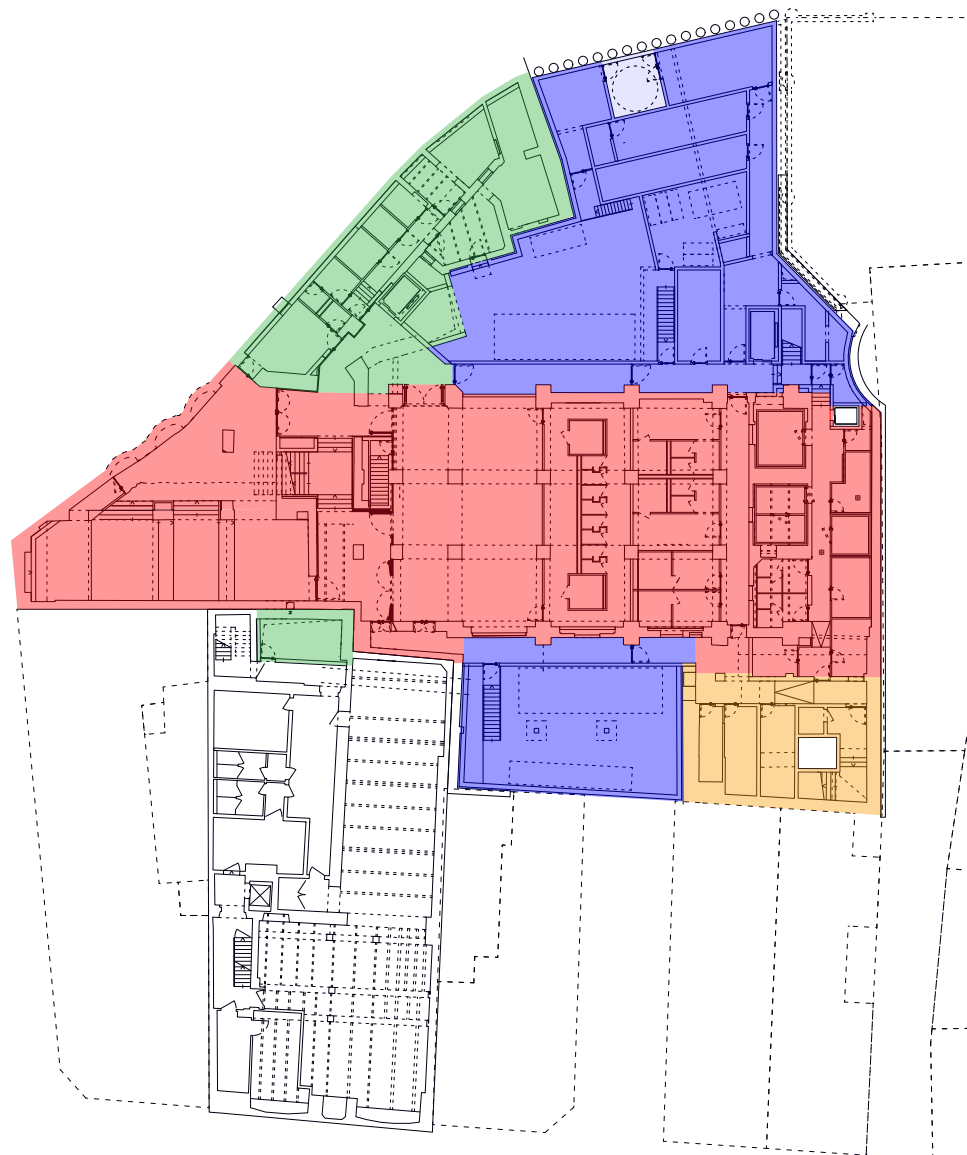
* ohne Lufträume



	BGF a (qm)
■ Einzeldenkmal	558,79
■ Ensembleschutz	—
■ Neubau	—
■ Treppenhaus Kino	—

BGF Berechnung – -2. Untereschoss | 1:500

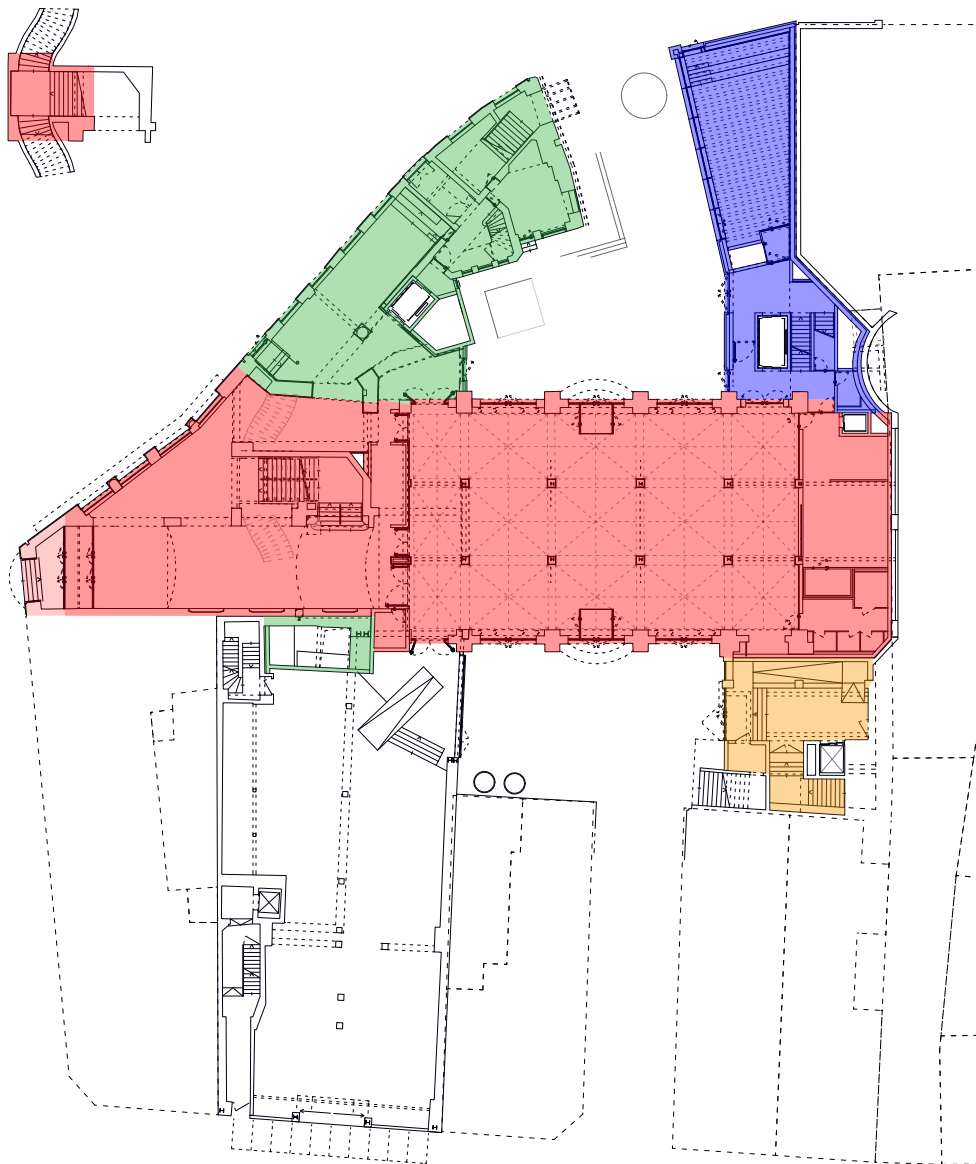
06.08.2025 | Wiesbaden: Walhalla



	BGF a (qm)	BGF b (qm)
■ Einzeldenkmal	870,73	
■ Ensembleschutz	241,98	
■ Neubau	531,87	+ 13,52
■ Treppenhaus Kino	110,39	

BGF Berechnung – -1. Untereschoss | 1:500

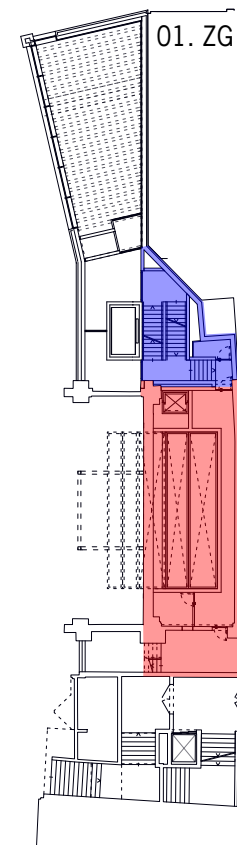
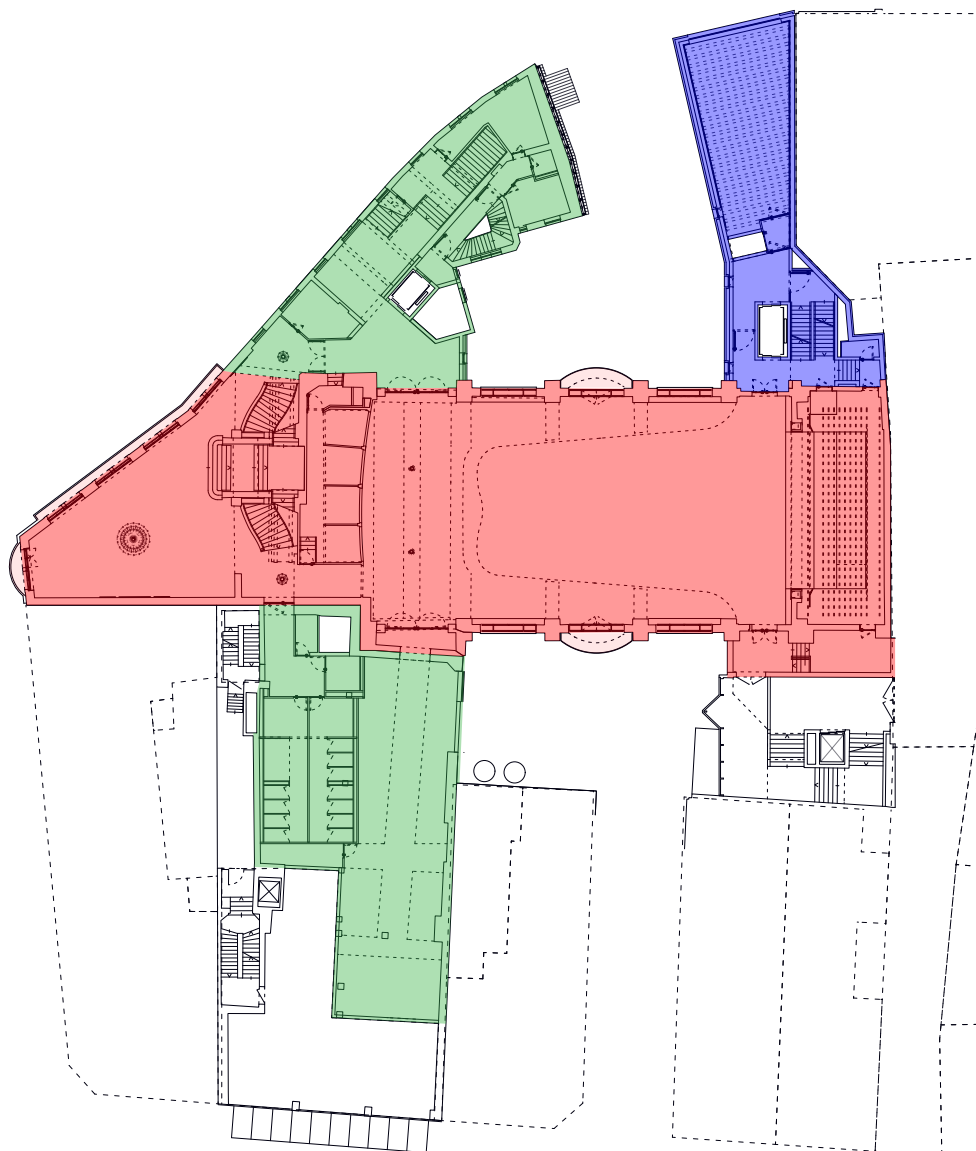
06.08.2025 | Wiesbaden: Walhalla



	BGF a (qm)	BGF b (qm)
Einzeldenkmal	816,72	+ 15,69
Ensembleschutz	256,52	
Neubau	162,34	
Treppenhaus Kino	75,42	

BGF Berechnung – 00. Erdgeschoss | 1:500

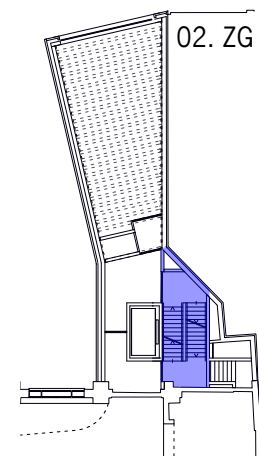
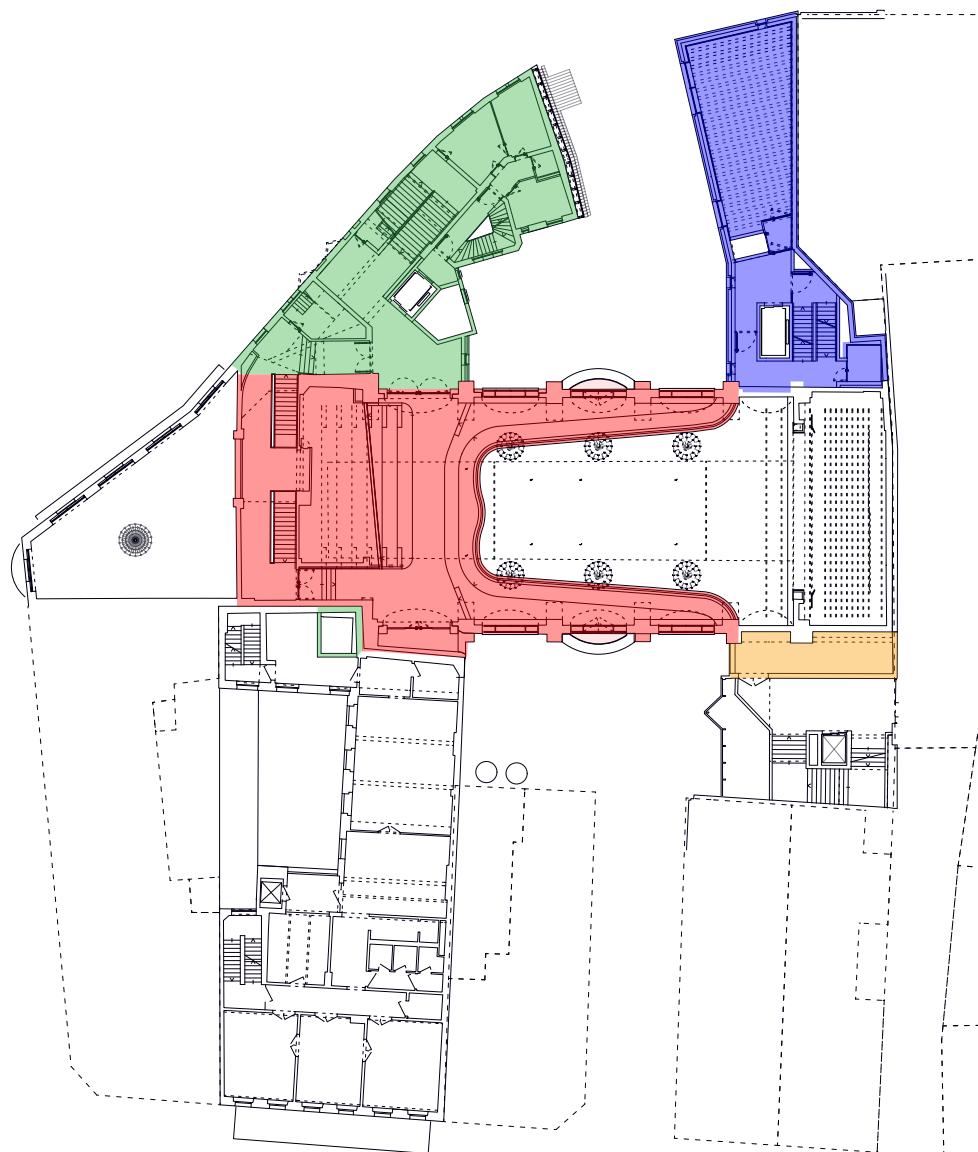
06.08.2025 | Wiesbaden: Walhalla



	BGF a (qm)	BGF b (qm)	ZG 01 (qm)
Einzelndenkmal	892,13	+ 15,69	+ 157,23
Ensembleschutz	491,57		
Neubau	164,46		+ 36,33
Treppenhaus Kino	–		

BGF Berechnung – 01. Obergeschoss | 1:500

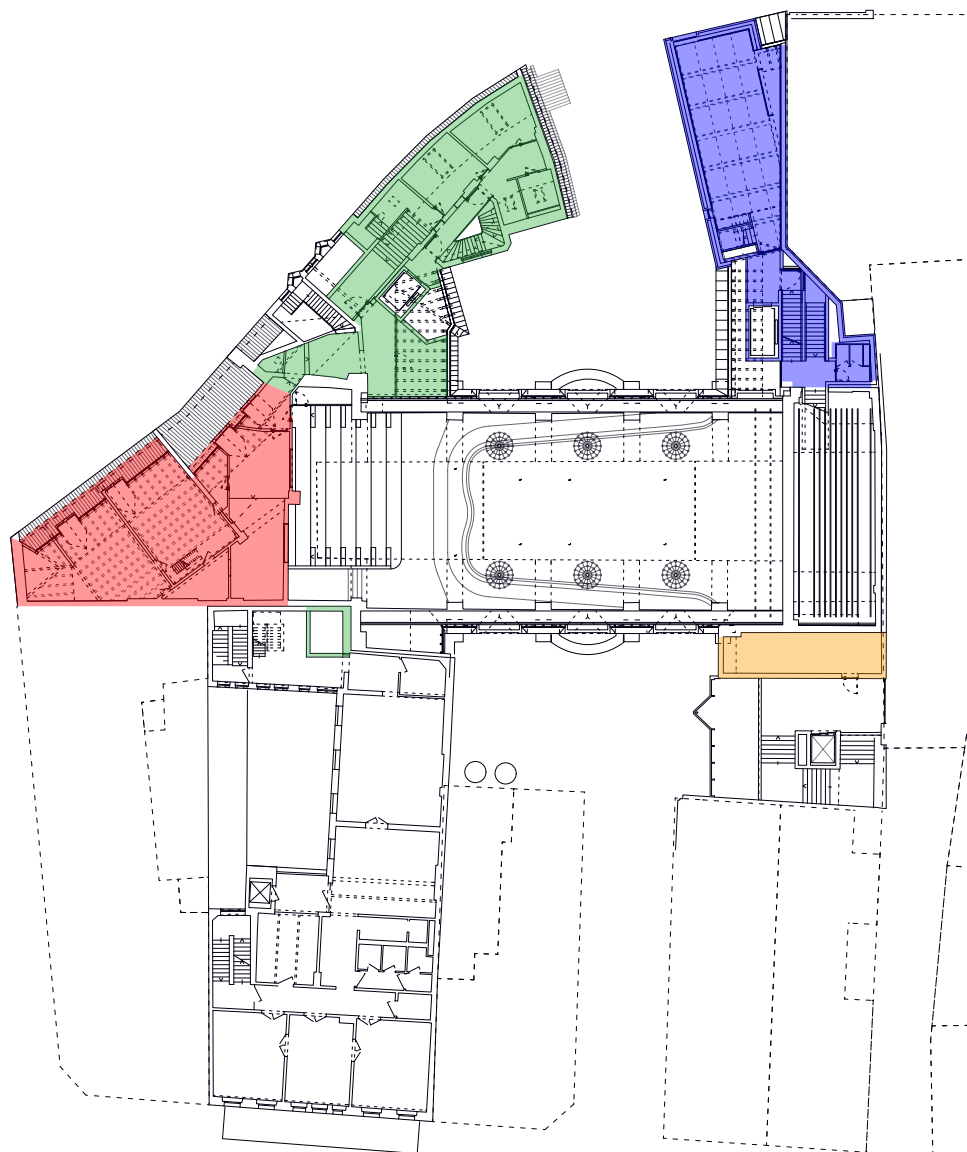
06.08.2025 | Wiesbaden: Walhalla



	BGF a (qm)	BGF b (qm)	ZG 01 (qm)
■ Einzeldenkmal	376,97	+ 4,20	
■ Ensembleschutz	204,94		
■ Neubau	164,46		+ 24,72
■ Treppenhaus Kino	32,48		

BGF Berechnung – 02. Obergeschoss | 1:500

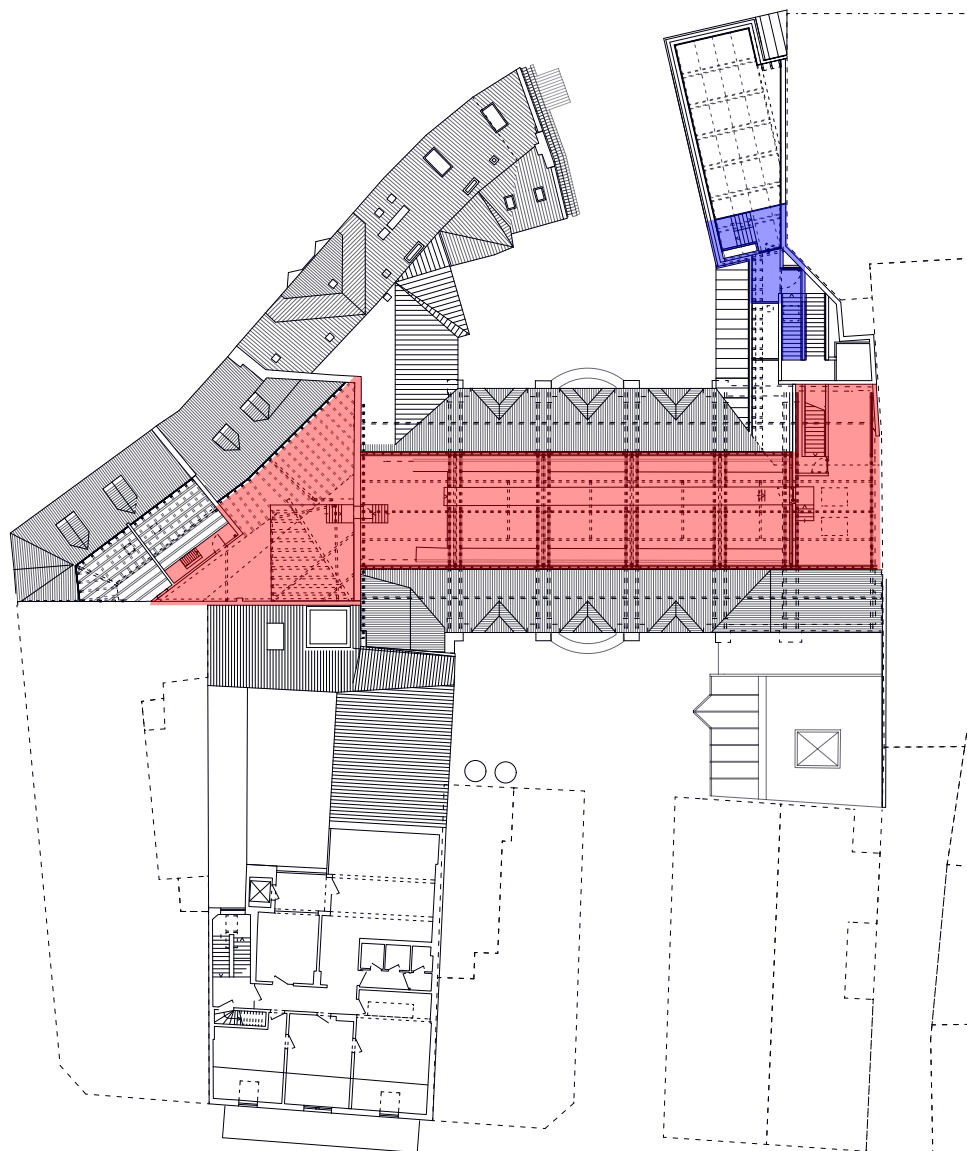
06.08.2025 | Wiesbaden: Walhalla



	BGF a (qm)
■ Einzeldenkmal	177,77
■ Ensembleschutz	167,58
■ Neubau	141,13
■ Treppenhaus Kino	33,25

BGF Berechnung – 03. Obergeschoss | 1:500

06.08.2025 | Wiesbaden: Walhalla



	BGF a (qm)
Einzeldenkmal	407,22
Ensembleschutz	
Neubau	31,99
Treppenhaus Kino	

BGF Berechnung – 04. Obergeschoss | 1:500

06.08.2025 | Wiesbaden: Walhalla