



**Vorlage Nr. 25-V-05-0035**

## **T a g e s o r d n u n g s p u n k t   2**

**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Sonnenberg am 18. November 2025**

### ***Aktualisierung der Stellplatzsatzung***

---

Es wird beschlossen:

1. Der in Anlage 1 beigefügte Entwurf wird als Satzung beschlossen.
2. Der Satzungstext ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Magistrat/Dezernat V wird beauftragt, eine Handreiche für Bauherren zu erstellen, in der die einzelnen Regelungen und die möglichen Handlungsoptionen im Rahmen der Stellplatzsatzung nachvollziehbar erläutert und mit Beispielen erklärt werden.

Es wird zur Kenntnis genommen:

1. Mit Inkrafttreten der neuen Stellplatzsatzung verlieren die bisherige Stellplatzsatzung von 2008 sowie die nachträglich ergangenen Beschlüsse zur Konkretisierung und Handhabung der Stellplatzsatzung von 2008 ihre Gültigkeit.
2. Übergeordnete Landesgesetze können die jeweils geltende kommunale Stellplatzsatzung ganz oder teilweise oder vorübergehend aussetzen.
3. Die der Satzung anhängige Zonierungskarte wird mit Inkrafttreten der Satzung über das städtische Geoportal online kostenfrei und parzellenscharf öffentlich zugänglich gemacht.

### **Beschluss Nr. 0057**

1. Der Ortsbeirat Sonnenberg bedauert, dass der „Bauturbo“ der HBO bis 2030 eine nur geringe Stellplatzzahl bei bestimmten Wohnungsgrößen und -anzahl vorsieht. Er sieht dadurch enorme Auswirkungen auf den ruhenden und fließenden Verkehr.
2. Der Ortsbeirat Sonnenberg fordert den Magistrat auf, auf die städtische Baugesellschaft hinzuwirken, dass diese weiter an den sinnvollen, bisherigen Stellplatzanzahlen festhält.
3. Der Ortsbeirat Sonnenberg sieht in diesem Zusammenhang auch die Möglichkeit der Stellplatzablöse im Zusammenhang mit Neubauten (z.B. Neubaugebiet Leibnizstr. (ehem. Klinik am Bingert)) kritisch, da dadurch im unmittelbaren Umfeld keine Stellplätze geschaffen und die Parkplatzsituation verschärft wird.
4. Der Ortsbeirat Sonnenberg mahnt an, dass die Regelungen zu den Abstellplatzanlagen für Fahrräder inkl. Sonderfahrräder nur sehr schwierig durchsetzbar sein werden.

5. Im Übrigen wird die Sitzungsvorlage zur Kenntnis genommen.

+

+

Verteiler:

Dez V            z.w.V.  
Magistratsbüro z.K.

1005            z.d.A.

Bauer  
Ortsvorsteher