



Tagesordnung II Punkt 8 der öffentlichen Sitzung am 20. November 2025

Vorlagen-Nr. 25-V-02-0024

Bereitstellung einer Eigenkapitalzuführung an die TriWiCon zwecks Sanierung des Gastronomiebereichs im Kurhaus

Beschluss Nr. 0314

Es wird zur Kenntnis genommen, dass

- 1.1 die TriWiCon derzeit ein umfassendes Kurhaus-Sanierungskonzept mit den Zaeske-Architekten entwickelt;
- 1.2 mehrere Bereiche in der Gastronomie von der Sanierung betroffen sind und deshalb eine einmalige, durchgehende Renovierung mit längerer Schließung sinnvoller ist als mehrere Teilmaßnahmen mit mehrfacher Schließung des Gastronomiebereichs;
- 1.3 eine umfangreiche Sanierung aufgrund der durchgehenden Bewirtschaftung bislang nicht möglich war. Durch die Betriebsaufgabe der derzeitigen Pächterin zum Jahresende 2025 ergibt sich die Möglichkeit, eine ganzheitliche Sanierung vorzunehmen. Diese stellt einen zentralen Baustein für die weiteren Sanierungsmaßnahmen des gesamten Kurhauses dar;
- 1.4 durch die einmalige Sanierung gewährleistet wird, dass sämtliche erforderliche Maßnahmen intergiert werden, wodurch zusätzliche Betriebsunterbrechungen und eine zweite Schließungsphase im Gastronomiebereich vermieden werden können. Die Küche und der gesamte Gastronomiebereich werden einmalig vollständig und zukunftssicher saniert;
- 1.5 die TriWiCon derzeit an einer Lösung zur Sicherstellung des Bankettgeschäftes arbeitet und davon ausgeht, dass das Bankettgeschäft aufrechterhalten und von diesen Einschränkungen nicht betroffen sein wird;
- 1.6 im Wirtschaftsplan 2026 der TriWiCon bereits einen reduzierter Wert für die Umsätze im Bereich Gastronomie vorsieht im Vergleich zu 2025.

Es wird beschlossen, dass

- 2.1 die Auszahlungsermächtigung in Höhe von 1,0 Mio. Euro, welche gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0287 vom 11.09.2025 Ziff. 3.6 für das IM-Projekt 5.94.0005 (Eigenkapital WJW) mit Sperrvermerk erteilt wurde, umgewidmet wird zu einer Auszahlungsermächtigung für das IM-Projekt 5.92.0007 (Eigenkapital TriWiCon) und der Sperrvermerk aufgehoben wird; der Differenzbetrag von 655.000 € wird aus dem Budget 2025 des IM-Projektes 5.92.0007 (Eigenkapital TriWiCon) finanziert.
- 2.2 der Gesamtbetrag von 1,655 Mio. € 2025 als Eigenkapitalzuführung an die TriWiCon ausgezahlt wird. Die Mittel sind für die Sanierung des Gastronomiebereichs im Kurhaus einzusetzen;
- 2.3 das Restaurant für die Dauer der Sanierung geschlossen wird.

(antragsgemäß Magistrat 28.10.2025 BP 0674)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, 20.11.2025
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, 20.11.2025
im Auftrag

Dezernat III
mit der Bitte um Kenntnisnahme
Dezernat II
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock