

**Betreff** Grünzug Komponistenviertel - Neugestaltung Quartiersplatz

Dezernat/e II

Bericht zum Beschluss

Nr. vom

### Erforderliche Stellungnahmen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Amt für Innovation, Organisation und Digitalisierung | <input type="checkbox"/> Rechtsamt                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei                                  | <input type="checkbox"/> Umweltamt: Umweltprüfung |
| <input type="checkbox"/> Frauenbeauftragte nach HGIG                          | <input type="checkbox"/> Straßenverkehrsbehörde   |
| <input type="checkbox"/> Frauenbeauftragte nach HGO                           |   |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges  |   |

### Beratungsfolge

(wird von Amt 16 ausgefüllt) **DL-Nr.**

- |                 |  |              |                       |
|-----------------|--|--------------|-----------------------|
| Kommission      | <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich | <input type="radio"/> |
| Ausländerbeirat | <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich | <input type="radio"/> |
| Kulturbirat     | <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich | <input type="radio"/> |
| Ortsbeirat      | <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich | <input type="radio"/> |
| Seniorenbeirat  | <input type="radio"/> nicht erforderlich | erforderlich | <input type="radio"/> |

Magistrat Eingangsstempel  
Büro d. Magistrats

- |   |                  |                       |
|---|------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> Tagesordnung A  | Tagesordnung B   | <input type="radio"/> |
| <input type="checkbox"/> <b>Umdruck nur für Magistratsmitglieder</b>              |                  |                       |
| <input type="radio"/> nicht erforderlich  | erforderlich     | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> öffentlich  | nicht öffentlich | <input type="radio"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>wird im Internet / PIWi veröffentlicht</b> |                  |                       |

### Anlagen öffentlich

- Anlage 1: Entwurfsplanung Quartiersplatz
- Anlage 2: Kostenschätzung Quartiersplatz
- Anlage 3: Beschluss Nr. 0040 des Ortsbeirates Nordost vom 4. Juni 2025
- Anlage 4: Terminplan Quartiersplatz

### Anlagen nichtöffentliche

## A Finanzielle Auswirkungen

25-V-67-0003

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind

- keine finanziellen Auswirkungen verbunden
- finanzielle Auswirkungen verbunden (→ in die

| Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

## Prognose Zuschussbedarf

HMS-Ampel  rot  grün abs.:  
in %:

II Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

### Budget verfügte Ausgaben (Ist)

### III Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um  Mehrkosten  budgettechnische Umsetzung

Bei Bedarf Hinweise | Erläuterung (max. 750 Zeichen)

Von 2022 - 2024 sind bereits Mittel in Höhe von 20.165 € verausgabt worden. Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen 336.000 €.

## B Kurzbeschreibung des Vorhabens (verpflichtend)

(Die Inhalte dieses Feldes werden [außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen] im Internet/Intranet veröffentlicht. Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Ergänzende Erläuterungen, soweit erforderlich, siehe D. Begründung, Pkt. II)

Umsetzung des im Bebauungsplan festgelegten Grünzugs innerhalb des Quartiers „Komponistenviertel“ mit Bau des „Quartiersplatz“ im Komponistenviertel.

## C Beschlussvorschlag

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1 mit der Planung zur Neugestaltung des Quartiersplatzes begonnen wurde und die Maßnahme in den Jahren 2025/2026 umgesetzt werden soll;
  - 1.2 sich die Kosten für die Umsetzung des Quartiersplatzes voraussichtlich auf 336.000 € belaufen und in den Jahren 2022 - 2024 für die Planung bereits Kosten in Höhe von 20.163,26 € verausgabt wurden;
  - 1.3 der Ortsbeirat Nordost die Planung zur Kenntnis genommen hat und eine weitere Beschlussfassung des Ortsbeirates nicht erforderlich ist.
  
2. Es wird beschlossen, dass
  - 2.1 der Neugestaltung des Quartiersplatzes zugestimmt, das erforderliche Budget in Höhe von 336.000 € genehmigt und auf dem IM-Projekt 5.67.0046 „Grünzug Schumann-Abeggstraße“ im Haushalt 2025 bereitgestellt wird;
  - 2.2 die Finanzierung der noch benötigten Mittel in Höhe von 315.836€ aus den vorhandenen Haushaltsmitteln für das Jahr 2025 in Höhe von 144.836€ sowie durch eine private Spende in Höhe von 171.000€ erfolgt;
  - 2.3 die Ausschreibung unmittelbar nach Beschlussfassung über diese Vorlage erfolgt, um die Ausführung in den Jahren 2025/2026 zu ermöglichen;
  - 2.4 die haushaltsrechtliche Umsetzung der Mittel durch Dez. III/20 i. V. m. Dez. II/67 erfolgt;
  - 2.5 die ab der Inbetriebnahme infolge der Übernahme der Pflegerverantwortung entstehenden Mehrkosten in Höhe von 5.000 € im Rahmen der Haushaltaufstellung berücksichtigt und dem zuständigen Grünflächenamt bzw. dem neuen Eigenbetrieb zur Verfügung gestellt werden.

## D Begründung

Innerhalb des Komponistenviertels stellen die vorhandenen öffentlichen Grünflächen gebietsprägende Freiraumstrukturen dar, die zu erhalten und zu entwickeln sind. Mit der Aufsetzung des Bebauungsplans „Komponistenviertel“ in 2011 wurde die Grundlage für die Quartiersentwicklung des Komponistenviertels erstellt. Darin ist u. a. ein wesentliches, landschaftsplanerisches Entwicklungsziel enthalten wie die Etablierung einer in Nord-Süd-Richtung verlaufenden großräumigen Parkanlage, dem sogenannten „Grünzug Komponistenviertel“.

Der Grünzug erstreckt sich von den Flächen des Paulinenhangs bis zur Thomaskirche. Ziel ist eine durchgängig verlaufende Grünverbindung zwischen Tennenbachtal und Innenstadt, die mit Spielangeboten und Quartierstreffpunkten zukünftig einen hohen Wert für die Allgemeinheit und insbesondere für die Bürgerinnen und Bürger des Quartiers aufweist. Dabei werden nicht nur die Potentiale vorhandener Grünflächen wie dem Paulinenhang genutzt, sondern auch die Bedarfe des Viertels in Bezug auf Spielangebote gedeckt.

Mit der Schaffung von Spielangeboten und Treffpunkten im Quartier wird die Lebens- und Aufenthaltsqualität der Bewohner\*innen und Besucher\*innen des Viertels erheblich erhöht. Die Etablierung von wohnungsnahem Grün ist nicht nur aufgrund seiner vielfältigen Funktionen für Erholung, Gesundheit, Klima und Biodiversität relevant, sondern dient auch der Förderung sozialer Kontakte und nachbarlicher spontaner Kommunikation. Zudem verbindet der Grünzug Komponistenviertel die einzelnen Grünstrukturen und Freizeitangebote nicht nur miteinander, sondern auch mit der Innenstadt und dem Tennenbachtal.

Zur Umsetzung des im Bebauungsplan festgelegten Grünzugs innerhalb des Quartiers „Komponistenviertel“ wurde in 2023 seitens des Grünflächenamtes mit der Planung begonnen. In einem ersten Schritt wurde 2024 der südliche Teilbereich des Hohenloheplatzes mit der Herstellung eines Kinderspielplatzes unter Berücksichtigung der Beteiligungsergebnisse aus 2023 umgestaltet.

In einem zweiten Schritt soll nun bis 2026 ein „Quartiersplatz“ im Bereich Ecke Schumannstraße/Abeggstraße entstehen. Umgeben von sozialen Einrichtungen wie der Robert-Schumann-Schule, der St. Mauritius-Kirche sowie der Kindertagesstätte St. Bonifatius dient der neue Quartiersplatz in zentraler Lage nicht nur den Bewohner\*innen des Quartiers als sozialer Treffpunkt. Ausgestattet mit wassergebundener Wegedecke, Sitz- und Picknickmöglichkeiten, Beschattung und einer Holzspielskulptur bietet der Platz zukünftig Möglichkeiten zum Aufenthalt und gemeinschaftlichen Miteinander (Spielen, Boule, Picknick). Die zahlreichen Neupflanzungen von Bäumen und Sträuchern sowie die Beschattung durch einen dauerhaft installierten Sonnenschirm lassen auch den Aufenthalt im Sommer zu. Mit dem Erhalt der vorhandenen Grünstrukturen sowie der Blumenwiese unter Ergänzung von Blühstaudenflächen wird zudem auf eine Erhöhung der Biodiversität am Standort abgezielt.

In Zusammenarbeit mit der Stabstelle Wiesbadener Identität wurde in 2023 ein umfangreiches Beteiligungsverfahren durchgeführt, bei dem sich die Kinder und Anwohner zahlreich beteiligt haben. Diese Ergebnisse und Wünsche der Bürger\*innenbeteiligung sind - sofern möglich - in die Planung eingeflossen.

## I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

## II. Ergänzende Erläuterungen

(Demografische Entwicklung, Umsetzung Barrierefreiheit, Klimaschutz/Klima-Anpassung, etc.)

Die Barrierefreiheit wird im Rahmen der Planung beachtet.

## III. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen)

#### IV. Öffentlichkeitsarbeit | Bürgerbeteiligung

(Hier sind Informationen über Bürgerbeteiligungen in Projekten einzufügen)

Ein Beteiligungsverfahren wurde in Zusammenarbeit der Stabsstelle Wiesbadener Identität durchgeführt.

#### Bestätigung der Dezernent\*innen

Wiesbaden, 9. Oktober 2025



Hinninger  
Bürgermeisterin