



Die Stadtverordnetenversammlung
- Ausschuss für Stadtentwicklung,
Planung und Bau -

Tagesordnung I Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 11. November 2025

Vorlagen-Nr. 25-F-22-0102

Kosten von Stadtentwicklungsprojekten - Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 05.11.2025 -

Planungskosten machen mittlerweile einen erheblichen Anteil der Projektentwicklungskosten aus. Leistungen für Architekten, Ingenieure, Sachverständige, Gutachter oder die Erstellung von Machbarkeitsstudien fallen in der Regel bereits in hohem Umfang an, bevor der erste Stein bewegt werden kann. Selbstverständlich ist es hilfreich, fertige Planungen in der Schublade zu haben. Der kommunale Haushalt wird jedoch bereits in nicht unerheblichem Maße belastet, auch wenn Projekte verzögert oder am Ende gar nicht umgesetzt werden.

In Wiesbaden existieren derzeit dezernatsübergreifend eine Vielzahl von Projekten, an denen aktuell oder bereits seit längerer Zeit geplant wird, ohne dass es einen spürbaren Fortschritt gibt oder grundsätzliche Entscheidungen getroffen wurden. Beispielhaft genannt sei hier die Sanierung des Walhalla, die Nachnutzung der Sportarena, die Neugestaltung des Nerobergs, die Sanierung des Rathauses, die Neugestaltung diverser repräsentativer Plätze, die Standortfindung für das Künstlerhaus43, die Standortfindung der Fluxusschule, und viele mehr.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten zu berichten, für welche Bauprojekte, die sich bisher maximal in der Leistungsphase 5 befinden, seit 2021 Planungskosten in welcher Höhe angefallen sind. Die Übersicht ist aufzuschlüsseln nach:

- Projekt
- zuständiges Dezernat oder städtische Gesellschaft
- Höhe der bisher verausgabten Planungskosten (Architekten-, Ingenieurs- und Sachverständigenkosten, Machbarkeitsstudien)
- aktueller Planungsstand
- voraussichtlicher Zeitplan zur Umsetzung

Beschluss Nr. 0105

Der Antrag wird abgelehnt.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2025

Christa Gabriel
Vorsitzende

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .11.2025

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .11.2025

Dezernat I
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister