



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Finanzen und  
Beteiligungen -

## Tagesordnung II Punkt 29 der öffentlichen Sitzung am 12. November 2025

Vorlagen-Nr. 25-V-51-0008

### Übernahme der Liegenschaft der Ev. Kita Sternenzelt im Rahmen eines Pachtvertrages

---

#### Beschluss Nr. 0229

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Die Evangelischen Kirchengemeinden haben seitens der EKHN die Vorgabe, in den kommenden Jahren die Gebäudelasten zu reduzieren. Deshalb ist der Ev. Träger im Rahmen der anstehenden Hortverlagerung der Kita Sternenzelt an die Abteilung Kindertagesstätten und Kindertagespflege herangetreten, um für die Liegenschaft der Kita mit der Landeshauptstadt Wiesbaden einen Übergang im Rahmen eines Pachtvertrages zu vereinbaren.
- 1.2 Der Pachtzins soll dabei 7,00 EUR je Quadratmeter betragen und der Pachtvertrag auf eine Dauer von 25 Jahren geschlossen werden. Damit bleibt der Standort langfristig zum Zwecke der Kinderbetreuung im Ortsbezirk gesichert, sodass die Landeshauptstadt Wiesbaden seiner Verpflichtung zur Erfüllung des Rechtsanspruchs auch weiterhin dauerhaft nachkommen kann.
- 1.3 Der vereinbarte Pachtzins beträgt damit bei einer Gesamtpachtfläche von rund 3.285 Quadratmetern künftig 23.000 EUR pro Jahr, beginnend ab 2026.
- 1.4 Der verhandelte Pachtzins in Höhe von 7,00 EUR je qm soll auch bei künftig notwendig werdenden Übergängen von Liegenschaften der Ev. Gesamtgemeinde im Kitabereich gelten. Die Landeshauptstadt Wiesbaden erhält damit Planungssicherheit sowie einen verkraftbaren zusätzlichen finanziellen Mehraufwand im Rahmen von Pachtverträgen.
- 1.5 Die Liegenschaft der Ev. Kita Sternenzelt geht mit Beginn des Pachtvertrages zum 01.01.2026 in die Liegenschaftsverwaltung der Landeshauptstadt Wiesbaden und damit in das Objektmanagement von Dezernat V/64 über. Um die Objektmanagementaufgaben verlässlich übernehmen zu können, muss bei Dezernat V/64 eine Stelle im Umfang von 0,2 VzÄ im Wert E11 geschaffen werden. Dies gilt auch für die mögliche künftige Übernahme von Liegenschaften.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Liegenschaft der Ev. Kita Sternenzelt (Klopstockstraße 35, 65187 Wiesbaden) wird zum 01.01.2026 im Rahmen eines Pachtvertrages von der Landeshauptstadt Wiesbaden übernommen. Der Kitabetrieb verbleibt wie bisher in Trägerschaft des Ev. Trägers GÜT.
- 2.2 Die bei Dezernat VI/51 über das Grundbudget hinausgehenden Mehrkosten ab 2026 in Höhe von 23.000 EUR jährlich werden zum Haushalt 2026 eingebracht.
- 2.3 Das Objekt Klopstockstraße 35, 65187 Wiesbaden geht in das Objektmanagement bei Dezernat V/64 über. Hierfür wird zum Stellenplan 2026 eine Stelle im Umfang von 0,2 VzÄ E 11 im Stellenplan des Dezernats V/64 angemeldet.
- 2.4 Die bei Dezernat V/64 entstehenden Mehrkosten für die neu zu schaffende Stelle E 11 im Umfang von 0,2 VzÄ in Höhe von 18.204 EUR jährlich werden zum Haushalt 2026 eingebracht.

(antragsgemäß Magistrat 11.11.2025 BP 0716)

**Tagesordnung II**

Wiesbaden, .11.2025

Dr. Reinhard Völker  
Vorsitzender