



Vorlage Nr.

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Dotzheim am 29. Oktober 2025

Rotes Hochhaus im Schelmengraben

Protokollnotiz Nr. 0134

Frau Prof. Dr. Ute Knippenberger und Herr Andreas Guntrum (SEG) berichten über den aktuellen Stand zum Roten Hochhaus im Schelmengraben. Die SEG übernimmt das Gebäude am 12. November offiziell von der Stadt Wiesbaden. Ab diesem Zeitpunkt wird rund um die Uhr ein Sicherheitsdienst im Haus tätig sein, um unbefugten Zutritt, Vandalismus und Müllablagerungen zu verhindern. Türen werden instandgesetzt, die Akustik und Dichtungen der Wohnungstüren sollen verbessert werden. Zudem sind Reinigungs- und Aufräumarbeiten im und um das Gebäude sowie bessere Beleuchtung und Rückschnitt der Vegetation geplant, um mehr Sicherheit und Helligkeit zu schaffen.

In der ersten Woche nach der Übernahme bietet die SEG eine tägliche Sprechstunde im ersten Stock für die Bewohnerinnen und Bewohner an. Themen sind unter anderem Ameisenbefall, Wasserprobleme und der Zustand leerstehender Wohnungen, rund ein Drittel der 73 Wohnungen steht derzeit leer. Diese sollen kurzfristig wieder vermietet werden, z. B. an Pflegekräfte oder Studierende.

Langfristig steht eine Sanierung der asbestbelasteten Fassade an, während der das Haus voraussichtlich nicht bewohnt bleiben kann.

Auch die benachbarte Passage gehört nun der SEG. Sie soll zunächst nicht sofort verändert, später aber neu bebaut und für Nahversorgung und Gesundheitsangebote (z. B. Discounter, Arztpraxis, Apotheke) genutzt werden. Die SEG betont, dass Ortsbeirat und Quartiersrat bei der weiteren Planung beteiligt werden sollen.

+

+

Verteiler:

1006 z.d.A.

Schwalbach
Ortsvorsteher