



Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich am 22. Oktober 2025

Zukunft Zoll-Ensemble - Sachstandsbericht durch Dezernat V

Protokollnotiz Nr. 0113

Herr Stadtrat Kowol informiert, dass in den vergangenen Monaten ein Konzept zur Nutzung des Zollspeichers als Firmensitz für die Firma Heckel erstellt wurde. Nach dem Erstkontakt im April 2025 folgten intensive Gespräche und Prüfungen mit Einbindung des Liegenschaftsamtes und der Stadtplanung.

Herr Böcher, Amtsleiter des Liegenschaftsamtes, gibt mündlich eine Einschätzung zur Realisierbarkeit des bisher vom Ortsbeirat favorisierten Konzeptes des Architekten Guido Rech ab.

Die Inhaber der Firma Heckel stellen in einer Präsentation ihren Betrieb vor.

Herr Bialucha, Bialucha Architektur BDA, erläutert mittels einer Präsentation einen Konzeptentwurf und Machbarkeitsstudie für die Nutzung des Zollspeichers durch die Firma Heckel.

Weiteres Vorgehen:

- Die Unterlagen werden dem Ortsbeirat umgehend zur Verfügung gestellt.
- Das Liegenschaftsamt informiert den Ortsbeirat ständig über die weitere Entwicklung.
- Der Ortsbeirat wird voraussichtlich in seiner Sitzung am 26.11.2025 erneut über das Thema „Zoll-Ensemble“ beraten.

+

+

Verteiler:

Dezernat V z. w. V.
1004 WV

Klee
Ortsvorsteher