



Kostenberechnung zur Plausibilitätsprüfung
 Grundlage: Kostenberechnung nach DIN 276

Stand 02.04.2025

KOSTENDATEN

DIN	Kosten in € zzgl. MwSt.	
276		
KGR	DIN 267 KGR	Zweifachsporthalle GESAMTBETRAG in €
100	100 Grundstück	
	110 Grundstückswert	
	120 Grundstücksnebenkosten	
	130 Freimachen	0,00 €
200	200 Herrichten und Erschließen	
	210 Herrichten	0,00 €
	220 Öffentliche Erschließung	14.800,00 €
	230 Nichtöffentliche Erschließung	305.122,17 €
	240 Ausgleichsausgaben	0,00 €
	Abbruch und Entsorgung, Sporthalle Bestand	135.949,00 €
		455.871,17 €
300	300 Bauwerk + Baukonstruktion	
		3.630.968,50 €
400	400 Technische Anlagen	
	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	132.549,50 €
	420 Wärmeversorgung	265.144,90 €
	430 Lüftung	25.275,00 €
	440 Starkstromanlagen	399.353,71 €
	450 Fernmelde+Informationsanl.	51.930,00 €
	460 Förderanlagen	45.400,00 €
	470 Nutzerspez. Anlagen	0,00 €
	480 Gebäudeautomation	58.397,50 €
	490 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	0,00 €
		978.050,61 €
	Zwischensumme KG 300+400	4.609.019,11 €
500	500 Außenanlagen	
	510 Erdbau	73.103,50 €
	530 Oberbau, Deckschichten	68.499,00 €
	540 Baukonstruktion Außenanlagen	52.834,00 €
	560 Einbauten in Außenanlagen	37.220,00 €
	570 Vegetationsflächen	48.524,50 €
	590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	47.965,80 €
		328.146,80 €
600	600 Ausstattung + Kunstwerke	
		151.000,00 €
	610 Ausstattung	
	620 Kunstwerk	0,00 €
		151.000,00 €
	Zwischensumme KG 200-600	5.544.037,08 €
700	700 Baunebenkosten	
	710-770 Baunebenkosten [% der KG 200-600]	
	<i>Der Ansatz der BNK mit 28% basiert auf Erfahrungswerten der SEG + WiBau aus vergangenen Projekten und wird bei vergleichbaren städtischen Projekten angesetzt. Weitergehende projektspezifische Herleitungen sind nicht erforderlich und nicht Prüfgegenstand.</i>	28%
		1.552.330,38 €
	Zwischensumme KG 200-700	7.096.367,46 €
	zzgl. Projektmanagement SEG [10%der KG 200-700]	709.636,75 €
	zzgl. Baukostensteigerung 2026-2027 (1,5 Jahre) (KG 200-700), jährlich ca. 3%	321.719,72 €
	zzgl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch. 10% (KG 200-700)	709.636,75 €
		8.837.360,67 €
		1.679.098,53 € MWST
		10.516.459,20 € Brutto

Kostengruppe 100 (Grundstück) nicht berücksichtigt
Planungsbüro Stoffel, Ingenieurbüro für Versorgungs- und Haustechnik Planungsbüro Stoffel, Ingenieurbüro für Versorgungs- und Haustechnik Ermittlung Anteiligkeit öffentliche und nichtöffentliche Erschließung
Abbruch u. Entsorgung: Baugrundinstitut Franke Meißner und Partner GmbH (gem. Kostenschätzung: Höchstwert 135.949 €)
ARGE Architektur.Schön / Rominger I Muschiol Architektenpartnerschaft mbB
Planungsbüro Stoffel, Ingenieurbüro für Versorgungs- und Haustechnik Planungsbüro Stoffel, Ingenieurbüro für Versorgungs- und Haustechnik LiftConsulting GmbH
Planungsbüro Stoffel, Ingenieurbüro für Versorgungs- und Haustechnik
Kamphausen, Büro für Landschaftsarchitektur und Freiraumplanung
Sporthallenausstattung (95.000 €, Kostenschätzung Hess. Sportstätten Ausstattungs- und Service GmbH), Trennvorhang Sporthalle (Kostenschätzung Architektur.Schön 40.000 € gem. Abgleich mit vergleichbarem Projekt), Bänke Umkleiden 16.000,00 €

Jahr	Planungskosten (710-770) für die LPH	Projektmanagementkosten für die LPH	Summe Planungs- und Projektmanagementkosten LPH	Baukosten	zzgl. Vergabesicherheit u. Unvorherg.	Gesamtsumme
2026	496.745,72 € Netto					
	591.127,41 € Brutto					
		709.636,75 € 32%				
	227.083,76 € Netto					
	270.229,67 € Brutto					
	723.829,48 € Netto					
2027	861.357,08 € Brutto					
				1.813.391,21 € Netto		
				2.157.935,54 € Brutto		
					335.745,67 € Netto	
					399.537,35 € Brutto	
						2.872.966,36 € Netto
2028						3.418.829,97 € Brutto