



☒ **Kostenrahmen**

☐ **Kostenschätzung**

☐ **Kostenberechnung**

☐ **Kostenanschlag**

☐ **Kostenfeststellung**

☐ **Investition**

☐ **Instandhaltung**

Projektleiter:
Architektin: Dipl.Ing.
Heike Lindemer-Lange

IM-Projektnr.
Budget:

Projekt: Albrecht-Dürer Schule, Sanierung Bestandsgebäude einschl. Erweiterungsbau
Adresse: Lahnstr. 34, 65195 Wiesbaden
Bauherr: Stadt Wiesbaden, Amt 40 - Aktualisierung der Kostenschätzung - Stand 2025

Objektnummer:

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	
01	BRI Bruttorauminhalt	43.066	m³	
02	BGF Bruttogrundfläche		qm	
03	NE Zahl der Nuteinheiten		NE	
04	NF Nutzfläche		qm	
05	NGF Nettogrundfläche		qm	
06	KGF Konstruktionsgrundfläche		qm	
07	TF Technische Funktionsfläche		qm	
08	VF Verkehrsfläche		qm	
09	A Aussenhülle		qm	BKI Ansatz 04/22 = 116,7
10	V Volumen (BRI)		m³	BKI Ansatz 01/25 = 134,5
11				Annahme Preissteigerung Q1/25 bis Q1/26 = 2%
12				Bautyp: Realschule
13	Bemerkungen			Aufgabe: Sanierung + Erweiterungsbau
				Bauweise:
				Bauart: Mauerwerksbau

Für die Leistungsphasen 1-4 fallen voraussichtlich Planungskosten in Höhe von ca. 1.265.000 € brutto an.

KOSTENDATEN

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	100 Grundstück		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		
18	200 Herrichten und Erschließen		
19	210 Herrichten		
20	220 Öffentliche Erschließung		
21	230 Nichtöffentliche Erschließung		
22	240 Ausgleichsabgaben		
23	250 Übergangsmaßnahmen		
24	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25	310-360 Baukonstruktion		
26	370-390 sonstige Maßnahmen		9.800.000,00 €
27	400 Technischen Anlagen		
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29	420 Wärmeversorg.		
30	430 Lüftung		
31	440 Starkstromanlagen		
32	450 Kommunikationstechn. Anlagen		
33	460 Förderanlagen		
34	470 Nutzerspez. Anlagen		
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.		1.860.000,00 €
36	500 Außenanlagen + Freiflächen		160.000,00 €
37	600 Ausstattung + Kunstwerke		
38	700 Baunebenkosten		
39	710-760 Fremdleistungen		
40	790 Sonstige Baunebenkosten		3.550.000,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 25%		3.846.000,00 €
44	GESAMTKOSTEN (netto)		19.215.966,39 €
45	Mehrwertsteuer 19%		3.651.033,61 €
46	GESAMTKOSTEN (brutto)		22.867.000,00 €
47	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		1.065.000,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Amtsleitung
Digital unterschrieben
von Andreas Rettig
Datum: 2025.04.25
14:44:57 +02'00'

Abteilungsleitung
Digital unterschrieben
von Cornelia Becker
Datum: 2025.04.25
14:35:19 +02'00'

Sachgebietsleitung
Digital unterschrieben
von Tina Schott
Datum: 2025.04.25
12:16:01 +02'00'

Projektleitung
Digital unterschrieben
von Tina Schott
Datum: 2025.04.25
12:16:01 +02'00'

Verteiler: