

Dezernat V – Tiefbau- und Vermessungsamt**Anlage zu dem Bericht an den Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen betr.
Ablösebeträge für Stellplatzverpflichtungen (Garagenfonds), Jahresabschluss 2024**

Im Rechnungsjahr 2024 hat sich der Stand des Garagenfonds um

571.593,65 Euro

verringert. Dieser Betrag ermittelt sich wie folgt:

1. Zur Finanzierung bzw. Teilfinanzierung von Maßnahmen wurde im Jahr 2024 insgesamt ein Betrag in Höhe von **977.145,29 Euro** aus dem Garagenfonds entnommen.
2. Rückführung oder Korrektur der früheren Entnahme aus dem Garagenfonds. Da eine Umbuchung auf das Sachkonto 478310 Verbindlichkeiten aus erhaltenen Stellplatzabläsen/Garagenfonds aus buchhalterischen Gründen nicht mehr möglich ist, erfolgt eine Budgetbereitstellung bei dem Projekt 5.99.0001 „Garagenfonds Budgettopf“ (die Mittel stehen hier zur Deckung von Garagenfondsprojekten zur Verfügung):

I.00159	Refinanzierung Parkplatz Balthasar-Neumann-Str., Anteil 2023 Rückführung an den Garagenfonds	66.176,64
	Gesamt	66.176,64

3. Sachkonto 478310 Verbindlichkeiten aus erhaltenen Stellplatzabläsen/Garagenfonds

Im Jahr 2024 ergab sich ein positiver Ablösebetrag in Höhe von **339.375,00 Euro**.

4. Zusammenstellung

Stand des Garagenfonds am 31.12.2023 **9.572.597,17 Euro**

Entnahme nach Ziffer 1	- 977.145,29 Euro	
Zuführung nach Ziffer 2	66.176,64 Euro	
Zuführung nach Ziffer 3	339.375,00 Euro	
Summe der Verringerung des Garagenfonds		- <u>571.593,65 Euro</u>

Stand des Garagenfonds am 31.12.2024 **9.001.003,52 Euro**

5. Übertragung von Mitteln aus dem Jahr 2024

Im Rahmen des Jahresabschlusses 2024 werden folgende Restmittel in das Jahr 2025 übertragen:

INVESTIV	Maßnahmen auf I.- und 5er-Projekten	831.954,28
INSTANDHALTUNG/CO	Maßnahmen auf Kostenstellen	2.289.732,86

	Gesamt 2024	3.121.687,14
--	--------------------	---------------------

Diese übergeleiteten Mittel in Höhe von 3.121.687,14 Euro sind alle durch Beschlüsse gebunden.

6. Anmeldungen der Ämter zum Haushaltsplan 2025

Die im Folgenden aufgeführten Maßnahmen wurden zum Haushaltsplan 2025 mit einer Finanzierung aus dem Garagenfonds angemeldet:

Haushaltsjahr 2025		
5.66.0036	Parkplatzprogramm	30.000,00
1.04614	Abfahrtsspindel Kaiserbrücke	178.000,00
3.66.0034	Radwegeprogramm WI + AKK	250.000,00
3.66.0037	Bushaltestellen WI + AKK	225.000,00
	Gesamt 2025	683.000,00

Von den zum Haushaltsplan 2025 angemeldeten Mittel sind zum Stand 12.08.2025 = 428.000 Euro durch Beschlüsse gebunden. Demnach liegen noch ungebundene Mittel in Höhe von = 255.000 Euro vor.

7. Zusammenfassung

Stand Garagenfonds zum 31.12.2024 =	9.001.003,52 Euro
gebundene Mittel 2024 =	- 3.121.687,14 Euro
gebundene Mittel 2025 =	- 428.000,00 Euro
Erlöse 2025 (Stand 12.08.2025) =	+ 101.250,00 Euro
zweckgebunden Platz der d. Einheit/Altes Arbeitsamt Elly-Heuss-Schule =	- 142.800,00 Euro
zweckgebundene Mittel Herstellung Tiefgaragen-Parkflächen (Restbetrag) =	- 2.151.875,52 Euro
aktueller Stand Garagenfonds (August 2025):	3.257.890,86 Euro

Nachrichtlich abzüglich:

Anmeldungen zum Haushalt 2025: (noch nicht gebunden) =	- 255.000,00 Euro
Anmeldungen zum Haushalt 2026: Ungebundene Mittel 2026	- 1.180.000,00 Euro
Gebundene Mittel 2026	- 2.235.000,00 Euro
Anmeldungen zum Investitionsprogramm 2027ff: Gebundene Mittel 2027ff	- 484.500 Euro
Summe Stand Garagenfonds nachrichtlich =	- <u>896.609,14 Euro</u>

Darin berücksichtigt sind unter anderem Mittel von 2.300.000,00 €, die gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nummer 0579 vom 12. Dezember 2002 ursprünglich als zweckgebundene Mittel für die Herstellung von öffentlichen Tiefgaragen-Parkflächen, bevorzugt im Bereich Europaviertel zur Verfügung gestellt wurden. Die Zweckbindung wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Beschlussnummer 0137 vom 29.05.2024 von der Tiefgarage Europaviertel auf das Parkhaus Klarenthaler Straße übertragen. Die Entnahme des Restbetrages in Höhe von 2.151.875,52 € ist im Haushaltsjahr 2025 erfolgt.

Ebenfalls existiert ein Beschluss des Magistrats zur Zweckbindung von 142.800,00 Euro für das Alte Arbeitsamt/Elly-Heuss-Schule Beschlussnummer 0454 vom 19. Juni 2012.

Die Rückerstattung der Finanzierung des Parkplatzes Balthasar-Neumann-Straße (gemäß Kontrakt bei Ausgaben von 1.861.816,89 Euro, Refinanzierung = 112.160,00 Euro/Jahr über maximal 16,6 Jahre beginnend im Jahr 2008) wird dem Garagenfonds wieder zugeführt. In 2024 wurde der letzte Betrag in Höhe von 66.176,64 Euro zurückgeführt.